



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/85-23/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. április 26-án 11:02 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Sáringner-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Dósa Csaba bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Salamon Ivett belső ellenőr
Jámbor Katalin ügyintéző
Gulyás Valéria ügyintéző
Riedl Tamás főépítész

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 11:02 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag és Dékány Péter bizottsági tag igazoltan vannak távol. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a napirendi pontokra.

Napirend:

1. Rendelettervezet Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)
2. A környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
3. Vagyonhasznosítási ügyek - Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)
4. Tájékoztató a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről, valamint Keszthely Város Önkormányzata 2022. I. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
5. Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata felülvizsgálata
6. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
7. A Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően
8. A „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzési eljárás lezárása
9. MVM Optimum Zrt. kérelme
10. A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása

Keszthely, a Balaton fővárosa

11. Önkormányzati bérlakás vételárának megállapítása II.
12. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz, továbbá a Balaton-part városfejlesztési komplex program megvalósítása (zárt)
13. Javaslat kitüntetések adományozására (zárt)
14. Egyedi lakásügyek (zárt)

A bizottság a napirendi pontokat 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Rendelettervezet Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. A környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy időközben megérkezett a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesületnek a véleményezése, illetőleg a Keszthelyi Rendőrkapitányságtól is megérkezett a rendeletre vonatkozó észrevételük. A KÉVÉ-nek a beadványa rendelet módosító javaslatnak minősül, erre a szakmai választ meg fogják adni. Még várnak a Környezetvédelmi Egyesület véleményére, tehát így az előterjesztést munkaanyagként tárgyalják.

Ibrahimkhail Yema Ede elmondta, hogy adtak be egy beadványt ezzel a rendeletmódosítással kapcsolatban. Mivel ez a rendeletmódosítás a zeneszolgáltatás korlátozását tartalmazza, ezzel teljesen ellehetetleníti a vállalkozásuk munkáját, mivel előre szerződtek a zenei rendezvényekre. Váratlanul érte őket ez a rendeletmódosítás, nem értesítette őket senki, hogy szabályozni kívánják ezeket a dolgokat. Kéri a beadványukat figyelembe venni és a jelen rendeletet hatályban tartani.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a rendelethez külön módosító javaslat nem érkezett az előterjesztő részéről.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a 3. § b. pontjában miért hétfőtől csütörtökig 20 órától 7 óráig van a csendrendelet, pénteken pedig 9 óráig. Miért nem 7 óráig van pénteken is?

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a rendelet ezen szakasza nem módosult. Péntek este 20 órától szombat reggel 9 órára vonatkozik a rendelet, és ugyanúgy szombat 20 órától vasárnap 9 óráig. Tehát hétköznap van 20 órától 7 óráig, hétvégén pedig 9 óráig.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a módosítás után meddig tarthat a zeneszolgáltatás.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy az előterjesztő nem kívánta módosítani a rendelettervezetet, így a hajnali 4 óra 2 órára változott.

Ibrahimkhail Yema Ede elmondta, hogy amennyiben marad a 2 óra akkor egyetlen rendezvényt sem tudnak megtartani, teljesen törölni kell az egész programot. Kérte, hogy vegyék figyelembe a kérésüket.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a rendeletben most is van egy olyan rendelkezés, hogy egyedi esetekben a Városstratégiai Bizottság felmentést adhat a rendezvény szervezőjének.

Ibrahimkhail Yema Ede ennyi fellépőnél nem tudják megcsinálni, hogy minden esetben egyedi engedélyt kérjenek. Így a jövőre nézve sem tudnak tervezni. Az üzletük egész működése

Keszthely, a Balaton fővárosa

ellehetetlenül.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy egyedi esetekben felmentés adható éjjel 6 óráig.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke azt tanácsolja, hogy a tervezett időpontokkal, a kérelmükkel írásban forduljanak a Városstratégiai Bizottsághoz. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Vagyonhasznosítási ügyek - Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a polgármester úrral történt egyeztetés után az a javaslat hangzott el, hogy még további egyeztetések szükségesek a befektetővel az adott ingatlan kapcsán. Az a javaslatuk, hogy csak a törzsvagyonból való kivételről döntsön most a bizottság és azt követően lesz lehetősége a polgármester úrnak további egyeztetéseket folytatni. Tehát a II. határozati javaslatnak csak a 2-es és a 3-as pontja maradna meg.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azzal a módosítással, hogy „a II. határozati javaslatnak csak a 2-es és a 3-as pontja marad meg” a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. Tájékoztató a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről, valamint Keszthely Város Önkormányzata 2022. I. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata felülvizsgálata

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről

Keszthely, a Balaton fővárosa

észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. A Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. A „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzési eljárás lezárása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a pályázók vállalni fogják-e a kivitelezést adott költség kereteken belül.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a 2021-es költségvetés alapján adtak ajánlatot, bíznak benne, hogy vállalni fogják.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. MVM Optimum Zrt. kérelme

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

10. A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

20/2022. (IV.26.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága „A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelete alapján, átruházott hatáskörben a Melléklet szerint 2022. május 1-jei hatályba lépéssel jóváhagyja a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely szervezeti és működési szabályzatát, mellyel egyidejűleg Keszthely Város Polgármestere – Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága, valamint Városstratégiai Bizottsága hatáskörében eljárva meghozott - 143/2021. (IV. 29.) számú határozatával jóváhagyott, 2021. május 1. napjától hatályos szervezeti és működési szabályzat hatályát veszíti.

Határidő: tájékoztatásra 2022. május 5.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Raffai-Réz Ildikó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető)

11. Önkormányzati bérlakás vételárának megállapítása II.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy hiába kértek új értékbecslést, nem történt az árban jelentősebb változás.

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy 20%-al magasabb árat állapítottak meg.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke a 14,5 millió 16 millióra emelkedett, de még ez is nagyon elmarad a piaci ártól.

Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag megkérdezte, hogy milyen lehetőségeik vannak, ha nem fogadja el a bizottság ezt az összeget.


Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke visszautasíthatják, hogy nem kerül eladásra, illetve megállapíthatnak ők egy árat, azt vagy elfogadja a vevő vagy nem. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.


A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatnál 3 nem szavazattal nem született érvényes döntés.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök 11:22 órakor zárt ülést rendelt el.


Keszthely, a Balaton fővárosa

K. m. f.


Raffai-Réz Ildikó
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke


Sáringer-Kenyeres Marcell
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Németh Katalin
jegyzőkönyvvezető



Keszthely, a Balaton fővárosa

- 6 -