



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

## FELJEGYZÉS

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városstratégiai Bizottsága  
2022. március 29-i üléséről  
átruházott hatáskörben hozott nyílt határozatokról

### 19. A forgalom szabályozására vonatkozó folyamatban lévő lakossági kérelmek elbírálása

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és következő bizottsági határozatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

#### 6/2022. (III. 29.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága „A forgalom szabályozására vonatkozó folyamatban lévő lakossági kérelmek elbírálása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a Keszthely, Apát utcában kihelyezett sebességcsökkentő borda ügyéhez kapcsolódó megalapozott döntés meghozatalához – az előterjesztésben leírtakra figyelemmel – egyetért és támogatja a városrész egyéni önkormányzati képviselője által kezdeményezett lakossági fórum megtartását, ezért tárgyi előterjesztést a lakossági fórum megtartását követően a bizottság 2022. május havi soros ülésen ismételten napirendjére veszi.
2. A bizottság felkéri az elnökét, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

**Határidő:** érintettek tájékoztatására 2022. április 10.  
döntési javaslat beterjesztésére 2022. május 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## 20. Javaslat közterület elnevezésére

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a következő bizottsági határozatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

### 7/2022.(III.29.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat közterület elnevezésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a közterületek elnevezéséről, a házsámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére közterületek elnevezésére az alábbi javaslatokat teszi:
  - 4068/1 helyrajzi számú kivett közút és a 4068/4 helyrajzi számú kivett közút elnevezése: **Hattyú utca.**
2. A bizottság felkéri az elnökét, hogy a hozott döntésről Keszthely Város Polgármesterét tájékoztassa, továbbá felkéri Keszthely Város Jegyzőjét, hogy az elnevezésre vonatkozó javaslat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** közzétételre 2022. április 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

## 21. Keszthely, Kossuth L. u. 13. sz. alatti helyiség bérleti ügye

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a következő bizottsági határozatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

### 8/2022. (III. 29.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Keszthely, Kossuth Lajos u. 13. sz. alatti helyiség bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva - figyelemmel a többszöri eredménytelen pályázati eljárásra - a Keszthely, Kossuth Lajos u. 13. sz. alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadását és bérleti szerződés megkötését javasolja a BAR.HU Kft. (8991 Böde, Dózsa György u. 12.) és a Kubicek Barna egyéni vállalkozó (8360 Keszthely, Széchenyi u. 11.) által létrehozott konzorcium számára, az alábbi feltételekkel:

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

- a helyiségbérlési szerződés öt éves időtartamra szól, 2027. április 30. napjáig azzal, hogy a bérlő jogviszony lejáratakor tett nyilatkozata esetén – amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett – a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható;
  - a helyiségbérlési szerződés megkötésére a BAR.HU Kft. és Kubicsek Barna egyéni vállalkozó bérlőtársi jogviszonyban jogosult, a szerződésben meghatározott kötelezettségek egyetemleges vállalása mellett;
  - a bérleti díj összege 206.159,- Ft+ÁFA/hó, melyből bérlő a bérlet időtartamának első két évében 50 %-os díjkezdvezményre jogosult;
  - a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírását megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében egyhavi teljes összegű bérleti díjjal megegyező biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére. A biztosíték összegével felek a bérleti szerződés megszűnésekor elszámolnak, illetve az a bérlő részére visszajár;
  - egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
2. A bizottság felkéri a polgármestert jelen határozat 1. pontja második francia bekezdése szerinti, a 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés jogkörben eljárva a döntéshozatalra, majd az érintettek tájékoztatására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. április 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dósa Zsolt a bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária Éva, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Keszthely, 2022. március 29.



Dósa Zsolt sk.  
Városstratégiai Bizottság  
elnöke

A feljegyzés hiteles:

*Molnár Melinda*

Molnár Melinda

jegyzőkönyvvezető

*Keszthely, a Balaton fővárosa*