



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. március 31-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

80/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva városérdekből (kiemelten az ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Kossuth Lajos u. 41. sz. alatti ingatlan északi oldalán található 115 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség pályázati eljárás keretében történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
  - a bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év, mely a bérlőnek a jogviszony lejáratakor tett nyilatkozata esetén – amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett – a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható;
  - a bérleti díj összege kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység céljára szolgáló bérlet esetében 301.536,- Ft+ÁFA/hó;
  - a bérlő a 285/2021. (X. 28.) számú képviselő-testületi határozat alapján megállapított bérleti díjből az első két évben 60 %, a harmadik és negyedik évben 40 %, míg az ötödik évben 20 % kedvezményre jogosult;
  - a fizetendő bérleti díj összege a jelen határozatban megállapított összeghez mérten az első öt évben nem emelkedik;
  - a pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása során előnyt élvez az az ajánlattevő, aki vállalja az egész évben történő nyitva tartást, vendéglátó, kereskedelmi tevékenység esetén pedig a június 1.-augusztus 31. közötti időszakban a legalább 22.00 óráig történő nyitva tartást;
  - egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati eljárással és a helyiség bérbeadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
jegyző

**Nagy Bálint sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

