



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

## K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városstratégiai Bizottsága 2022. március 29-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 8/2022. (III. 29.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Keszthely, Kossuth Lajos u. 13. sz. alatti helyiség bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva – figyelemmel a többszöri eredménytelen pályázati eljárásra - a Keszthely, Kossuth Lajos u. 13. sz. alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadását és bérleti szerződés megkötését javasolja a BAR.HU Kft. (8991 Böde, Dózsa György u. 12.) és a Kubicsek Barna egyéni vállalkozó (8360 Keszthely, Széchenyi u. 11.) által létrehozott konzorcium számára, az alábbi feltételekkel:

- a helyiségbérleti szerződés öt éves időtartamra szól, 2027. április 30. napjáig azzal, hogy a bérlő jogviszony lejáratakor tett nyilatkozata esetén – amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett – a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható;
- a helyiségbérleti szerződés megkötésére a BAR.HU Kft. és Kubicsek Barna egyéni vállalkozó bérlőtársi jogviszonyban jogosult, a szerződésben meghatározott kötelezettségek egyetemleges vállalása mellett;
- a bérleti díj összege 206.159,- Ft+ÁFA/hó, melyből bérlő a bérlet időtartamának első két évében 50 %-os díjkedvezményre jogosult;
- a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírását megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében egyhavi teljes összegű bérleti díjjal megegyező biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére. A biztosíték összegével felek a bérleti szerződés megszűnéskor elszámolnak, illetve az a bérlő részére visszajár;

- egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
2. A bizottság felkéri a polgármestert jelen határozat 1. pontja második francia bekezdése szerinti, a 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés jogkörben eljárva a döntéshozatalra, majd az érintettek tájékoztatására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. április 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dósa Zsolt a bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző


(Tóth Észter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária Éva, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója



Dósa Zsolt sk.  
elnök

A kivonat hiteles:

  
Molnár Melinda  
jegyzőkönyvvezető