



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/87-14/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. március 29-én 8.30 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke
Czuth Zoltán László bizottság alelnöke
Csótár András bizottsági tag
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Szák-Kocsis László bizottsági tag
Kulics Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető
Tóth Eszter osztályvezető

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.30 órakor az ülést megnyitotta. A bizottság teljes létszámmal jelen van. Elmondta, hogy az előterjesztéseket mindenki időben megkapta. Kérte a meghívóban szereplő 5. napirendi pont előre vételét, melyre szavazást kért.

A bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az 5. napirendi pont előre vételét.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett a napirendi pontokkal kapcsolatban, ezért annak ismertetése után szavazást kért.

N a p i r e n d:

1. Beszámoló Keszthely város közbiztonságáról, közlekedésbiztonságáról, a 2021. évben végzett rendvédelmi tevékenységről
2. Keszthely város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről szóló 45/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
3. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
4. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezet)
5. A közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)
6. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve
7. A Keszthelyi HUSZ Hulladék szállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve
8. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2022. évi üzleti terve
9. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve
10. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve
11. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Keszthely, a Balaton fővárosa

12. Tájékoztató a Keszthelyi Turisztikai Egyesület 2021. évi tevékenységéről és 2022. évi terveiről
13. Tájékoztató a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről és 2022. évi terveiről
14. HUSZ Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának, valamint a felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása
15. Helyiségbérleti ügyek
16. Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás egyes vagyontárgyainak selejtezése
17. Keszthely, 993/2 hrsz-ú „volt kertmozi” ingatlan melletti járdaszakasz felújítása kivitelezési munkái
18. Támogatási kérelmek
19. A forgalom szabályozására vonatkozó folyamatban lévő lakossági kérelmek elbírálása
20. Javaslat közterület elnevezésére
21. Keszthely, Kossuth L. u. 13. sz. alatti helyiség bérleti ügye
22. Egyedi lakásügy(ek) (zárt)

A bizottság a napirendi pontokat 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Beszámoló Keszthely város közbiztonságáról, közlekedésbiztonságáról, a 2021. évben végzett rendvédelmi tevékenységről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Köszöntötte Dr. Andor László kapitányságvezető urat. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket. Elmondta, hogy az anyag egyértelmű és jó ilyen biztonságos városban élni. Felkérte a kapitányságvezető urat az anyag kiegészítésére.

Dr. Andor László kapitányságvezető elmondta, hogy a kitűzött célkitűzéseik megvalósultak és a tavalyi évben nagyon sok rendezvényt biztosítottak. Bűnügyi szinten az elmúlt 12 év viszonylatában a legeredményesebb év volt. 2021. év nyomozás tekintetében is jó eredményeket mutatott, valamint a büntetőeljárások menete is hatékonyabb lett. Kiemelt cél volt, hogy egy aktív, stabil közterületi szolgálat legyen ellátva, melyben segítséget kaptunk a polgárőrségtől is. A közlekedésrendészet területén sajnos nem volt ilyen jó a helyzet, 10 %-al nőtt a balesetek száma. Tájékoztatóul elmondta, hogy 165 fő a keszthelyi kapitányság létszáma. Megköszönte a tavalyi év támogatását. Kiemelte a választással kapcsolatos feladataikat, illetve készülnek az idei év turisztikai szezon feladataira is.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke megköszönte az előterjesztés kiegészítését, illetve köszönetét fejezte ki a kapitányság munkatársainak és jó erőt és egészséget kíván mindenkinek. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a bizottság tagjaitól.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Keszthely város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről szóló 45/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra, valamint a rendelettervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelettervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 6-6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 6-6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. A közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy példaértékűnek és kiemelten fontosnak tartja ennek a rendeletnek az elfogadását. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra, valamint a rendelettervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Köszöntötte az ülésen Laczkó Máriát a VÜZ Kft. ügyvezetőjét, aki szóbeli kiegészítéssel nem élt az előterjesztéssel kapcsolatban. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 5 igen és 1 tartózkodással, a II. határozati javaslatot is 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

7. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és köszöntötte az ülésen Kőrös László ügyvezető urat, aki kiegészítéssel nem élt az anyaggal kapcsolatban. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2022. évi üzleti terve

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és köszöntötte az ülésen Péter Zsolt ügyvezető urat, aki kiegészítéssel nem élt az előterjesztéssel kapcsolatban. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Üdvözölte a teremben marketing vezető asszonyt. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke elmondta, hogy vannak tervezett kiadások az alkalmazotti munkabéknél, az anyagköltségnél és az egyéb igénybevett szolgáltatások esetében is, de a tervben 0 forint szerepel. Kérdése, hogy ez miért van így? Elmondta továbbá, hogy az önkormányzati támogatás nettó 42 millió forint, mely a korábbi években 30 millió forint körül volt. Kérdése, hogy miért volt szükség ekkora emelésre?

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy ügyvezető igazgató úr jelezte, hogy a mai napon a bizottsági ülésen nem tud részt venni. Ha bármilyen kérdés felmerül, akkor a kolléganő továbbítani fogja és ügyvezető úr a képviselő-testületi ülésen válaszolni fog rá. Kérdése, hogy ezt képviselő úr elfogadja-e?

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke válaszában elmondta, hogy ezt természetesen elfogadja.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

10. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

11. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

12. Tájékoztató a Keszthelyi Turisztikai Egyesület 2021. évi tevékenységéről és 2022. évi terveiről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

13. Tájékoztató a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről és 2022. évi terveiről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

14. HUSZ Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának, valamint a felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

15. Helyiségbérleti ügyek

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

16. Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás egyes vagyontárgyainak selejtezése

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

17. Keszthely, 993/2 hrsz-ú „volt kertmozi” ingatlan melletti járdaszakasz felújítása kivitelezési munkái

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

18. Támogatási kérelmek

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Javasolta a bizottság részére, hogy az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslata alapján fogadja el a bizottság. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslata alapján 6 igen szavazattal, egyhangúan javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

19. A forgalom szabályozására vonatkozó folyamatban lévő lakossági kérelmek elbírálása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a következő bizottsági határozatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

6/2022. (III. 29.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága „A forgalom szabályozására vonatkozó folyamatban lévő lakossági kérelmek elbírálása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a Keszthely, Apát utcában kihelyezett sebességcsökkentő borda ügyéhez kapcsolódó megalapozott döntés meghozatalához – az előterjesztésben leírtakra figyelemmel – egyetért és támogatja a városrész egyéni önkormányzati képviselője által kezdeményezett lakossági fórum megtartását, ezért tárgyi előterjesztést a lakossági fórum megtartását követően a bizottság 2022. május havi soros ülésen ismételt napirendjére veszi.
2. A bizottság felkéri az elnökét, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: érintettek tájékoztatására 2022. április 10.
döntési javaslat beterjesztésére 2022. május 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)

20. Javaslat közterület elnevezésére

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részére javasolta elfogadásra a Hattyú utca elnevezést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a következő bizottsági határozatot 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Keszthely, a Balaton fővárosa

7/2022.(III.29.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat közterület elnevezésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére közterületek elnevezésére az alábbi javaslatokat teszi:
 - 4068/1 helyrajzi számú kivett közút és a 4068/4 helyrajzi számú kivett közút elnevezése: **Hattyú utca.**
2. A bizottság felkéri az elnökét, hogy a hozott döntésről Keszthely Város Polgármesterét tájékoztassa, továbbá felkéri Keszthely Város Jegyzőjét, hogy az elnevezésre vonatkozó javaslat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: közzétételre 2022. április 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

21. Keszthely, Kossuth L. u. 13. sz. alatti helyiség bérleti ügye

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a következő bizottsági határozatot 6 igen szavazattal, egyhangúán elfogadta.

8/2022. (III. 29.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Keszthely, Kossuth Lajos u. 13. sz. alatti helyiség bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva – figyelemmel a többszöri eredménytelen pályázati eljárásra - a Keszthely, Kossuth Lajos u. 13. sz. alatti 67 m² alapterületű helyiség bérbeadását és bérleti szerződés megkötését javasolja a BAR.HU Kft. (8991 Böde, Dózsa György u. 12.) és a Kubicek Barna egyéni vállalkozó (8360 Keszthely, Széchenyi u. 11.) által létrehozott konzorcium számára, az alábbi feltételekkel:

Keszthely, a Balaton fővárosa

- a helyiségbérleti szerződés öt éves időtartamra szól, 2027. április 30. napjáig azzal, hogy a bérlő jogviszony lejáratakor tett nyilatkozata esetén – amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett – a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható;
 - a helyiségbérleti szerződés megkötésére a BAR.HU Kft. és Kubicsek Barna egyéni vállalkozó bérlőtársi jogviszonyban jogosult, a szerződésben meghatározott kötelezettségek egyetemleges vállalása mellett;
 - a bérleti díj összege 206.159,- Ft+ÁFA/hó, melyből bérlő a bérlet időtartamának első két évében 50 %-os díjkedvezményre jogosult;
 - a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírását megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében egyhavi teljes összegű bérleti díjjal megegyező biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére. A biztosíték összegével felek a bérleti szerződés megszűnéskor elszámolnak, illetve az a bérlő részére visszajár;
 - egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
2. A bizottság felkéri a polgármestert jelen határozat 1. pontja második francia bekezdése szerinti, a 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés jogkörben eljárva a döntéshozatalra, majd az érintettek tájékoztatására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. április 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dósa Zsolt a bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária Éva, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke 8.53 órakor zárt ülést rendelt el.

Dósa Zsolt
Városstratégiai Bizottság elnöke



K. m. f.

Csótár András
Városstratégiai Bizottság tagja



A jegyzőkönyvet készítette:

Molnár Melinda
Molnár Melinda
jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa