Szám: 5/4-20/2022

15. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. szeptember 29-ei soros ülésére

Tárgy:

A Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően III.

Előterjesztő:

.....
Manninger Jenő
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Riedl Tamás
főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. február 24-ei ülésén, 41/2022. (II. 24.) számú határozatával, majd a 2022. április 28-ai ülésén, a 99/2022. (IV.28.) számú határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat, mint Településterv (továbbiakban: HÉSZ) módosításának kezdeményezéséről a Keszthely, Balaton part városfejlesztési komplex programot érintően. (1. sz. melléklet)

A terület kiemelt fejlesztési terület jellegére tekintettel (2. sz. melléklet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: EljR.) 32.§ (6) bek. c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése ez esetben **tárgyalásos eljárás** szerint történik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja alapján a településterv módosítása **egyszerűsített eljárásban** történik, amennyiben azt a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen kezdeményezi.

A Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda Állami Főépítésze akkor tekint egy településterv módosítási eljárást megkezdettnek, ha már a partnerségi egyeztetés megindult és ez ebben az esetben még nem történt meg, így az eljárást már a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai figyelembevételével kell lefolytatnunk. A változás értelmében a tárgyalásos eljárás megnevezése egyszerűsített eljárásra módosul, továbbá az egyeztetések az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen kerülnek lebonyolításra.

A módosítások megindításáról szóló 41/2022. (II. 24.) számú és a 99/2022. (IV.28.) számú határozatokban foglalt határidőt is módosítani szükséges, mivel a sétány és a sportközpont tervezői, valamint a településtervező közötti egyeztetések alapján a tervek folyamatosan fejlődtek, így településtervező csak 2022. szeptember 8-án tudta megküldeni részünkre a HÉSZ módosítás egyeztetési anyagát.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2022. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően III.**" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megerősíti és fenntartja a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló sport- és szabadidőközpont megvalósítását érintő környezetben az építési szabályzat módosítás kezdeményezése tárgyú 41/2022. (II. 24.) számú és a 99/2022. (IV.28.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy a határozatok határidejét 2022. november 30. napjára módosítja.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az 1. pontban említett határozatok alapján lefolytatott módosítási eljárás tárgyalásos eljárás helyett, egyszerűsített eljárás alapján történik.

Határidő: folyamatos, illetve 2022. november 30.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Keszthely, 2022. szeptember 12.

Manninger Jenő
polgármester

1.6. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. február 24-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

41/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló sport- és szabadidőközpontot érintően"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló sport- és szabadidőközpont megvalósítását érintő környezetben az építési szabályzat módosítás kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33. § (3) bekezdése alapján egyetért Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet és a 184/2002. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Terve módosításának kezdeményezésével.
3. A képviselő-testület a helyi építési szabályzat, valamint a szerkezeti terv módosításával kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022.(II.11.) önkormányzati rendelete terhére biztosítja.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő beterjesztéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve 2022. május 27.
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL Önkormányzati és Igazgatási Osztály 2.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal ◦ 8360 Keszthely, Fő tér 1. ◦ Tel.: +36 83 505 500, Fax: 505 501
titkarsag@keszthely.hu ◦ www.keszthely.hu ◦ Hivatali kapu: PHKH; KRID: 402040340

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. április 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

99/2022. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően II."** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megerősíti és fenntartja a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló sport- és szabadidőközpont megvalósítását érintő környezetben az építési szabályzat módosítás kezdeményezése tárgyú 41/2022. (II. 24.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az építési szabályzat módosítására irányuló kezdeményezés kiegészül a jelen előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá, hogy mind a 41/2022. (II. 24.) számú határozat, mind pedig jelen döntés szerinti módosításokat tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő beterjesztéséről gondoskodjon.
3. A képviselő-testület e döntésével egyezően a 41/2022. (II. 24.) számú határozat határidejét 2022. május 27. napjáról 2022. július 29. napjára módosítja.

Határidő: folyamatos, illetve 2022. július 29.
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Tóth Ibolya
testületi referens

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL Önkormányzati és Igazgatási Osztály 2.

2. 6. melléklet

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2021. (I. 28.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet rendelkezéseire – a **„Keszthely, Balaton-part vízparti területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása"** című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata az egyes kiemelt térségi fejlesztések előkészítésének támogatásáról szóló 1711/2020. (X. 30.) Korm.határozat 1. mellékletében foglalt Keszthely városfejlesztési komplex program előkészítése és kapcsolódó beruházásainak elősegítésére kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Keszthely vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 18/2004. (IX. 11.) TNM rendelet által kijelölt, annak hatálya alá tartozó ingatlanokat magába foglaló, ún. Balaton vízparti területet.

Határidő: tájékoztatásra: 2021. február 15.
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Nagy Bálint
polgármester

Jogi ellenjegyzés:
Keszthely, 2021. január 28.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző