KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 29-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

205/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés c) pontjában leírtak szerinti jogkörében eljárva a képviselő-testület hozzájárul a Keszthely, Vaszary Kolos u. 12. sz. alatti társasház Keszthely 4350/7/A/3 hrsz-ú ingatlanából a Társasház Alapító Szerződésben 69-80. sorszámmal jelölt, összesen 74 m² alapterületű helyiségcsoport Japán-Magyar Iskola Kft. részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:

   - a bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 10 év, mely a bérlőnek a jogviszony lejáratakor tett nyilatkozata esetén – amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett – a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható;
   - a bérleti díj összege 21.571,-Ft/m2/hó+ÁFA;
   - bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt kizárólag oktatási/nevelési és kulturális célokra használhatja;
   - a bérleti díj az 1. pontban megjelölt rendelet értelmében évente 5 %-kal emelkedik;
   - bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűnésekor az ingatlant a bérlet időtartama alatt végrehajtott változtatásokat és átalakításokat a bérbevételkor fennálló eredeti állapotra visszaállítva a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati eljárással és a helyiség bérbeadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL Önkormányzati és Igazgatási Osztály 2.

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 8360 Keszthely, Fő tér 1. Tel.: +36 83 505 500, Fax: 505 501
titkarsag@keszthely.hu ∘ www.keszthely.hu ∘ Hivatali kapu: PHKH; KRID: 402040340