



# KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

## K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. február 24-ei soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 55/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügy (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Berkiné Horváth Ibolya, 8360 Keszthely, Napsugár utca 8/C. 1/6. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Rákóczi tér 13/A. 5/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2022. március 01. napjától 2023. február 28. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2022. március 01. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2022. évi havi bérleti díja 44.800,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. Jelen döntés alapján bérlőnek a Keszthely, Napsugár utca 8/C. 1/6. szám alatti önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel 2022. február 28. napjával megszüntetésre kerül, egyidejűleg bérlő köteles ezen ingatlant a vonatkozó rendelkezések szerint meghatározott határidővel és állapotban bérbeadó birtokába visszaadni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Határidő:** a határozat közlésére: 2022. február 28.  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
jegyző

**Nagy Bálint sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

