



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. február 24-ei soron következő ülésére

Tárgy:

Vagyonhasznosítási ügyek

Előterjesztő:

Nagy Bálint  
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Jámbor Katalin  
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Tóth Eszter osztályvezető  
Közgazdasági Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I. Keszthely, Kossuth Lajos u. 31. sz. alatti ingatlan értékesítése**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 49/2021. (II. 25.) sz. határozatában döntött úgy, hogy a Keszthely, Kossuth Lajos u. 31. sz. alatti 1064 hrsz-ú, 461 m<sup>2</sup> területű telken nyilvántartott társasházban a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokat együttesen, versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani. A testületi döntés alapját az akkor rendelkezésre álló felmérési vázrajz és az annak alapján a TAKARNET rendszeréből letöltött tulajdoni lapokban szereplő adatok szolgáltatták. Az ingatlan-együttes meghirdetésre kerülő induló vételára az ingatlanforgalmi értékbecslést alapul véve 57.700.000,-Ft volt. (1. sz. melléklet – Testületi határozat)

A képviselő-testület a sikertelen pályázati eljárást követően szándékát fenntartva az értékesítés feltételeit a piaci igényekhez igazítva a 313/2021. (XI. 25.) sz. határozattal módosította. (2. sz. melléklet – Módosító határozat).

A második határozatot követő pályázati eljárás eredményesen zárult, az eljárás második fordulójában tartott pályázati tárgyaláson a vételár 72.100.000,-Ft összegben alakult ki.

A nyertes pályázó által alapított társasággal, a Sétáló Projekt Kft-vel (8360 Keszthely, Lovassy Sándor utca 4. 1. em. 2.) megkötésre kerülő adásvételi szerződés előkészítése során nyert megállapítást az a körülmény, hogy a Keszthely, Kossuth Lajos u. 31. sz. alatt nyilvántartott társasházhoz az időközben beszerzett alapító okirat és az azt megalapozó felmérési vázrajz szerint a képviselő-testületi határozatban felsoroltakon túl az ingatlan-együtteshez az ingatlan-nyilvántartás szerint további 5 helyrajzi számon bejegyzett albetét tartozik.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésekor a szakértő a helyszínen tekintette meg és mérte fel az ingatlanokat a rendelkezésre álló dokumentumokat alapul véve, mely alapján az ingatlan-együttes önkormányzati tulajdonrésze egészének határozta meg a forgalmi értékét. Ezt nyilatkozatban erősítette meg. (3. sz. melléklet – Szakértői nyilatkozat)

Az adásvétel létrejötte érdekében szükségessé vált a képviselő-testület korábbi döntése alapján az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megalapozó határozat meghozatala.

### **II. Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan nyugati szárnyának hasznosítása**

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Keszthely, Kossuth L. u. 45. szám alatti ingatlan. Az épület nyugati szárnyának földszintjén található egy üresen álló 81,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport, mely korábban a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete használatában állt. Az épületszárny emeletén található további két irodahelyiség, melyeket korábban a Balaton Akadémia használt, s ugyancsak üresen állók.

Az épületszárny műszaki állapotának megóvása és fejlesztése érdekében a VÜZ Nonprofit Kft. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00596 azonosító számon pályázatot nyújtott be és nyert el Keszthely Kossuth utca 45. szám alatti közösségi tér kialakítása célra.

A hasznosítás megvalósulása érdekében a képviselő-testület 121/2021. (IV. 29.) számú határozatával a helyiségcsoport térítésmentes használatához elsőként a Balaton Fesztivál Alapítvány (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 28., képviseli: Pintér Márta elnök), majd a 35/2022.

(II. 10.) számú határozatában a Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület (8360 Keszthely, Keringő u. 57. képviseli: Krupla Marcell elnök) részére járult hozzá. (4-5. sz. melléklet – Határozatok)

Mindkét határozat biztosította a térítésmentes használatot azzal, hogy a szervezeteknek vállalniuk kellett a helyiség takarítását, berendezési tárgyainak megóvását, valamint azt, hogy a közüzemi költségek viseléséről a használók külön megállapodásban rendelkeznek. A szervezetek tudomással bírtak arról és nyilatkozatban hozzájárultak ahhoz, hogy a használat joga nem kizárólagos, az önkormányzat előzetes egyeztetés alapján jogosult harmadik személy használatának biztosítására.

Ezzel párhuzamosan, 2022. február 9-én érkezett megkeresés a Civil a Civilekért Egyesület (8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi u. 42., képviseli: Lenkainé Pásti Katalin elnök), valamint a Községi Értékekért Egyesület (8313 Balatonyörök, Szent István u. 40/b., képviseli: Kovácsné Kálmán Katalin egyesületi alelnök) részéről a majdani közösségi ház helyiségeinek használatára. (6-7. sz. melléklet – Kérelmek)

A már használati jogot nyert civil szervezetek nyilatkozatban hozzájárultak a helyiséghasználat megosztásához. (8-9. sz. melléklet – Nyilatkozatok)

Fentiek alapján javaslom a Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület, valamint a Civil a Civilekért Egyesület részére a korábbi döntésekben meghatározott feltételekkel megegyező tartalmú helyiséghasználat biztosítását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat I.**  
**...../2022. (II. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, Kossuth Lajos u. 31. sz. alatti Keszthely 1064 hrsz. alatt felvett 461 m<sup>2</sup> területű telken nyilvántartott társasházi ingatlanok megvásárlására a nyertes pályázó Sétáló Projekt Kft-vel (8360 Keszthely, Lovassy Sándor utca 4. 1. em. 2.) megkötésre kerülő adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanokat az alábbiakban határozza meg:
  - 1064 hrsz.                      kivett lakóház, udvar, műhely, kereskedelmi egység
  - 1064/A/1 hrsz.                üzlet
  - 1064/A/2 hrsz.                üzlet
  - 1064/A/3 hrsz.                lakás
  - 1064/A/4 hrsz.                műhely
  - 1064/A/5 hrsz.                lakás
  - 1064/A/6 hrsz.                egyéb helyiség
  - 1064/A/7 hrsz.                egyéb helyiség
  - 1064/A/8 hrsz.                padlás
  - 1064/B/2 hrsz.                lakás
  - 1064/B/3 hrsz.                lakás
  - 1064/B/4 hrsz.                egyéb helyiség
  - 1064/B/5 hrsz.                padlás

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. február 28.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Határozati javaslat II.**  
**...../2022. (II. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely 1040 hrsz-ú Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan nyugati szárnyának földszinti épületrésze (81,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport) és az emeleten található 2 db irodahelyiség (18,6 és 23,3 m<sup>2</sup> alapterületű) térítésmentes használatának biztosítását a Községi Értékekért Egyesület (8313 Balatongyörök, Szent István u. 40/b., képviseli: Kovácsné Kálmán Katalin egyesületi alelnök) részére, az alábbi feltételek mellett:
  - a) a használati jogviszony 15 év határozott időtartamra szól azzal, hogy a jogviszonyt az önkormányzat más jellegű önkormányzati feladat-ellátási igény esetén jogosult 60 napos határidővel, elhelyezési kötelezettség és indokolás nélkül felmondani;
  - b) a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a használó részére az önkormányzat a helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja;
  - c) a használó vállalja a bérlemény rendben tartását, az általa használt helyiségek takarítását, a berendezési tárgyak megóvását;
  - d) a használó tudomásul veszi, hogy a használati joga nem kizárólagos. Használó tudomásul veszi továbbá, hogy a felek között történő előzetes egyeztetés alapján az egyesület köteles más civil szervezetek és alapítványok számára, továbbá az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények céljára biztosítani a helyiségek használatát;
  - e) az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyesület tájékoztatására és a helyiségcsoport hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2022. február 28.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető  
Tóth Eszter osztályvezető)

**Határozati javaslat III.**  
**...../2022. (II. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely 1040 hrsz-ú Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan nyugati szárnyának földszinti épületrésze (81,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport) és az emeleten található 2 db irodahelyiség (18,6 és 23,3 m<sup>2</sup> alapterületű) térítésmentes használatának biztosítását a Civil a Civilekért Egyesület (8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi u. 42., képviseli: Lenkainé Pásti Katalin elnök) részére, az alábbi feltételek mellett:
  - a) a használati jogviszony 15 év határozott időtartamra szól azzal, hogy a jogviszonyt az önkormányzat más jellegű önkormányzati feladat-ellátási igény esetén jogosult 60 napos határidővel, elhelyezési kötelezettség és indokolás nélkül felmondani;
  - b) a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a használó részére az önkormányzat a helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja;
  - c) a használó vállalja a bérlemény rendben tartását, az általa használt helyiségek takarítását, a berendezési tárgyak megóvását;
  - d) a használó tudomásul veszi, hogy a használati joga nem kizárólagos. Használó tudomásul veszi továbbá, hogy a felek között történő előzetes egyeztetés alapján az egyesület köteles más civil szervezetek és alapítványok számára, továbbá az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények céljára biztosítani a helyiségek használatát;
  - e) az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyesület tájékoztatására és a helyiségcsoport hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2022. február 28.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető

Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2022. február 18.

Nagy Bálint  
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
49/2021. (II. 25.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kiüldetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet rendelkezéseire - a „Vagyonhasznosítási ügyek - az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.), valamint az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely, Kossuth Lajos u. 31. sz. alatti 1064 hrsz-ú, 461 m<sup>2</sup> területű telken nyilvántartott társasházban a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokat - 1064/A/1, 1064/A/2, 1064/A/3, 1064/A/4, 1064/A/5, 1064/A/6 és 1064/A/7 hrsz. - együttesen, versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja értékesíteni.
2. Az ingatlan meghirdetésre kerülő induló vételára 57.700.000,- Ft. Az ajánlattevőnek a kiíró lehetőséget biztosít a vételár részben (legfeljebb 80% erejéig) csereingailannal történő teljesítésére.
3. Az értékesítés feltétele, hogy a pályázó vállalja az ingatlan hasznosítása keretében a meglévő épületek esetleges elbontását követően, annak a szerződéskötéstől számított három éven belül történő beépítését. Ennek biztosítékeként a használatbavételi engedély megszerzéséig, legkésőbb a szerződést követő három éves időtartamra Keszthely Város Önkormányzata fenntartja az ingatlanok tulajdonjogát.
4. A beérkezett ajánlatok értékelését és az értékesítés feltételeinek meghatározását a képviselő-testület saját hatáskörben fenntartja, így a polgármester gondoskodik az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a beérkezett érvényes ajánlatok képviselő-testület elé történő betérjesztéséről.

Határidő: folyamatos, illetve 2021. március 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Nagy Bálint  
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2021. február 25.

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2021. november 25-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

313/2021. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.), valamint az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely, Kossuth Lajos u. 31. sz. alatti 1064 hrsz-ú, 461 m<sup>2</sup> területű telken nyilvántartott társasházban a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokat – 1064/A/1, 1064/A/2, 1064/A/3, 1064/A/4, 1064/A/5, 1064/A/6 és 1064/A/7 hrsz. – együttesen, versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja értékesíteni.
2. Az ingatlan meghirdetésre kerülő induló vételára 57.700.000,- Ft (az ingatlan értékesítését általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem terheli).
3. Az értékesítés feltétele, hogy a vevőnek a vételár megfizetésén túl vállalnia kell a szerződéskötéstől számított 5 éven belül a hatályos építési szabályzat figyelembevételével az ingatlanok felépítményeinek felújítását vagy elbontását, ez utóbbit követően az ingatlanok beépítését. A kötelezettség elmulasztása, késedelmes teljesítése esetén vevő köteles a vételár 20 %-ával megegyező összegű késedelemi kötbér megfizetésére. A kötbér megfizetése nem mentesíti a vevőt a kötelezettség teljesítése alól.
4. E határozattal egyidejűleg a képviselő-testület 49/2021. (II.25.) sz. határozata hatályát veszti.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve 2022. január 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnaika jegyző  
(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

A kivonat hiteles:

Dr. Skoda Lilla sk.  
aljegyző

Dr. Benkő Réka  
igazgatási csoportvezető

Nagy Bálint sk.  
polgármester

## NYILATKOZAT

Alulírott, Gyürüsi Zsolt ingatlanvagyon-értékelő (ZM Reg.sz: 17.), Multi Mobility Immobile Bt. ( 8900 Zalaegerszeg, Kispálhegyi u. 23. ) képviselőként nyilatkozom, hogy a **8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 31. szám alatti ingatlan-együttes helyszíni felmérés során a megtekintettem és felmértem – a pinceszint kivételével – az összes ingatlant ( 7 db lakó- és nem lakás céljára szolgáló helyiségegység ).**

Az ingatlan-együttes forgalmi értéke megállapításakor mind a tulajdonviszonyok, mind az egyes ingatlanok egységek beazonosításához a rendelkezésemre bocsátott tulajdoni lapok adatait figyelembe vettem.

Az értékbecslés elkészítését követően rendelkezésre bocsátott társasház alapító okirat alapján megállapítást nyert, hogy az értékbecslés alapját képező társasház ingatlan teljeskörűen az alábbi albetétekből áll:

- |   |                |  |
|---|----------------|--|
| - | 1064 hrsz.     | kivett lakóház, udvar, műhely, kereskedelmi egység |
| - | 1064/A/1 hrsz. | üzlet  |
| - | 1064/A/2 hrsz. | üzlet  |
| - | 1064/A/3 hrsz. | lakás  |
| - | 1064/A/4 hrsz. | műhely   |
| - | 1064/A/5 hrsz. | lakás  |
| - | 1064/A/6 hrsz. | egyéb helyiség                                     |
| - | 1064/A/7 hrsz. | egyéb helyiség                                     |
| - | 1064/A/8 hrsz. | padlás   |
| - | 1064/B/2 hrsz. | lakás  |
| - | 1064/B/3 hrsz. | lakás  |
| - | 1064/B/4 hrsz. | egyéb helyiség                                     |
| - | 1064/B/5 hrsz. | padlás   |

Tekintettel arra, hogy az értékbecslési eljárás során a teljes ingatlan-együttes került fényképekkel dokumentáltan bejárásra és felmérésre, ezért a helyrajzi szám kiegészítés a 2020. december 21-i fordulónappal kiállított szakértői jelentés és értéktanúsítványban meghatározott forgalmi értéket nem befolyásolja.

**A szakértői véleményemben meghatározott megadott fordulónapi értéket változtatás nélküli értéken fenntartom.**

Zalaegerszeg, 2022. február 14.

Multi Mobility Immobile Bt.  
8900 Zalaegerszeg, Kispálhegyi u. 23.  
Adatszám: 22787811-1-20  
Bank: 10700188-88873583-51100005  
Web: www.multihouse.hu



Gyürüsi Zsolt

Ingyenértékelő, értékbecslő

( Eng.sz.: ZM Reg. 17. )

OKJ 54343902



**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**121/2021. (IV. 29.) számú határozata**

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet rendelkezéseire - a „Civil szervezetek helyiséghasználatai ügyei” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan 81,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport, valamint az I. emeleten található 18,6 és 23,3 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségek térítésmentes használatának biztosítását a Balaton Fesztivál Alapítvány (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 28., képviseli: Pintér Márta elnök) részére, az alábbi feltételek mellett:
  - a) a használati jogviszony 2021. május 1. napjától kezdődően 2028. április 30. napjáig tart, azonban az önkormányzat fenntartja magának azt a jogát, hogy önkormányzati feladat-ellátási igény esetén a megállapodást jogosult 30 napos határidővel elhelyezési kötelezettség és indokolás nélkül felmondani;
  - b) a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a használó részére a helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja;
  - c) a használó vállalja a bérlemény rendben tartását, az általa használt helyiségek takarítását, a berendezési tárgyak megőrségét;
  - d) a használó tudomásul veszi, hogy a használat joga nem kizárólagos, az önkormányzat a használóval folytatott előzetes egyeztetés alapján jogosult harmadik személy használatának biztosítására;
  - e) az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
2. Az önkormányzat rögzíti, hogy az 1. pont alapján megkötésre kerülő megállapodás hatályba lépésének feltétele a Balaton Fesztivál Alapítvány által a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan udvari homlokzatának felújítására benyújtott pályázat keretében a támogatás elnyerése.
3. A polgármester gondoskodik az alapítvány tájékoztatásáról és a helyiségcsoport hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételéről.

**Határidő:** tájékoztatásra 2021. május 15.

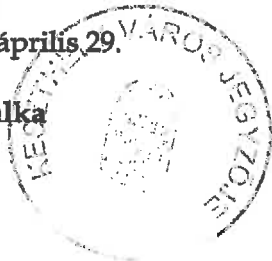
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

  
 Nagy Bálint  
 polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2021. április 29.

Dr. Gábor Hajnalka  
 jegyző





5. sz. MELLÉKLET

## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. február 10-ei rendkívüli  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 35/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület helyiséghasználati ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan Keszthely 1040 hrsz-ú ingatlanból az Iskola utca felőli parkolóból nyíló bejárattal rendelkező földszinti épületrész és az emeleten található 2 db irodahelyiség (a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan 81,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport, valamint az I. emeleten található 18,6 és 23,3 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségek) térítésmentes használatának biztosítását a Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület (8360 Keszthely, Keringő u. 57. képviseli: Krupla Marcell elnök) részére, az alábbi feltételek mellett:
  - a) a használati jogviszony 15 év határozott időtartamra szól (a pályázathoz kapcsolódó kötelező fenntartási időszakokkal) azzal, hogy az önkormányzat fenntartja magának azt a jogát, hogy az 5 év kötelező fenntartási időszak leteltét követően egyéb más jellegű önkormányzati feladat-ellátási igény esetén az önkormányzat jogosult a jogviszonyt 60 napos határidővel elhelyezési kötelezettség és indokolás nélkül felmondani;
  - b) a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a használó részére a helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja;
  - c) a használó vállalja a bérlemény rendben tartását, az általa használt helyiségek takarítását, a berendezési tárgyak megóvását;
  - d) a használó tudomásul veszi, hogy a használati joga nem kizárólagos, tudomással bír arról, hogy ugyanezen használati jog illeti meg a Balaton Fesztivál Alapítványt (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.) a 121/2021. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozat alapján. Használó tudomásul veszi továbbá, hogy mindezen túl felek között történő előzetes egyeztetés alapján az egyesület köteles más civil szervezetek és alapítványok

*Keszthely a Balaton partján*

számára, továbbá az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények megvalósítására is biztosítani a helyiségek használatát;

- e) az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy az 1. pont alapján megkötésre kerülő megállapodás hatályba lépésének feltétele a Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület által a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan északi homlokzatának felújítására benyújtott „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” c. VCA-KP-1-2022/1 kódszámú alprogramra beadandó pályázat nyertessége.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyesület tájékoztatására és a helyiségcsoport hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2022. február 11.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető

Tóth Eszter osztályvezető)

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
**jegyző**

**Nagy Bálint sk.**  
**polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



Civil a Civilekért Egyesület

8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi u. 42.

Keszthely Város Önkormányzata

8360 Keszthely, Fő tér 1.

Nagy Bálint Polgármester Úr részére

Tárgy: Kérelem ingatlanhasználat tulajdonosi hozzájáruláshoz

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr!

A Civil a Civilekért Egyesület elnökeként azzal a kéréssel fordulok Önhöz és Keszthely Város Önkormányzatához, hogy az egyesületünk egy együttműködési megállapodás keretében a jövőben használhassa Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 45 hrsz. 1040 alatt található ingatlanból az Iskola utca felőli parkolóból nyíló bejárattal rendelkező földszinti épületrészét és az emeleten található 2 db irodahelységet.

Amennyiben az önkormányzat együttműködési megállapodás keretében tulajdonosi hozzájárulását adja az épületrész legalább 15 évre szóló az egyesület általi ingyenes használatára, abban az esetben a Civil a Civilekért Egyesület 2 millió forint értékben bútorokkal, eszközökkel, irodai gépekkel, informatikai eszközökkel rendezi be az épületrészt és az emeleti 2 db irodát.

Az egyesület vállalja, hogy az együttműködési megállapodás keretében rögzített időintervallumban az ingatlanban helyet biztosít az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények megvalósítására.

Köszönöm az együttműködési megállapodásra vonatkozó kérés befogadását és tisztelettel várom szíves visszajelzését.

Keszthely, 2022. február 9.

CIVIL A CIVILEKÉRT EGYESÜLET  
8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi u. 42.  
Adószám: 18305525-1-50

*Lenkainé Pásti Katalin*  
Lenkainé Pásti Katalin  
elnök

J. S2. MELLÉKLET

**Közösségi Értékekért Egyesület**

**8313 Balatongyörök**

**Szent István u. 40/B.**

**Keszthely Város Önkormányzata**

8360 Keszthely, Fő tér 1.

Nagy Bálint Polgármester Úr részére

**Tárgy:** Kérelem ingatlanhasználat tulajdonosi hozzájáruláshoz

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr!

A Közösségi Értékekért Egyesület elnökeként azzal a kérelemmel fordulok Önhöz és Keszthely Város Önkormányzatához, hogy az egyesületünk egy együttműködési megállapodás keretében a jövőben használhassa Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 45 hrsz. 1040 alatt található ingatlanból az Iskola utca felőli parkolóból nyíló bejárattal rendelkező földszinti épületrészét és az emeleten található 2 db irodahelyiséget.

Amennyiben az önkormányzat együttműködési megállapodás keretében tulajdonosi hozzájárulását adja az épületrész legalább 15 évre szóló az egyesület általi ingyenes használatára, abban az esetben a Közösségi Értékekért Egyesület bútorokkal (irodai szekrények, polcok, asztalok, lámpák, stb), eszközökkel (flipchart tábla, spirálozó gép, konyhai kisgépek, stb.), informatikai eszközökkel (számítógépek, projektor, fénymásoló gép, szkennel, stb.), rendezi be az épületrészt és az emeleti 2 db irodát, összesen kettő millió forint értékben.

Az egyesület vállalja, hogy az együttműködési megállapodás keretében rögzített időintervallumban az ingatlanban helyet biztosít az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények megvalósítására.

Köszönöm az együttműködési megállapodásra vonatkozó kérés befogadását és tisztelettel várom szíves visszajelzését.

Keszthely, 2022. február 9.

Közösségi Értékekért Egyesület  
8313 Balatongyörök, Szent István u. 40/B  
Adatszám: 18621793-1/20

Kovácsné Kálmán Katalin  
Kovácsné Kálmán Katalin  
egyesületi alelnök

8. 82. HELLEKLET 4753

Balaton Fesztivál Alapítvány  
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.

**Keszthely Város Önkormányzata**  
**Nagy Bálint**  
**polgármester**

Keszthely  
Fő tér 1.  
8360

|   |               |
|---|---------------|
| KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>8360 Keszthely, Fő tér 1. |               |
| Iktatva:  | 2022 FEBR 16  |
| Ugyiratszám:  | 2/1613-5/2022 |
| Ügyintéző:  | JK            |

**Tárgy:** nyilatkozat Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan helyiséghasználata

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Egyesületünk képviselőjében kijelentem, hogy tudomásul veszem a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlanban a Keszthely 1040 hrsz-ú ingatlanépület nyugati szárnyának földszinti részében található 81,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport és az emeleten található 2 db (18,6 és 23,3 m<sup>2</sup> alapterületű) irodahelyiségre a Civil a Civilekért Egyesület (8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi u. 42.), valamint a Közösségi Értékekért Egyesület (8313 Balatongyörök, Szent István u. 40/B.) térítésmentes használatának Keszthely Város Önkormányzata részéről történő biztosítását.

Hozzájárulok a fenti civil szervezetekkel közös ingatlanhasználathoz azzal, hogy a használatra jogosult szervezetek az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.

Keszthely, 2022. február 16.

**BALATON FESZTIVÁL**  
**ALAPÍTVÁNY**  
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.  
Adószám: 18951011-1-20

Pintér Márta  
Pintér Márta, Öry Gábor József  
Balaton Fesztivál Alapítvány

4152 2022 FEBR

9. sz. MELLÉKLET

Keszthely Város Önkormányzata  
Nagy Bálint  
polgármester

Keszthely  
Fő tér 1.  
8360

|   |               |
|---|---------------|
| KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>8360 Keszthely, Fő tér 1. |               |
| Iktatva:  | 2022 FEBR 16. |
| Ügyiratszám:  | 211613-4/2022 |
| Ügyintéző:  | JK            |

**Tárgy:** nyilatkozat Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan helyiséghasználata

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület (8360 Keszthely, Keringő u. 57.) képviselőjében kijelentem, hogy tudomásul veszem a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlanban a Keszthely 1040 hrsz-ú ingatlanépület nyugati szárnyának földszinti részében található 81,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport és az emeleten található 2 db (18,6 és 23,3 m<sup>2</sup> alapterületű) irodahelyiségre a Civil a Civilekért Egyesület (8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi u. 42.), valamint a Közösségi Értékekért Egyesület (8313 Balatonyörök, Szent István u. 40/B.) térítésmentes használatának Keszthely Város Önkormányzata részéről történő biztosítását.

Hozzájárulok a fenti civil szervezetekkel közös ingatlanhasználathoz azzal, hogy a használatra jogosult szervezetek az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.

Keszthely, 2022. február 16.

Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület  
8360 Keszthely, Keringő u. 57.  
Adószám: 19273651-1-20

*Krupla Marcell*  
Krupla Marcell  
elnök

Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület