



## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/66-26/2022.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. február 24-én (csütörtök) 10.02 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Nagy Bálint polgármester, Vozár Péterné alpolgármester  
Czuth Zoltán László, Csótár András, Dósa Zsolt, Horváth Tamás, Molnár Tibor, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Skoda Lilla aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Óry Rozália kabinetvezető  
Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető  
Riedl Tamás főépítész

**Megjelent meghívottak:**

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Keszte Gábor, az Alapellátási Intézet vezetője  
Kocsondiné Eisenkorb Györgyi, a Fejér György Városi Könyvtár igazgató-helyettese  
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője

Nagy Bálint polgármester köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testületi ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, 12 fő képviselőből Dékány Péter képviselő jelezte távolmaradását, igazoltan van távol, a teremben 10 fő képviselő tartózkodik, a testület határozatképes, így az ülést 10.02 órakor megnyitotta. A napirend tekintetében megállapította, hogy interpelláció nem érkezett, sürgősségi indítvány megtárgyalása nem vált szükségessé. Felkérte a képviselőket a kiküldött napirenddel kapcsolatos észrevételeik megtételére, majd ennek hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.*

### Napirend

1. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

**2. A polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester**3. Beszámoló az Alapellátási Intézet 2019-2021. év közötti tevékenységéről**Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester**4. Beszámoló a Fejér György Városi Könyvtár 2021. évi tevékenységéről**Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester**5. Pályázat kiírása a Keszthelyi Életfa Óvoda óvodavezetői teendőinek ellátására**Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester**Egyéb ügyek****6. Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása****7. A Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló sport és szabadidőközpont érintően****8. Vagyonhasznosítási ügyek****9. A Keszthelyért Polgárőr Egyesület kérelme****10. Újkori Középiskolás Helikoni Ünnepségek Alapítvány alapító okiratának módosítása****11. Gazdasági társaságok tisztségviselőinek megbízatása (zárt)****12. A Keszthelyi Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetői beosztására benyújtott pályázatok elbírálása (zárt)****13. Egyedi lakásügy (zárt)**

Nagy Bálint polgármester rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására, mely tartalmazza a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatókat (amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi tájékoztatóval), a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé. Felkérte képviselőtársait a napirend előtti ügyekkel kapcsolatos észrevételeik megtételére, majd kérdés, hozzászólás hiányában a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.*

*(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztató, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

## **1. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester mielőtt az anyag megvitatására rátért jelezte, hogy egy technikai kiegészítésre kerül sor a rendelettervezetben. Előzetesen elmondta, hogy a rendelettervezet utolsó mondata módosulna azzal, hogy „és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti”. Elsőként a bizottsági elnököket és a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában kérte jegyző asszonyt, hogy olvassa fel pontosan a módosítás szövegét.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet a 3.§ alábbi módosításával kérte elfogadni: „Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.”

Nagy Bálint polgármester a módosítással együtt tette fel a rendelettervezetet szavazásra.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló  
3/2021. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a módosítás alapján a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

## **2. A polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **36/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján, figyelemmel a jegyző által vezetett nyilvántartásra, Nagy Bálint főállású polgármester 2022. évi 44 nap szabadsága igénybe vételét a Melléklet szerinti ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

**Határidő:** a szabadság kivételének tájékoztatására folyamatos

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

### **3. Beszámoló az Alapellátási Intézet 2019-2021. év közötti tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester köszöntötte Keszte Gábor intézetvezető urat, kérdezte, kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Keszte Gábor intézetvezető nem kívánt kiegészítéssel élni.

Nagy Bálint polgármester ezt követően felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **37/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló az Alapellátási Intézet 2019-2021. év közötti tevékenységéről” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alapellátási Intézet 2019-2021. év közötti tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, és egyben megköszöni az intézetben dolgozók munkáját.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2022. március 10.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester megköszönte az intézmény dolgozóinak munkáját.

### **4. Beszámoló a Fejér György Városi Könyvtár 2021. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester köszöntötte Kocsondiné Eisenkorb Györgyi igazgató-helyettes asszonyt, kérdezte, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Kocsondiné Eisenkorb Györgyi igazgató-helyettes nem kívánta az anyagot kiegészíteni.

Nagy Bálint polgármester ezt követően felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**38/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a "Beszámoló a Fejér György Városi Könyvtár 2021. évi tevékenységéről" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) bekezdése alapján a Fejér György Városi Könyvtár 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, és egyben megköszöni az intézményben dolgozók munkáját.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről - annak megküldésével egyidejűleg - a Fejér György Városi Könyvtár igazgatóhelyettesét tájékoztassa.
3. A képviselő-testület felkéri a Fejér György Városi Könyvtár igazgatóhelyettesét az intézmény 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóinak a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére történő megküldésére.

**Határidő:** - 2. pont: 2022. március 4.  
- 3. pont: 2022. március 11.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)  
Kocsondiné Eisenkorb Györgyi, a Fejér György Városi Könyvtár igazgatóhelyettese

**Nagy Bálint polgármester** megköszönte a Könyvtár munkatársainak a munkáját.

**5. Pályázat kiírása a Keszthelyi Életfa Óvoda óvodavezetői teendőinek ellátására**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** a bizottsági ülésen elhangzottak alapján módosítással élt, megkérte jegyző asszonyt, hogy olvassa fel a 3. ponthoz kapcsolódó módosítást.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** jelezte, hogy a határozati javaslat 3. pontját az alábbi mondattal kiegészítve szeretnék a képviselő-testülettel elfogadtatni, melynek a lényege, hogy amennyiben a pályázat tekintetében olyan anyag érkezik, melyről már a beérkezést követően megállapítható, hogy valamilyen formai okból nem érvényes, legyen lehetősége polgármester úrnak az adott pályázót már előzetesen erről tájékoztatni azzal, hogy arra figyelemmel az anyagának a véleményezésétől a bizottság eltekint. A pályázat beérkezését követően, ha ez megállapításra kerül, akkor soron kívül az adott pályázót tudják ezügyben értesíteni, még a képviselő-testület ülését megelőzően. Ennek a szövegszerű megfogalmazása a következő lenne, mely a 3. pontba kerülne bele: „A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázó tájékoztatására, hogy amennyiben a benyújtott pályázata a pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeknek nem felel meg, a pályázat részeként benyújtandó iratokat nem csatolja, azt a kiíró érvénytelennek tekinti, annak bizottsági véleményezéseitől eltekint.”

**Nagy Bálint polgármester** elmondta, hogy ez a módosítás egy másik esetben merült fel és a bizottság ezért is vitatta meg ezt a kérdést. Amennyiben a jegyző asszony által elmondottak fennállnak, akár a későbbiekben is, akár ennél a pályázatnál is, akkor azt a személyt, akinek

valamilyen formában érvénytelen a pályázata, időben tudják tájékoztatni és nem feltétlenül ott értesül róla (természetesen a zárt ülés szabályait betartva). Felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **39/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázat kiírása a Keszthelyi Életfa Óvoda óvodavezetői beosztására” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Életfa Óvoda (8360 Keszthely, Vaszary K. u. 12.) óvodavezetői (magasabb vezetői) beosztására vonatkozó - Melléklet szerinti - pályázati kiírást elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásnak a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (4) bekezdése alapján a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, a [www.keszthely.hu](http://www.keszthely.hu) honlapon, valamint a Zalai Hírlap és a Balatoni Krónika című lapokban történő közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kjt. 20/A. § (6) bekezdése alapján a pályázók meghallgatása céljából, a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező háromtagú bizottság létrehozásáról gondoskodjon. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázó tájékoztatására, hogy amennyiben a benyújtott pályázata a pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeknek nem felel meg, a pályázat részeként benyújtandó iratokat nem csatolja, azt a kiíró érvénytelennek tekinti, annak bizottsági véleményezéseitől eltekint.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezetési programok nevelőtestületi szakmai véleményének beszerzéséről gondoskodjon.
5. A pályázók személyes meghallgatására, pályázatuk testületi elbírálást megelőző véleményezésére az Emberi Erőforrások Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjaiból álló bizottság ülésén kerül sor.

**Határidő:** - a pályázati kiírás közzétételre történő megküldése: 2022. március 7.

- 3. pontban meghatározott szakértői bizottság ülésére: 2022. május 5-ig

- 4. pontban meghatározott vélemény bekérésének határideje: 2022. május 15-ig

- 5. pontban meghatározott véleményező bizottság ülésére: a képviselő-testület ülését megelőző 5 napon belül

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

## **6. Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása**

**Előterjesztő:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

### **40/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§-ában foglaltak alapján Keszthely város területén működő szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak az alábbi választópolgárokat választja meg:

<b>Tagok</b>	
	<i>Név</i>
1.	Ágas László
2.	Albrecht Ervin János
3.	Antalics Fanni
4.	Balogh Csaba
5.	Baráth Margit
6.	Beleznai Beáta Julianna
7.	Beretzkiné Kóbor Mária Sarolta
8.	Böhm Klára
9.	Bresztovszky Miklós
10.	Csendes Katalin
11.	Csiszár Edit Éva
12.	Dobos Ilona Erzsébet
13.	Dózsa Ágnes Katalin
14.	Dr. Brazsíl József Mihály
15.	Dr. Wágner László
16.	Dufner Attiláné
17.	Farkas Veronika
18.	Fellner István Jenő
19.	Gál Sándor József
20.	Hajasné Léránt Zsófia
21.	Halász Szabolcs Gábor
22.	Horváth Imréné
23.	Karacsi Gábor
24.	Karacsiné Pusztai Krisztina Rita
25.	Kayser Miklós
26.	Keresztszegi Valéria
27.	Kövi Bernadett
28.	Mózs Krisztián
29.	Nemes Ágnes
30.	Németh János Ferencné

31.	Németh Melinda
32.	Németh Renáta
33.	Némethné Rajkai Zsuzsanna
34.	Nuznek Katalin
35.	Pálfi Károly
36.	Papp Ildikó Irén
37.	Papp Sándor
38.	Piacsek Károly Zoltán
39.	Pintér István
40.	Rácz József Gáborné
41.	Rávai János
42.	Sallai István
43.	Somogyi Istvánné
44.	Somogyi Zoltán
45.	Strauss-Bélteki Gabriella
46.	Szánti Gizella
47.	Szántó István
48.	Tomor Ferenc István
49.	Tóth Árpád
50.	Tóth Péter
51.	Viniczainé Jánosa Beatrix

<i>Póttagok</i>	
	<i>Név</i>
1.	Balogh József
2.	Bencze Andrea
3.	Bertók Bence
4.	Dr. Boldizsár Ágnes Mária
5.	dr. Farkas Fanni
6.	Dr. Mikolás Esztella Zsóka
7.	Dr. Tóth Gábor Zoltán
8.	Dudás László
9.	Erdőháti Károly Tibor
10.	Filimon Előd Levente
11.	Gergely István
12.	Horváth László
13.	Horváth Edit Nikolett
14.	Horváth Zoltán
15.	Kenyeres Veronika
16.	Királyné Domaházi Csilla Gizella
17.	Kőműves János
18.	Lukács Ádám
19.	Magony Richárd
20.	Major Tímea
21.	Markóné Salamon Zita
22.	Mikolás Gábor Zoltán
23.	Nagy-Balázsne Bálint Beáta
24.	Németh Ildikó Katalin
25.	Niederhoffer Edina



26.	Petikné Mészáros Hajnalka Zsuzsanna
27.	Pintérmé Ágoston Magdolna
28.	Raffai Kristóf
29.	Regman Karola-Frida
30.	Skoda-Lukács Tímea
31.	Szili Georgina
32.	Töreky Beatrix
33.	Török Marcell Tibor
34.	Törzsök Tamás László
35.	Tüttő Ildikó Klára
36.	Weberné Resch Magdolna
37.	Zalányi Ivett
38.	Zámbó Andrea Mária

**7. A Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló sport és szabadidőközpont érintően**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester elsőként Riedl Tamás főépítészt kérdezte, kíván-e kiegészítéssel élni?

Riedl Tamás főépítész nem kívánta az anyagot kiegészíteni.

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**41/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló sport- és szabadidőközpontot érintően” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló sport- és szabadidőközpont megvalósítását érintő környezetben az építési szabályzat módosítás kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33. § (3) bekezdése alapján egyetért Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet és a 184/2002. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Terve módosításának kezdeményezésével.
3. A képviselő-testület a helyi építési szabályzat, valamint a szerkezeti terv módosításával kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022.(II.11.) önkormányzati rendelete terhére biztosítja.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő beterjesztéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2022. május 27.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás főépítész)

### **8. Vagyonhasznosítási ügyek**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **42/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, Kossuth Lajos u. 31. sz. alatti Keszthely 1064 hrsz. alatt felvett 461 m<sup>2</sup> területű telken nyilvántartott társasházi ingatlanok megvásárlására a nyertes pályázó Sétáló Projekt Kft-vel (8360 Keszthely, Lovassy Sándor utca 4. 1. em. 2.) megkötésre kerülő adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanokat az alábbiakban határozza meg:
  - 1064 hrsz. kivett lakóház, udvar, műhely, kereskedelmi egység
  - 1064/A/1 hrsz. üzlet
  - 1064/A/2 hrsz. üzlet
  - 1064/A/3 hrsz. lakás
  - 1064/A/4 hrsz. műhely
  - 1064/A/5 hrsz. lakás
  - 1064/A/6 hrsz. egyéb helyiség
  - 1064/A/7 hrsz. egyéb helyiség
  - 1064/A/8 hrsz. padlás
  - 1064/B/2 hrsz. lakás
  - 1064/B/3 hrsz. lakás
  - 1064/B/4 hrsz. egyéb helyiség
  - 1064/B/5 hrsz. padlás
  
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. február 28.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**43/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely 1040 hrsz-ú Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan nyugati szárnyának földszinti épületrésze (81,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport) és az emeleten található 2 db irodahelyiség (18,6 és 23,3 m<sup>2</sup> alapterületű) térítésmentes használatának biztosítását a Közösségi Értékekért Egyesület (8313 Balatongyörök, Szent István u. 40/b., képviseli: Kovácsné Kálmán Katalin egyesületi alelnök) részére, az alábbi feltételek mellett:
  - a) a használati jogviszony 15 év határozott időtartamra szól azzal, hogy a jogviszonyt az önkormányzat más jellegű önkormányzati feladat-ellátási igény esetén jogosult 60 napos határidővel, elhelyezési kötelezettség és indokolás nélkül felmondani;
  - b) a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a használó részére az önkormányzat a helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja;
  - c) a használó vállalja a bérlemény rendben tartását, az általa használt helyiségek takarítását, a berendezési tárgyak megővését;
  - d) a használó tudomásul veszi, hogy a használati joga nem kizárólagos. Használó tudomásul veszi továbbá, hogy a felek között történő előzetes egyeztetés alapján az egyesület köteles más civil szervezetek és alapítványok számára, továbbá az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények céljára biztosítani a helyiségek használatát;
  - e) az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyesület tájékoztatására és a helyiségcsoport hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2022. február 28.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető

Tóth Eszter osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**44/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely 1040 hrsz-ú Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan nyugati szárnyának földszinti épületrésze (81,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport) és az emeleten található 2 db irodahelyiség (18,6 és 23,3 m<sup>2</sup> alapterületű) térítésmentes használatának biztosítását a Civil a Civilekért Egyesület (8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi u. 42., képviseli: Lenkainé Pásti Katalin elnök) részére, az alábbi feltételek mellett:
  - a) a használati jogviszony 15 év határozott időtartamra szól azzal, hogy a jogviszonyt az önkormányzat más jellegű önkormányzati feladat-ellátási igény esetén jogosult 60 napos határidővel, elhelyezési kötelezettség és indokolás nélkül felmondani;
  - b) a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a használó részére az önkormányzat a helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja;
  - c) a használó vállalja a bérlemény rendben tartását, az általa használt helyiségek takarítását, a berendezési tárgyak megóvását;
  - d) a használó tudomásul veszi, hogy a használati joga nem kizárólagos. Használó tudomásul veszi továbbá, hogy a felek között történő előzetes egyeztetés alapján az egyesület köteles más civil szervezetek és alapítványok számára, továbbá az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények céljára biztosítani a helyiségek használatát;
  - e) az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyesület tájékoztatására és a helyiségcsoport hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2022. február 28.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető

Tóth Eszter osztályvezető)

### **9. A Keszthelyért Polgárőr Egyesület kérelme**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **45/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyért Polgárőr Egyesület kérelme” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 18/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a Keszthelyért Polgárőr Egyesület (8360 Keszthely,

Kossuth L. u. 24., képviseli: Aszódi László elnök) számára biztosított 1.000.000, Ft összegű vissza nem térítendő támogatás elszámolási határidejének módosítására irányuló kérelmét támogatja. A képviselő-testület az elszámolási határidőt 2022.március 31. napjára módosítja azzal, hogy ezen időpontig az egyesület a működési költségeiről köteles tételesen elszámolni Keszthely Város Önkormányzata felé.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a pénzeszköz-átadási megállapodás 1. pontban meghatározottak szerinti módosítására.

**Határidő:** 2022. március 4.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

### **10. Újkori Középiskolás Helikoni Ünnepségek Alapítvány alapító okiratának módosítása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **46/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Újkori Középiskolás Helikoni Ünnepségek Alapítvány alapító okiratának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Újkori Középiskolás HELIKONI Ünnepségek Alapítvány (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.) felügyelő bizottsági elnökének, Decsi Krisztina 8315 Gyenesdiás, Erzsébet u. 10. szám alatti lakosnak a felügyelő bizottsági elnöki tisztségről történő lemondását a nyilatkozata alapján tudomásul veszi.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Újkori Középiskolás HELIKONI Ünnepségek Alapítvány (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.) felügyelő bizottsági tagjának, Havasi Bálint 8360 Keszthely, Vásár tér 21. IV/11. szám alatti lakosnak a felügyelő bizottsági elnöki tisztségről történő lemondását a nyilatkozata alapján tudomásul veszi.
3. A képviselő-testület az Újkori Középiskolás HELIKONI Ünnepségek Alapítvány (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.) felügyelő bizottsági elnöki teendőinek ellátásával 2022. március 1. napjától 2022. november 30. napjáig tartó időtartamra Kovács Szabolcs Pál 8380 Hévíz, Nagy Imre u. 13. szám alatti lakost bízta meg.
4. A képviselő-testület az Újkori Középiskolás HELIKONI Ünnepségek Alapítvány (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.) felügyelő bizottsági tagsági feladatok ellátásával 2022. március 1. napjától 2022. november 30. napjáig tartó időtartamra Havasi Bálint 8360 Keszthely, Vásár tér 21. IV/11. szám alatti és Horváth Zoltán 8360 Keszthely, Fűvészkert u. 6. 2/9. szám alatti lakost bízta meg.

5. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Újkori Középiskolás HELIKONI Ünnepek Alapítvány alapító okiratának módosítását egységes szerkezetbe foglaltan a MELLÉKLET szerint elfogadja.

6. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Újkori Középiskolás HELIKONI Ünnepek Alapítvány egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának aláírására és felkéri az Alapítvány kuratóriumának elnökét arra, hogy a módosítások bejegyzése iránt a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. február 28.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester további nyilvános napirendek hiányában a képviselő-testület nyílt ülését 10.14 órakor bezárta és a zárt ülés megkezdéséig 5 perc technikai szünetet rendelt el.

Kmf.

  
Nagy Bálint  
polgármester



  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző