



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. február 10-ei rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

35/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület helyiséghasználati ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan Keszthely 1040 hrsz-ú ingatlanból az Iskola utca felőli parkolóból nyíló bejárattal rendelkező földszinti épületrész és az emeleten található 2 db irodahelyiség (a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan 81,2 m² nagyságú helyiségcsoport, valamint az I. emeleten található 18,6 és 23,3 m² alapterületű irodahelyiségek) térítésmentes használatának biztosítását a Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület (8360 Keszthely, Keringő u. 57. képviseli: Krupla Marcell elnök) részére, az alábbi feltételek mellett:
 - a) a használati jogviszony 15 év határozott időtartamra szól (a pályázathoz kapcsolódó kötelező fenntartási időszakkal) azzal, hogy az önkormányzat fenntartja magának azt a jogát, hogy az 5 év kötelező fenntartási időszak leteltét követően egyéb más jellegű önkormányzati feladat-ellátási igény esetén az önkormányzat jogosult a jogviszonyt 60 napos határidővel elhelyezési kötelezettség és indokolás nélkül felmondani;
 - b) a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a használó részére a helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja;
 - c) a használó vállalja a bérlemény rendben tartását, az általa használt helyiségek takarítását, a berendezési tárgyak megóvását;
 - d) a használó tudomásul veszi, hogy a használati joga nem kizárólagos, tudomással bír arról, hogy ugyanezen használati jog illeti meg a Balaton Fesztivál Alapítványt (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.) a 121/2021. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozat alapján. Használó tudomásul veszi továbbá, hogy mindezen túl felek között történő előzetes egyeztetés alapján az egyesület köteles más civil szervezetek és alapítványok

Keszthely, a Balaton fővárosa

számára, továbbá az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények megvalósítására is biztosítani a helyiségek használatát;

- e) az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy az 1. pont alapján megkötésre kerülő megállapodás hatályba lépésének feltétele a Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület által a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan északi homlokzatának felújítására benyújtott „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” c. VCA-KP-1-2022/1 kódszámú alprogramra beadandó pályázat nyertessége.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyesület tájékoztatására és a helyiségcsoport hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. február 11.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető

Tóth Eszter osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

