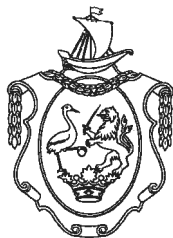


Szám: 3/81-G /2022.



7. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. február 10-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

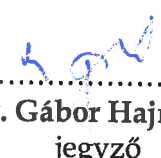
Közbeszerzési eljárás kiírása a Keszthely Hazavár
EFOP-1.2-11-16-2017-00023 projekt keretében történő 9 db önkormányzati lakás
megújítására

Előterjesztő:


.....
Nagy Bálint
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00023 azonosító számú „Keszthely hazavár! – ifjúságot segítő támogatási program” című projekt megvalósítása során 11 önkormányzati bérlakás teljes felújítására kerül sor, melyek az ifjúsági programban lakhatási lehetőséget biztosítanak a pályázati eljárásban nyertes fiataloknak, és hosszú távon növelik az önkormányzat vagyonának értékét, a rendelkezésre álló és hasznosítható bérlakás-állomány színvonalát és komfort-fokozatát.

Több eredménytelen közbeszerzési eljárást követően 2021. január 21-én az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) ismételten megindításra került az eljárás a V-BER Mérnöki és Tender Kft, mint közbeszerzés bonyolító közreműködésével, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás keretében. Az ajánlattételi felhívás a korábbiaktól eltérően – tekintettel a rendelkezésre álló forrás összegére és a korábban beadott ajánlatokban szereplő ajánlati árakra – 11 lakás felújítására vonatkozó ajánlatkérést tartalmazott három részajánlati kör megjelölésével. Ezen közbeszerzési eljárás lezárása eredményeként a 3. rész esetében volt lehetőség nyertes ajánlattevőt hirdetni (110/2021. (IV. 19.) számú határozat) két darab lakás (Kossuth L. u. 14., Unterberger u. 33.) felújítására vonatkozóan, melyet követően sor került a még szükséges igazolások beszerzésére, majd a vállalkozási szerződés aláírására, a munkaterület átadására és a lakások felújításának megkezdésére, melyek befejezése még e hónapban várható. A lakások felújításával párhuzamosan megkezdődtek a további 9 lakás felújítására vonatkozó új közbeszerzési eljárás előkészítéséhez szükséges szakmai, pénzügyi és műszaki egyeztetések, melyek során további tervezési, műszaki módosításokra, az évekkel korábban elkészített tervek és egyéb dokumentumok jelentős mértékű korrigálására, egyes engedélyek megújítására volt szükség.

A még felújításra váró lakások (9 db): Kossuth u. 2. fsz. 3. Kossuth u. 2. fsz. 4, Kossuth u. 2. I/1, Kossuth u. 22. I/8, Kossuth u. 22. I/9, Kossuth u. 22. I/10, Kossuth u. 24. fsz. 2, Kossuth u. 24. fsz. 3-4, Kossuth u. 24. II/13.

Tárgyi projekt befejezési határideje 2022.07.29., így szükséges a közbeszerzési eljárás mielőbbi megindítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2022. (II.10.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Közbeszerzési eljárás kiírása a Keszthely Hazavár EFOP-1.2.11-16-2017-00023 projekt keretében történő 9 db önkormányzati lakás megújítására” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Hazavár! – ifjúságot segítő támogatási program” c. EFOP-1.2.11-16-2017-00023 projekt megvalósítására, a projekt keretében történő 9 db önkormányzati lakás felújítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 127 480 679 Ft.
2. A közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 1/351/2020. számú közbeszerzési szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:

Az Értékelő Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III/4.6.1 pontja alapján

- polgármester által megbízott legalább 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Riedl Tamás főépítész
 - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált 2 fő - (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet és Dósa Csaba bizottsági tagok – pénzügyi szakértelem
 - a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő - (döntési jogkör) Szák-Kocsis László bizottsági tag
 - Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) – jogi szakértelem
 - a szakmai osztály vezetője: Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
 - az eljárás témafelelős ügyintézője: Pintér Márta pályázati referens (tanácskozási és véleményezési jogkör)
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkérést indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
 4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a közbeszerzést lebonyolító szakértő tájékoztatására: azonnal
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Keszthely, 2022. február 4.

Nagy Bálint
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. január 27-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

17/2022. (I. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési tervét a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének nyilvános közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31., illetve folyamatos

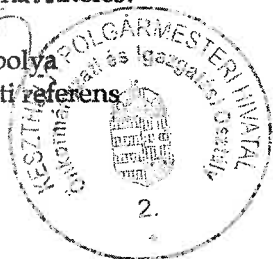
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fürdője

2022. évi összesített közbeszerzési terv

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Forrás	Típusa	Becsült nettó érték	Közbeszerzés-re irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-Kertvárosban TOP-2.1.3-15-ZA1-2016-00014 TOP-2.1.3-15-ZA1-2019-00020	pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer kivitelező kiválasztás	pályázati támogatás	építés	208 330 042 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. március	2022. november
2.	Keszthely Hazavár EFOP-1.2-11-16-2017-00023	9 db önkormányzati lakás feltűjtés kivitelező kiválasztása	pályázati támogatás	építés	127 480 679 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. február	2022. november
3.	TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása, bővítése Keszthelyen	projekt kivitelezőjének kiválasztása	pályázati támogatás	építés	359 295 291 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2022. február	2023.január
4.	TOP_Plusz-1.3.1- Fenntartható városfejlesztési stratégia	pályázathoz kapcsolódó szolgáltatásbeszerzés	pályázati támogatás	szolgáltatás	30 000 000 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. február	2022.május
5.	Keszthely Zámor városrészben csapadékvíz kezelés fejlesztése TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00054	pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer kivitelező kiválasztás	pályázati támogatás	építés	281 064 500 Ft	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. május	2023.április