



## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/66-23/2022.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. február 10-én (csütörtök) 10.01 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Nagy Bálint polgármester, Vozár Péterné alpolgármester  
Dékány Péter, Dósa Zsolt, Horváth Tamás, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó  
és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Skoda Lilla aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Őry Rozália kabinetvezető  
Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető  
Riedl Tamás főépítész

**Megjelent meghívottak:**

Keszte Gábor, a Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete vezetője  
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője

Nagy Bálint polgármester köszöntötte a megjelenteket a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a képviselő-testület tagjai közül 12 főből hárman jelezték távolmaradásukat (Csótár András elnök úr, Czuth Zoltán László képviselő úr és Molnár Tibor képviselő úr), a testület határozatképes, így az ülést 10.01 órakor megnyitotta.

A napirendet azzal terjesztette a testület elé, hogy javasolta a „6. Keszthely, Kossuth Lajos utca 31. szám alatti helyiség bérleti ügye” c. napirend levételét, mivel az előterjesztés nem készült el, mert az elkészítéséhez szükséges tartalmi egyeztetések külső féllel még jelenleg zajlanak. Jelezte továbbá, hogy egy sürgősségi indítvány megtárgyalása vált szükségessé:

**S1. Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület helyiséghasználati ügye**

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását az egyesület által benyújtandó pályázat beadási határideje - 2022. február 18. 12,00 óra - indokolja.

A sürgősségi indítványt a napirendek végén javasolta megtárgyalni.

Felkérte képviselőtársait a sürgősségi indítvánnyal kapcsolatos észrevételeik megtételére, majd kérdés, javaslat hiányában az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Nagy Bálint polgármester** felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik megtételére, majd ennek hiányában szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.*

### Napirend

**1. Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről**  
Előterjesztő: Raffai-Réz Ildikó pénzügyi és ügyrendi bizottsági elnök

**2. Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének megalkotása (rendelettervezet)**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

**3. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezet)**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

**4. Keszthely, Bécsi kapu út – Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

**5. 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

**7. Közbeszerzési eljárás kiírása a Keszthely Hazavár EFOP-1.2-11-16-2017-00023 projekt keretében történő 9 db önkormányzati lakás megújítására**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

**S1. Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület helyiséghasználati ügye**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

**1. Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről**  
Előterjesztő: Raffai-Réz Ildikó pénzügyi és ügyrendi bizottsági elnök  
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Nagy Bálint polgármester** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét kérdezte, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatosan kíván-e kiegészítéssel élni?

**Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök** elmondta, hogy minden képviselő 2022. január 31-éig eleget tett a törvényben előírt vagyonyilatkozat-leadási kötelezettségének.

**Nagy Bálint polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**26/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Keszthely Város Polgármestere, továbbá Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-ában előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogait gyakorolhatják és a jogszabályban meghatározott juttatásokban részesülhetnek.

**2. Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének megalkotása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** jelezte, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak volt javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban. Elsőként jegyző asszonynak adta meg a szót, majd utána elnök asszonynak.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** az előterjesztéshez kapcsolódóan elmondta, hogy megérkezett a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Keszthely Térségi Szervezetének a véleménye, továbbá a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság keddi ülésén elfogadásra javasolta a költségvetést, a határozatot A/ tájékoztatóként csatolták az előterjesztéshez. A kiküldött anyaghoz képest változás történt a költségvetés kapcsán, mert a pumpa pályával kapcsolatos pályázat nyert, és annak az előlegével megemelésre került mind a kiadási, mind a bevételi oldal. Ezt már a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, ők ezzel együtt javasolták elfogadásra az előterjesztést. A bizottság tárgyalta továbbá azt a plusz határozati javaslatot, ami az előterjesztésben már szereplő egyik határozati javaslathoz kapcsolódik, miszerint 1 gépkocsi átadásra kerül az Egyesített Szociális Intézménytől az Életfa Óvodához és ehhez kapcsolódóan 1 karbantartói munkakör átadását is javasolják az Egyesített Szociális Intézménytől az Életfa Óvoda irányába március 1-től. Ezzel a határozati javaslattal egészül ki az anyag.

**Nagy Bálint polgármester** tájékoztatásul elmondta, hogy így egy rendelettervezetről és három határozati javaslatról fognak majd szavazni.

**Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök** tájékoztatta a testületet arról, hogy munkaanyagként a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a 2022. évi költségvetést, a jegyző asszony által említett módosításokat a bizottság elfogadta és javasolta a képviselő-testületnek ilyen formában a 2022. évi költségvetés elfogadását.

**Nagy Bálint polgármester** megköszönte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak, illetve a kollégáknak a hosszas, részletes előkészítő munkát az anyag összeállításában. Összegzésként elmondta, hogy az idei évben is tudták tartani azt az irányt, amit az elmúlt 2 évben már sikeresen bevezettek a költségvetés tekintetében. Az volt a fő cél, hogy a működés mellett a folyamatos fejlesztésre is tudjanak lehetőséget biztosítani. Úgy vélte, hogy a költségvetés kifejezetten stabil költségvetés lesz, amennyiben most elfogadásra kerül. A tavalyi és tavaly előtti évhez hasonlóan, hogy az adott helyzetből a lehető legjobbat tudják kihozni, ennek szellemében tervezték, illetve alkották meg a mostani költségvetést is. A működéssel, a pályázatokkal kapcsolatban a szükséges önerők, általános tartalék tekintetében nagy figyelmet fordítottak arra, hogy a ma még nem

látható, de évközben jó eséllyel várható későbbi pályázati lehetőségeken is el tudjanak indulni, legyen biztonsági tartalék erre. Előzőek alapján javasolta az anyag elfogadását. Elsőként Dósa Zsolt bizottsági elnök urat kérdezte, kíván-e hozzászólni az anyaghoz?

**Dósa Zsolt bizottsági elnök** úgy vélte, hogy a költségvetés elkészítéséhez képviselőtársai munkája is hozzájárult. Az egyeztetéseken át tudták beszélni azokat a prioritásokat, problémákat, melyek felvetődtek. Ma pedig egy olyan előterjesztés áll előttük, amely stabil, előremutató költségvetést tükröz. Ebben a helyzetben minden olyan szegmens megtalálható ebben a költségvetésben, amely egy várost várossá tesz. Nagyon fontosnak tartotta, hogy általános tartalékot is tudtak képezni, amely egy jó alapot adhat a különböző pályázatokon való indulásra, illetve az önrész átcsoportosítására. Megemlítette, hogy az idei évben a sporttámogatás is megemelésre került, mivel nagyon fontos minden sportág, a sportolók is az idei évben emeltebb támogatást kapnak. Szintén javasolta mindenkinek a költségvetés elfogadását.

**Nagy Bálint polgármester** felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd ennek hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **27/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének megalkotása (rendelettervezet)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2022. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét a Melléklet szerint állapítja meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Nagy Bálint polgármester** feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **28/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének megalkotása (rendelettervezet)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2022. 03. 01. napjával közfeladat céljára a Keszthely Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye tulajdonát képező

- 1 db IAC966 forgalmi rendszámú Renault Kangoo gépjármű átadásra kerül a VÜZ Nonprofit Kft. részére 0 Ft nettó értéken, továbbá
- 1 db HBF198 forgalmi rendszámú MITSUBISHI Transporter gépjármű átadásra kerül a Keszthelyi Életfa Óvoda részére 0 Ft nettó értéken.

A polgármester az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 23. §-a alapján felhatalmazza Keszthely Város

Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye vezetőjét a tulajdonát képező ingó vagyron térítésmentes átadására.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Királyné Domaházi Csilla intézményvezető  
Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető  
Szabóné Lancz Anna intézményvezető

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**29/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének megalkotása (rendelettervezet)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által fenntartott Keszthely Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye (8360 Keszthely, Csók István u. 1.) létszámkeretét 2022. március 1. napjától – 1 fő karbantartó munkakörben foglalkoztatottal csökkentve – 56 főről 55 főben határozza meg.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által fenntartott Keszthelyi Életfa Óvoda (8360 Keszthely, Vaszary K. u. 12.) létszámkeretét 2022. március 1. napjától – 1 fő karbantartó munkakörben foglalkoztatottal növelve – 87 főről 88 főben határozza meg.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az intézményvezetőket a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2022. február 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Szabóné Lancz Anna, a Keszthelyi Életfa Óvoda vezetője  
Királyné Domaházi Csilla intézményvezető

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2022. (II.11.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **3. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester jelezte, hogy az anyag egy határozati javaslatot és egy rendelettervezetet tartalmaz, mely elfogadása esetén a kihirdetését követő napon lép hatályba. Felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dékány Péter képviselő javasolta, hogy a határozati javaslatot bontsák szét, mert három rendeletről szól az egész, mind a három határozati javaslatról külön szavazzanak.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző jelezte, hogy ez már a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén is elhangzott, ott a rendelettervezet paragrafusonkénti megszavazására tett javaslatot a képviselő úr. Ugyan ezt az SzMSz nem szabályozza, a korábbi évek gyakorlatában ez előfordult, úgy vélte, hogy ennek különösebb jogi akadályja nincs. Kérte, hogy legközelebb ezt majd úgy kezeljék, hogy módosító javaslatként érkezzen be képviselő úrtól időben az erre vonatkozó javaslat.

Nagy Bálint polgármester kérdezte, hogy mi lett a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata?

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy paragrafusonként tette fel szavazásra elnök asszony és a végén pedig megszavazták a rendelettervezetet.

Nagy Bálint polgármester elnök asszonyt kérdezte, kíván-e összefoglalót adni az eredményről, majd hozzászólás hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **30/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára vonatkozó kezdeményezést az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester paragrafusonként tette fel szavazásra a rendelettervezetet, elsőként az 1. §-t tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal támogatta a rendelettervezet 1. §-át.*

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a rendelettervezet 2. §-át.

*A képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal támogatta a rendeletervezet 2. §-át.*

**Nagy Bálint polgármester** feltette szavazásra a rendeletervezet 3. §-át.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal támogatta a rendeletervezet 3. §-át.*

**Nagy Bálint polgármester** feltette szavazásra a rendeletervezet 4. §-át.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta a rendeletervezet 4. §-át.*

**Nagy Bálint polgármester** feltette szavazásra egyben a rendeletervezetet.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelete  
egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Nagy Bálint polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**4. Keszthely, Bécsi kapu út – Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

**Dékány Péter képviselő** elmondta, hogy hiányérzete van az előterjesztéssel kapcsolatban, mert nincs benne, hogy a Georgikon u. és a Stromfeld u. – Bécsi kapu sarok tervezete hogyan lesz megvalósítva. Sokan felhívták telefonon, jelezték azt, hogy attól félnek, hogy a Stromfeld utcára, illetve a Vaszary K. utcára fel fog kerülni a forgalom, hogyha a körforgalom megvalósul. Itt egy lakossági egyeztetés nem ártott volna.

**Nagy Bálint polgármester** visszautalt arra, hogy volt egy egyeztetés, munkaértekezlet a tervezőkkel. Nem emlékszik, hogy azon képviselő úr ott volt-e.

**Dékány Péter képviselő** jelezte, hogy ott volt.

**Nagy Bálint polgármester** elmondta, hogy akkor bemutatták a teljes projektet, nemcsak ezt a szakaszt, ami most az előterjesztéssel érintett. Ez az előterjesztés ennek most csak az egyik részét érinti. Az egyeztetésen elhangzott, hogy bizonyos kérdéskörök még nem kerültek lezárásra, a forgalom módosítással, vagy az esetleges forgalom módosítással kapcsolatos egyeztetések még folyamatban vannak, a tervezők még dolgoznak ezen. Nyilván lesz egy végső anyag, de ez egyelőre csak ezt a szakaszt érinti. Főépítész urat kérte, hogy mondjon pár gondolatot ezzel kapcsolatban, hogy képviselő úrnak is egyértelmű legyen az előterjesztés.

**Riedl Tamás főépítész** tájékoztatásul elmondta, hogy erre most csak azért van szükség, mert az utak fejlesztése kapcsán a szabályozási terv tartalmazta ezt a körforgalmi csomópontot, viszont

a közút állásfoglalása - amit a Helikon Kastélymúzeum megkapott - nem engedi pontosan ebben a körforgalmi keresztmetszetben ezt a kialakítást, hanem arrébb kell tolni egy bizonyos mértékig, hogy mennyivel, azt még nem tudják. Azért kell jelenleg kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, hogy ez az eljárás az ő megvalósításukat ne akadályozza. Itt az fog történni, hogy Helyi Építési Szabályzatot módosítanak minimálisan a körforgalom elhelyezése kapcsán. A 71-es út mentén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok „szervízút” kialakítását is meg tudják csinálni, hogy értékesebbek legyenek ezek az ingatlanok. Ennyiről szólna a Helyi Építési Szabályzat módosítás.

Dékány Péter képviselő megköszönte főépítész úr válaszát. Szerencsésebbnek tartotta volna, ha a kettőt egyben tárgyalták volna, mert, ha megvalósul a körforgalom és nem valósul meg a másik sarok forgalomszervezése, akkor komoly gondot fog okozni a későbbiekben az ott élőknek, ha ez később valósul meg, mint a körforgalom átadása.

Nagy Bálint polgármester úgy vélte, értelmetlen lenne ezt a logikát követni, mert amit főépítész úr is elmondott, az már egy olyan előkészített fázisban lévő anyag, amit már most el tudnak dönteni. Nem tartja szerencsésnek, hogy egy előkészített anyaggal azért várjanak, mert még egy teljesen más területen vannak tervezői előkészítendő anyagok. Természetesen az önkormányzat fogja ebben is kimondani a végső szót, ahogy ezt a munkamegbeszélésen át is beszélték (mi lesz a végső iránya a forgalomnak, hol, mi az, amit az önkormányzat támogat kereszteződések esetében). Nem javasolja, hogy egyben várják be az összeset, mert a végeredményen nem fog változtatni, viszont a már elindítható folyamatokat nagymértékben lassítja. Az érintett területen, ahogy főépítész úr is utalt rá, a területek feltárása miatt, mivel itt önkormányzati területek is vannak, az önkormányzati vagyont tudják azáltal növelni, hogy most meghozzák ezt a döntést. Ha halogatják, semmivel sem lesznek előbbre, és ami a legfontosabb, a végeredményt nem is tudják befolyásolni ezáltal. Javasolta elfogadásra az anyagot. További kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **31/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, Bécsi kapu út - Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település beruházásainak elősegítésére, az önkormányzat jövőbeni fejlesztései érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a határozat MELLÉKLET-ében lehatárolt területet.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás főépítész)

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **32/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, Bécsi kapu út - Hévízi út környezetében lévő terület helyi építési szabályzatának módosítása és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.



1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Kastély u. 1.) által a Bécsi kapu – Hévízi út csomópontjának környezetét érintő építési szabályzat módosítás kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33. § (3) bekezdése alapján egyetért Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet és a 184/2002. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Terve módosításának kezdeményezésével.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft-vel (8360 Keszthely, Kastély u. 1.) kötendő településrendezési szerződés - előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal történő - előkészítésére és aláírására, valamint a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendeletervezet képviselő-testület elé történő betérjesztéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület rögzíti, hogy jelen döntés végrehajtása során felmerülő valamennyi költség, eljárási díj a Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Kastély u. 1.), mint kérelmezőt terheli.

**Határidő:** kérelmező tájékoztatására és a szerződések aláírására 2022. február 10. folyamatos, illetve 2022. május 27.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás főépítész)

#### **5. 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **33/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatási támogatása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. február 21.

**Felelős:** Nagy Sándor Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Resitcky Gergely városüzemeltetési osztályvezető  
 Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

**7. Közbeszerzési eljárás kiírása a Keszthely Hazavár EFOP-1.2-11-16-2017-00023 projekt keretében történő 9 db önkormányzati lakás megújítására**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester jelezte, hogy itt névszerinti szavazás lesz szükséges. Felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában megjegyezte, hogy a Keszthely Hazavár projekt tekintetében az eddig már megvalósult elemek, visszajelzések kifejezetten jók voltak a partnerek, a keszthelyi fiatalok részéről. Nagyon fontosnak tartotta, hogyha ez a projekt teljes egészében befejeződik, gondolkodniuk kell azon, hogyan tudják majd ilyen formán is a keszthelyi fiatalok támogatását a jövőben is folytatni. Kérni fogja majd ahhoz is a képviselő-testület támogatását. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, felkérve jegyző asszonyt a névszerinti szavazás lebonyolítására.

*(A névszerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**34/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Közbeszerzési eljárás kiírása a Keszthely Hazavár EFOP-1.2-11-16-2017-00023 projekt keretében történő 9 db önkormányzati lakás megújítására” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Hazavár! – ifjúságot segítő támogatási program” c. EFOP-1.2-11-16-2017-00023 projekt megvalósítására, a projekt keretében történő 9 db önkormányzati lakás felújítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 127 480 679 Ft.
2. A közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 1/351/2020. számú közbeszerzési szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:  
 Az Értékelő Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III/4.6.1 pontja alapján  
 - polgármester által megbízott legalább 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Riedl Tamás főépítész  
 - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált 2 fő - (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet és Dósa Csaba bizottsági tagok - pénzügyi szakértelem  
 - a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő - (döntési jogkör) Szák-Kocsis László bizottsági tag  
 - Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) – jogi szakértelem  
 - a szakmai osztály vezetője: Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)  
 - az eljárás témafelelős ügyintézője: Pintér Márta pályázati referens (tanácskozási és véleményezési jogkör)
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkérést indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

- 4- A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** a közbeszerzést lebonyolító szakértő tájékoztatására: azonnal

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy 8 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

### **S1. Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület helyiséghasználati ügye**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **35/2022. (II. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület helyiséghasználati ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan Keszthely 1040 hrsz-ú ingatlanból az Iskola utca felőli parkolóból nyíló bejáratral rendelkező földszinti épületrész és az emeleten található 2 db irodahelyiség (a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan 81,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport, valamint az I. emeleten található 18,6 és 23,3 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségek) térítésmentes használatának biztosítását a Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület (8360 Keszthely, Keringő u. 57. képviseli: Krupla Marcell elnök) részére, az alábbi feltételek mellett:
  - a) a használati jogviszony 15 év határozott időtartamra szól (a pályázathoz kapcsolódó kötelező fenntartási időszakkal) azzal, hogy az önkormányzat fenntartja magának azt a jogát, hogy az 5 év kötelező fenntartási időszak leteltét követően egyéb más jellegű önkormányzati feladat-ellátási igény esetén az önkormányzat jogosult a jogviszonyt 60 napos határidővel elhelyezési kötelezettség és indokolás nélkül felmondani;
  - b) a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a használó részére a helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja;
  - c) a használó vállalja a bérlemény rendben tartását, az általa használt helyiségek takarítását, a berendezési tárgyak megóvását;
  - d) a használó tudomásul veszi, hogy a használati joga nem kizárólagos, tudomással bír arról, hogy ugyanezen használati jog illeti meg a Balaton Fesztivál Alapítványt (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.) a 121/2021. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozat

alapján. Használó tudomásul veszi továbbá, hogy mindezen túl felek között történő előzetes egyeztetés alapján az egyesület köteles más civil szervezetek és alapítványok számára, továbbá az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények megvalósítására is biztosítani a helyiségek használatát;

- e) az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy az 1. pont alapján megkötésre kerülő megállapodás hatályba lépésének feltétele a Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület által a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan északi homlokzatának felújítására benyújtott „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” c. VCA-KP-1-2022/1 kódszámú alprogramra beadandó pályázat nyertessége.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyesület tájékoztatására és a helyiségcsoport hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2022. február 11.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető

Tóth Eszter osztályvezető)

**Nagy Bálint polgármester** további napirend hiányában - megköszönve a részvételt - az ülést 10.23 órakor bezárta.

  
**Nagy Bálint**  
polgármester

Kmf.

  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző







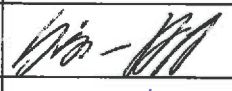

## ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. február 10. napján tartott ülésén

„7. Közbeszerzési eljárás kiírása a Keszthely Hazavár EFOP-1.2-11-16-2017-00023 projekt keretében történő 9 db önkormányzati lakás megújítására” tárgyában megtartott

névszerinti szavazásáról

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Nagy Bálint polgármester	X			
2. Vozár Péterné alpolgármester	X			
3. Czuth Zoltán László	-	-	-	-
4. Csótár András	-	-	-	-
5. Dékány Péter	X			
6. Dósa Zsolt	X			
7. Horváth Tamás	X			
8. Molnár Tibor	-	-	-	-
9. Nemes Klára	X			Nemes Klára
10. Raffai-Réz Ildikó	X			Raffai-Réz Ildikó
11. Sáringer-Kenyeres Marcell	X			
Összesen (a szavazás eredménye):	8	-	-	

A szavazás eredménye hiteles.

Kmf.

  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző