

76-5
Szám: 1//2022.



51 . sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. február 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy:

Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület helyiséghasználati ügye

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Horváth Tünde
szervezési és társulási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Dr. Skoda Lilla
osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. szám alatti ingatlan.

Krupla Marcell, a Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület (8360 Keszthely, Keringő u. 57.) elnöke azzal a kérelemmel fordult Keszthely Város Polgármesteréhez, hogy a Kossuth L. u. 45. 1040 hrsz-ú ingatlanból az Iskola utca felőli parkolóból nyíló bejárattal rendelkező földszinti épületrészt és az emeleten található 2 db irodahelyiséget együttműködési megállapodás keretében az egyesület használhassa. (1. sz. melléklet – Kérelem)

Az egyesület elnöke jelezte, hogy amennyiben az önkormányzat megállapodást köt az ingatlanrész 15 évre szóló ingyenes használatára, akkor az egyesület pályázatot tud benyújtani a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” program „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című (VCA-KP-1-2022/1) alprogram keretében az ingatlan északi homlokzatának teljes magasságában történő felújítására. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. február 18, maximum támogatási összeg: 10 millió forint.

A helyiségcsoport használatát javaslom az önkormányzat részéről – a vonatkozó pályázat 5 éves kötelező fenntartási időtartamát is figyelembe véve - a kizárólagosság jogának mellőzésével biztosítani az egyesület számára annak érdekében, hogy lehetőség nyíljon arra, hogy az egyesülettel történt előzetes egyeztetés alapján más civil szervezetek és alapítványok számára, továbbá az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények megvalósítására is rendelkezésre álljon a helyiségcsoport. A megállapodásban javasolt rögzíteni, hogy amennyiben az önkormányzat a helyiségcsoportot más célra kívánja hasznosítani, úgy az egyesület 60 napos felmondási idővel vállalja az átköltözést egy másik ingatlanba, ennek hiányában a bérleményt kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete 16.§-a szerint az önkormányzat által térítésmentesen használatba adott helyiségek után a bérlő köteles a közműdíjat és az egyéb járulékokat megfizetni, illetve az állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Ezt figyelembe véve a megállapodásban javaslom rögzíteni a térítésmentes használat mellett azon feltételt, hogy az ingatlan közüzemi díjainak fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.

Tárgyi helyiségcsoport tekintetében használati joggal rendelkezik a Balaton Fesztivál Alapítvány (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.) is a 121/2021. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozat alapján (2. számú melléklet), melynek vonatkozásában az alapítvány részéről azon tájékoztatás érkezett, miszerint a Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület kérelméről tudomással bírnak, azt a kérelemmel egyezően támogatják (3. számú melléklet).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat
.../2022. (II. 10.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület helyiséghasználatai ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan Keszthely 1040 hrsz-ú ingatlanból az Iskola utca felőli parkolóból nyíló bejárattal rendelkező földszinti épületrész és az emeleten található 2 db irodahelyiség (a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan 81,2 m² nagyságú helyiségcsoport, valamint az I. emeleten található 18,6 és 23,3 m² alapterületű irodahelyiségek) térítésmentes használatának biztosítását a Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület (8360 Keszthely, Keringő u. 57. képviseli: Krupla Marcell elnök) részére, az alábbi feltételek mellett:
 - a) a használati jogviszony 15 év határozott időtartamra szól (a pályázathoz kapcsolódó kötelező fenntartási időszakokkal) azzal, hogy az önkormányzat fenntartja magának azt a jogát, hogy az 5 év kötelező fenntartási időszak leteltét követően egyéb más jellegű önkormányzati feladat-ellátási igény esetén az önkormányzat jogosult a jogviszonyt 60 napos határidővel elhelyezési kötelezettség és indokolás nélkül felmondani;
 - b) a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a használó részére a helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja;
 - c) a használó vállalja a bérlemény rendben tartását, az általa használt helyiségek takarítását, a berendezési tárgyak megóvását;
 - d) a használó tudomásul veszi, hogy a használati joga nem kizárólagos, tudomással bír arról, hogy ugyanezen használati jog illeti meg a Balaton Fesztivál Alapítványt (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28.) a 121/2021. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozat alapján. Használó tudomásul veszi továbbá, hogy mindezen túl felek között történő előzetes egyeztetés alapján az egyesület köteles más civil szervezetek és alapítványok számára, továbbá az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények megvalósítására is biztosítani a helyiségek használatát;
 - e) az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy az 1. pont alapján megkötésre kerülő megállapodás hatályba lépésének feltétele a Civilek a Helyi Közösségéért Egyesület által a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan északi homlokzatának felújítására benyújtott „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” c. VCA-KP-1-2022/1 kódszámú alprogramra beadandó pályázat nyertessége.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyesület tájékoztatására és a helyiségcsoport hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. február 11.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető

Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2022. február 9.

Nagy Bálint
polgármester

1. sz. melléklet

Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület

8360 Keszthely, Keringő u. 57.

Keszthely Város Önkormányzata

8360 Keszthely, Fő tér 1.

Nagy Bálint Polgármester Úr részére

Tárgy: Kérelem ingatlanhasználat tulajdonosi hozzájáruláshoz

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr!

A Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület elnökeként azzal a kéréssel fordulok Önhöz és Keszthely Város Önkormányzatához, hogy az egyesületünk egy együttműködési megállapodás keretében a jövőben használhassa Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 45 hrsz. 1040 alatt található ingatlanból az Iskola utca felőli parkolóból nyíló bejárattal rendelkező földszinti épületrészt és az emeleten található 2 db irodahelyiséget.

Egyesületünk az elmúlt években részt vett a Keszthely Város Önkormányzata által vezetett „Innovatív foglalkoztatási együttműködés a keszthelyi és zalaszentgróti járásokban” című projekt szakmai megvalósításában, valamint a GINOP-5.2.1 Ifjúsági Garancia Program keretében álláskeresési tanácsadásokat végeztünk. Ezekon kívül számos projekt megvalósítását segítjük tanácsadásainkkal. Tevékenységeinkkel segíthetjük az ingatlan más helyiségeiben működő az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft-t. célkitűzéseinek megvalósításában.


Amennyiben az önkormányzat együttműködési megállapodás keretében tulajdonosi hozzájárulását adja az épületrész legalább 15 évre szóló az egyesület általi ingyenes használatra, akkor az egyesület pályázatot tud benyújtani a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” program „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” című (VCA-KP-1-2022/1) alprogram keretében az ingatlan északi homlokzatának teljes magasságában történő – a műemlékvédelmi előírásoknak megfelelő – felújítására. A pályázat benyújtási határideje 2022. február 18. 12 óra. A maximum támogatási összeg 10 millió forint lehet.

Az egyesület vállalja, hogy az együttműködési megállapodás keretében rögzített időintervallumban az ingatlanban helyet biztosít az önkormányzat által támogatott közösségi programok, rendezvények megvalósítására.

Köszönöm az együttműködési megállapodásra vonatkozó kérés befogadását és tisztelettel várom szíves visszajelzését.

Keszthely, 2022. február 9.

Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület
8360 Keszthely, Keringő u. 57.
Adószám: 19273651-1-20


Krupla Marcell
elnök

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
121/2021. (IV. 29.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet rendelkezéseire - a „Civil szervezetek helyiséghasználatai ügyei” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan 81,2 m² nagyságú helyiségcsoport, valamint az I. emeleten található 18,6 és 23,3 m² alapterületű irodahelyiségek térítésmentes használatának biztosítását a Balaton Fesztivál Alapítvány (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 28., képviseli: Pintér Márta elnök) részére, az alábbi feltételek mellett:
 - a) a használati jogviszony 2021. május 1. napjától kezdődően 2028. április 30. napjáig tart, azonban az önkormányzat fenntartja magának azt a jogát, hogy önkormányzati feladat-ellátási igény esetén a megállapodást jogosult 30 napos határidővel elhelyezési kötelezettség és indokolás nélkül felmondani;
 - b) a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a használó részére a helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja;
 - c) a használó vállalja a bérlemény rendben tartását, az általa használt helyiségek takarítását, a berendezési tárgyak megóvását;
 - d) a használó tudomásul veszi, hogy a használat joga nem kizárólagos, az önkormányzat a használóval folytatott előzetes egyeztetés alapján jogosult harmadik személy használatának biztosítására;
 - e) az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
2. Az önkormányzat rögzíti, hogy az 1. pont alapján megkötésre kerülő megállapodás hatályba lépésének feltétele a Balaton Fesztivál Alapítvány által a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan udvari homlokzatának felújítására benyújtott pályázat keretében a támogatás elnyerése.
3. A polgármester gondoskodik az alapítvány tájékoztatásáról és a helyiségcsoport hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Határidő: tájékoztatásra 2021. május 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)


Nagy Bálint
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2021. április 29.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



3. m. melléklet

Tárgy: Balaton Fesztivál Alapítvány részéről helyiséghasználati hozzájárulás

Feladó: Márta Pintér <pinter.marta@gmail.com>

Dátum: 2022. 02. 09. 16:52

Címzett: Dr. Gábor Hajnalka <jegyzo@keszthely.hu>

Keszthely Város Önkormányzata
részére

Tisztelt Önkormányzat!

A Balaton Fesztivál Alapítvány (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 28) elnökeként ezúton kívánom jelezni, hogy a tudomással bírok arról, hogy a Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület (8360 Keszthely, Keringő u. 57) részéről ingatlanhasználati kérelem érkezett az Önkormányzathoz a Keszthely, Kossuth L. u. 45. szám alatti, Iskola utca felőli bejárattal rendelkező épületrész földszinti és emeleti irodáinak használata vonatkozásában.

A használattal egyetértek és hozzájárulok.

Tisztelettel!

Pintér Márta

elnök

Balaton Fesztivál Alapítvány

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	20-02-0000626
Megnevezés	Civilek a Helyi Közösségekért Egyesület
Rövidített név	CI-KÖ Egyesület
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	8360 Keszthely, Keringő utca 57.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	2000/60732/1991/607321991
Eljáró bíróság neve	Zalaegerszegi Törvényszék
Ügyszám	2000/Pk.60732/1991
Bírósági határozat száma	Határozat sorszám nincs bejegyezve
Jogerőre emelkedésének időpontja	2019.02.13
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2019.02.13
Régi nyilvántartási szám formátum	626/1991
Létesítő okirat kelte	2018.04.09
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	kulturális tevékenység
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	A régió közéletében aktívan résztvevő személyek és civil szervezetek, magánkereskedők és gazdasági társaságok szakmai támogatása, működésük elősegítése és az érdekeik védelme. A helyi identitás és kohézió erősítése, közösségépítő tevékenységek szervezése és lebonyolítása. Az egyesület tagjai elhivatottak a régi gazdasági és kereskedelmi élet hagyományainak ápolásában és megőrzésében, valamint a helyi értékek átörökítésében. Kiemelt cél a helyi termékek népszerűsítése, vidékfejlesztési feladatok ellátása, a környezeti fenntarthatóság elősegítése pályázati források bevonásával. A régió foglalkoztatási hatékonyságának elősegítése, munkaerő-piaci tanácsadások és szolgáltatások biztosításával. A helyi látványos és turisztikai programok népszerűsítése és fejlesztése.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve

Általános rendelkezés a képviselői gyakorlatának módjáról

Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Potharn Zsanett
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	Krupla Marcell
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószám adatok

Adószám	19273651-1-20
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	1991.03.14
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	19273651-9499-529-20
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2019.02.13

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 2 Megjelenített verzió: 16