



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

FELJEGYZÉS

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városstratégiai Bizottsága
2022. január 25-i üléséről
átruházott hatáskörben hozott nyílt határozatairól

17. Forgalom szabályozására vonatkozó lakossági kérelmek elbírálásának eljárásrendje

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1/2022. (I. 25.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Forgalom szabályozására vonatkozó lakossági kérelmek elbírálásának eljárásrendje” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet II/2/III. pontjában foglalt átruházott hatáskörben eljárva a forgalomszabályozásra vonatkozó lakossági kérelmeket az éves forgalmi rend bejárás keretén belül (rendőrség, útügyi hatóság és érintettség esetén Magyar Közút Nonprofit Kft. részvételével) kívánja kivizsgálni, melyre a kérelmek minden év augusztus 31. napjáig kerülnek befogadásra.
2. Forgalomcsillapításra vonatkozóan beérkezett lakossági kérelmek kötelező tartalma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
 - a. Sebességcsökkentő borda esetében mindkét irányból mért 50-50 m távolságon belül az út melletti magánterületi ingatlanok tulajdonosainak támogató aláírása név és lakcím feltüntetésével, (a tulajdonos személye és nem a bérlő vagy egyéb jogcímen használó aláírása, valamint cég esetében a cégkivonat szerint aláírásra jogosult személy),
 - b. Sebességcsökkentő borda esetében az eszköz helyével érintett (a fekvőrendőr két oldalán lévő magán ingatlanok) ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata a telepítéshez/vagy eltávolításhoz.
 - c. Korlátozott sebességű övezet kialakítása kiv. lakó-pihenő övezet esetén az érintett útszakasz melletti magán ingatlanok minimum felének tulajdonosi egyetértő aláírása.

Keszthely, a Balaton fürdője

3. A bizottság felkéri az elnökét, hogy az érintett kérelmezőket a döntésről tájékoztassa.
4. A bizottság felkéri az elnökét, hogy a már benyújtott, folyamatban lévő kérelmek elbírálására vonatkozóan jelen döntésben foglaltak figyelembe vételével nyújtson be előterjesztést a bizottság 2022. márciusi soros ülés elé.

Határidő: tájékoztatásra 2022. január 26.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)
Laczkó Mária, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

18. Keszthely, Kossuth L. u. 12. szám alatti helyiség bérleti ügye

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

2/2022. (I. 25.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti helyiség bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva – figyelemmel a többszöri eredménytelen pályázati eljárásra – Nezirli Blerim 7500 Nagyatád, Korányi Sándor u. 7. szám alatti lakos vállalkozó részére bérbeadásra javasolja a Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti 54 m² alapterületű helyiséget az alábbi feltételekkel:
 - a helyiségbérleti szerződés öt éves időtartamra szól, 2027. február 28. napjáig azzal, hogy a bérlő nyilatkozata esetén – amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett – a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható;
 - a bérleti díj összege 166.158,- Ft/hó + ÁFA, melyből bérlő a bérlet időtartamának első két évében 50 %-os díjkedvezményre jogosult;
 - a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírását megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében egyhavi teljes összegű bérleti díjjal megegyező biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére. A biztosíték összegével felek a bérleti szerződés megszűnésekor elszámolnak, illetve az a bérlő részére visszajár;
 - egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a

Keszthely, a Balaton fővárosa

rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.

2. A bizottság felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra 2022. február 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dósa Zsolt a bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Laczkó Mária Éva, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

19. Javaslat közterület elnevezésére (bizottsági)

A bizottság a következő határozatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

3/2022.(I.25.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat közterület elnevezésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 4068/1 helyrajzi számú kivett közút és a 4068/4 helyrajzi számú kivett közút elnevezésére vonatkozó előterjesztést a környéken élő lakosok javaslatának figyelembe vételével kiegészítve terjessze a Városstratégiai Bizottság soron következő ülésére.

Határidő: 2022. február 22.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)



A feljegyzés hiteles:

Molnár Melinda
Molnár Melinda
jegyzőkönyvvezető

Dósa Zsolt sk.
Városstratégiai Bizottság
elnöke

Keszthely, a Balaton fővárosa