

Szám: 5/6-2/2022.



4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. január 27-ei soros ülésére

Tárgy:

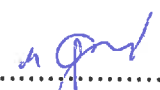
A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.)
önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő:


.....
Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Riedl Tamás
főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Tkr.) Keszthely város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme, a település jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, valamint az épített és természeti környezet egységes védelme érdekében meghatározásra kerültek a településképi követelmények és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok.

Az elmúlt években a településkép érvényesítési eszközök alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatok, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) egyes előírásainak változtatása szükségessé tette a Tkr. módosítását. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 284/2021. (X.28.) számú határozatával döntött a módosítás kezdeményezéséről. (1. számú melléklet)

A Tkr. módosítási eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § szabályai szerint, valamint a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet előírásai alapján lett lefolytatva.

Az eljárás során 2021. november 29-én lakossági fórum került megtartásra, ahol vélemény nem érkezett. (2. számú melléklet)

Ezt követően a rendeletervezetet a Rendelet 43/A. § (6) c) pontja alapján megküldtük a véleményezésben részt vevő államigazgatási szerveknek. A beérkezett észrevételek elfogadását/el nem fogadását, azok indoklását az alábbi felsorolás tartalmazza.

1. Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (3. számú melléklet)

1. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) 58. § (1) bekezdése alapján, ha a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét fel kell tüntetni.

Vélemény elfogadásra és javításra került.

2. A településkép-védelemre vonatkozó keretszabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) tartalmazza, amelynek vonatkozó rendelkezéseit már alkalmazni kell. Ennek megfelelően kérem, hogy a Tkr. 4. §-ában a Tr.-re történő hivatkozásokat szíveskedjenek felülvizsgálni. Javaslom, hogy a Jszer. 18. § (1) bekezdés alapján merev hivatkozást csak különösen indokolt esetben alkalmazzanak.

Vélemény elfogadásra és javításra került, a merev hivatkozás a rendelet használhatósága szempontjából indokolt jelen esetben.

3. Az R. 46. § (3) a) pontja alapján az önkormányzat nem folytathat le településképi bejelentési eljárást a műemléki területet érintő, örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetében sem. A fentiek alapján a Tkr. 45. § (1) bekezdését kérem felülvizsgálni a műemléki jelentőségű területet vonatkozásában.

Vélemény elfogadásra és javításra került.

4. A Tkr. 45. § (3) f) pontjában „a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény” helyett kérem a Tkr. előbbi szakaszában már meghatározott „Tvtv.” rövidítés alkalmazását. A Tvtv. 8. § (1) c) pontja helyett a 8. § (2) c) pont a helytálló, kérem javítani.

Vélemény elfogadásra és javításra került.

Az Állami Főépítészeti Iroda a fentiek észrevételek alapján javított rendelet-tervezettel kapcsolatban kifogást nem emel, javasolja a képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.

2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (4. számú melléklet)

A módosítási javaslatok ellen nem emelt kifogást.

3. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (5. számú melléklet)

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, kifogást nem emelt.

A rendelet-tervezet 2. §-a esetében rögzíteni szükséges, hogy Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendeletében a polgármesterre átruházásra kerültek az önkormányzatnak meghatározott hatáskörök, ezzel összhangban kerül beépítésre jelen előterjesztés keretében a településképi rendeletbe is.

A településképi rendelet tervezetében javasolt és elfogadott módosításokat a rendelettervezet tartalmazza. A rendeletalkotáshoz szükséges előzetes hatásvizsgálat, indokolás az előterjesztés 6. sz. mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.../2022. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A településképi védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) alapján, valamint a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján a Tkr. módosításához szükséges eljárások, véleményezések lefolytatása az előírásoknak megfelelően megtörtént.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtakat megismerte, és megállapítja, hogy az eljárás során el nem fogadott vélemény nem maradt, a módosításra vonatkozó eljárást lezárja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Korm.rendelet 43/B. §-a alapján gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. február 9.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Keszthely, 2022. január 20.

Nagy Bálint
polgármester

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelettervezet**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési jogkörrel eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési jogkörrel eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott településkép-értékesítési eszközökkel kapcsolatos önkormányzati hatósági hatásköröket.”

3. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

E rendelet alkalmazásában

1. Cégtábla, cégér, cégfelirat, címtábla: az a tárgy, vagy felirat, amelyet az általa megjelölt tevékenységnek helyet adó ingatlan közterületi határán, közterülettel határos kerítésén, épület, építmény közterületre néző homlokzatán helyeznek el.
2. Cégtábla: a vállalkozás nevét, az ott folytatott tevékenységet, valamint a nyitva-tartást feltüntető tábla.
3. Cégér: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 2. § 2. pontjában meghatározott fogalom. Minden egyéb cégérszerűen kifüggesztett, de a cégér előírásaitól eltérő tartalommal rendelkező eszköz hirdető-berendezésnek minősül.
4. Cégfelirat: intézmény vagy vállalkozás megnevezését (nevét), vagy a rendeltetési egység funkcióját, jelképét (logóját, címerét), vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
5. Címtábla: azon vállalkozás, intézmény nevét, címét feltüntető tábla (névtábla), mely vállalkozás vagy intézmény az adott épületen belül működik, de közvetlenül a közterületről nem közelíthető meg.
6. Cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló, anyaghasználatától függetlenül.
7. Egyéb műszaki berendezés: a Korm.rendelet 2. § 3. pontjában megjelölt eszköz.
8. Építési reklámháló: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 1. pontja szerinti berendezés.
9. Felíró-tábla: épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység áruválasztékának bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható tájékoztató berendezés.
10. Hirdetőoszlop: Rr. 1. § 3. pontja szerinti berendezés.
11. Illeszkedés: a harmonikus, egymáshoz illő, folytonos és egységes utcakép kialakítása érdekében alkalmazandó szabályok, az adott területre vonatkozó karakter jellemzőinek figyelembe vételével. Az illeszkedés megfelelőségének megállapítása a tervező vagy az építető feladata, melynek meghatározásához kétség esetén szakmai konzultáció kérhető.
12. Információs vagy más célú berendezés: minden olyan önállóan elhelyezett berendezés (a 6. mellékletben meghatározott műszaki adatoknak megfelelő kétoldali hirdetőtábla, citylight) amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.
13. Járdareklám: gyalogosfelületen megjelenő festett vagy vetített reklám.
14. Kioszk: a Rr. 1. § 5. pontja szerinti építmény, létesítmény.
15. Kirakatportál: az épület földszinti üzlethelyiségének kirakata.
16. Közművelődési célú hirdetőoszlop: a Rr. 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.
17. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontjában meghatározott fogalom.
18. Közterületi berendezés: az utcabútor és a közterületi bútor fogalmába nem tartozó a közterületen ideiglenesen elhelyezett berendezés, eszköz (pl. építési kordon, konténer, szőnyeg, díszlet, jármű- vagy árubemutató, földön vezetett kábel, növénytartó dézsa, kiállítási vagy reklámpulpitis, párapu, stb.).
19. Közterületi bútor: az utcabútor kivételével a közterület használatát komfortosabbá tevő berendezés vagy eszköz (pl. pad, hulladékgyűjtő, kerékpártároló, kandeláber, parkolást gátló oszlop, ivókút, telepített sporteszköz).
20. Megállító tábla: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § 3. a) pontja szerint a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot – különösen annak megközelítését – és más grafikai megjelenítést tartalmazó, 1. mellékletben rögzített eszköz, berendezés.

21. Molinó: szövet vagy műanyag, plakátjellegű, ideiglenes hirdetőeszköz.
22. Plakát: a Tvtv. 11/F. § 2. pontja szerinti falragasz vagy felirat.
23. Reklám: a Tvtv. 11/F. § 3. pontja szerint meghatározott fogalom;
24. Reklámgazda: az a vállalkozás, amellyel Keszthely Város Önkormányzata közterületeinek reklámcélú használatára, hasznosítására, valamint a hirdetési és reklámtevékenység felügyeletére – ide nem értve a hatósági eljárásnak minősülő eljárásokat – pályázat alapján szerződést kötött. A reklámgazda tevékenysége során jelen rendelet előírásai szerint jár el.
25. Reklámhordozó: a Tvtv. 11/F. § 4. pontja szerint meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény.
26. Reklámhordozót tartó berendezés: a Rr. 1. § 15. pontja szerinti eszköz, berendezés.
27. Roll-up: összecsucskható, felfüggeszthető, szövet vagy műanyag háttérfal.
28. Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 34. pontja szerinti berendezés
29. Totemoszlop: legfeljebb 6,0 m magas, olyan tájékoztató eszköz, amely a vállalkozás nevének megjelölésére, tevékenységének népszerűsítésére, nyitva-tartásáról történő tájékoztatására szolgál. A totemoszlop alaprajzi méretét teljes magasságában megtartja, vagy attól legfeljebb $\pm 10\%$ -ban térhet el.
30. Uniós projektábra: Európai uniós forrásokból megvalósuló projektek kötelező kommunikációs elemeként, meghatározott formai és tartalmi előírásoknak megfelelő tájékoztató eszköz
31. Utasváró: Rr. 1. § 18. pontjában meghatározott fogalom.
32. Utcabútor: Rr. 1. § 19. pontja szerint meghatározott berendezés, létesítmény.
33. Videófal: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, egységes reklámfelületű vagy kép váltó, világító berendezés.””

4. §

A településképp védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem fajtáit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 33. §-a határozza meg.”

5. §

A településképp védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Főépítész feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:

- a) a védett érték megnevezését;
- b) a védettséget elrendelő képviselő-testületi döntés számát;
- c) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
- d) a védendő érték meghatározását (leírás), rendeltetését és használatának módját;
- e) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);
- f) a védett érték fotóját (fotóit).

(2) Keszthely város építészeti értékvizsgálatának naprakész vezetése a Főépítész feladata. Az adatbázis nyilvános, abba bárki betekinhet.”

6. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

A rendelet 3. mellékletében meghatározott, településképi szempontból meghatározó területeken

- a) az építmények elhelyezése, megjelenése az illeszkedés szabályainak figyelembevételével történhet,
- b) zárt sorú beépítés esetén az utcavonaltól kiindulva biztosítani kell a zárt sorúságot, és igazodni kell a csatlakozó beépítésekhez,
- c) előkertben kizárólag kerítés, közművek műtárgyai, valamint hulladéktárolók építményei helyezhetők el,
- d) a kerítés magassága a járda vonalától számítva legfeljebb 1,8 m lehet. Kerítés anyaga környezetbe illeszkedő, kizárólag téglá, kő, fa, fém, kiselemes falazóelem, vakolt felület, valamint sövény lehet.
- e) napelem, napkollektor berendezés telken belül történő elhelyezése esetén a berendezés terepből kiemelkedő legmagasabb pontja nem haladhatja meg a kerítés magasságát. A berendezéseket a közterület felől zárt növényzettel takartan kell kialakítani.
- f) az udvari épületszárny gerincmagassága nem haladhatja meg az utcai oldal épületszárnyának gerincmagasságát,
- g) emléktábla kivételével köztéri alkotás, valamint helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítmény létesítése, áthelyezése, megjelenésének megváltoztatása csak különösen indokolt esetben, a Főépítész, valamint a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. szakmai véleményét is tartalmazó előterjesztés alapján a Képviselő-testület döntésével történhet.
- h) közterületen – a rendezvények idejére történő ideiglenes közterület-használat kivételével – közterületi berendezés, közterületi bútor, egyéb építmény elhelyezése, átalakítása, felújítása a vonatkozó eljárás lefolytatását követően történhet.”

7. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Főépítész a szakmai álláspontjának megalapozására – általa indokoltnak tartott esetben – egyeztetést kezdeményezhet az elsőfokú építéshatósággal, valamint a polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egységével.”

8. §

(1) A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet előírásai szerint a tevékenység megkezdése előtt településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben felsorolt építési engedélyhez nem kötött tevékenységek közül a 14. § szerinti településképi szempontból meghatározó területen, 6. § (3) bekezdése szerinti egyedi védett építményt érintő, 6. § (2) bekezdése szerinti helyi területi védelemmel érintett területen végzett

- a) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása munkálataira,
- b) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,

- c) tetőfedés, valamint közterületről látható módon az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építésére, meglévő felújítására, helyreállítására, átalakítására, korszerűsítésére, bővítésére, megváltoztatására,
- d) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építésére, bővítésére, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
- e) közterületről látható vendéglátó „kerthelyiség” kialakítására, átalakítására, bővítésére,
- f) közterületről látható nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építésére, átalakítására, felújítására, valamint bővítésére, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot,
- g) közterületről látható magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építésére,
- h) felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények közterületen történő létesítésére, átalakítására,
- i) közterületen – a rendezvények idejére történő ideiglenes közterület-használat kivételével – közterületi berendezés, közterületi bútor, egyéb építmény elhelyezése, átalakítása, felújítása,
- j) közterülettel határos kerítés építésére, átalakítására.”

(2) A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 45. § (3) bekezdése a következő f) és g) ponttal egészül ki:

(E rendelet előírásai szerint a tevékenység megkezdése előtt településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a város közigazgatási területén:)

- „f) építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, a rendeltetés-változtatást megelőzően, a Tvtv. 8. § (2) c) pontjában megfogalmazottak alapján,
- g) napenergia-kollektor, szellőző-, klíma, riasztóberendezés, áru- és pénzautomata építményen való elhelyezésére.”

9. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VIII. Fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG”

10. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 53. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A polgármester a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén a Tvtv. 8. § (2) e) pontja alapján - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”

11. §

A településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet

1. 5. § (4) bekezdésében a „Főépítész Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
2. 9. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „Főépítész Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
3. 14. § (1) bekezdésében a „Tr. 22” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet 27” szöveg,

4. 19. § a) pontjában a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
5. 35. § (2) bekezdésében a „2020” szövegrész helyébe a „2023” szöveg,
6. 36. § (1) bekezdésében az „Épületek” szövegrész helyébe az „A településképi szempontból meghatározó és a helyi védelemben részesülő területeken az épületek” szöveg és a „homlokzatán,” szövegrész helyébe a „fő homlokzatán és az ehhez tartozó” szöveg,
7. 37. §-ában a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg és a „Tr.” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet” szöveg,
8. 38. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „Tr. 25.” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet 43.” szöveg,
9. 38. § (2) bekezdésében a „Főépítési Irodához” szövegrész helyébe a „Főépítéshez” szöveg és az „és / vagy” szövegrész helyébe a „vagy” szöveg,
10. 38. § (4) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
11. 38. § (5) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
12. 38. § (6) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
13. 39. § (1) bekezdésében a „Főépítési Irodához” szövegrész helyébe a „Főépítéshez” szöveg,
14. 39. § (5) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
15. 39. § (6) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
16. 41. § (2) bekezdés f) pontjában az „500” szövegrész helyébe a „600” szöveg és a „nettó” szövegrész helyébe a „bruttó” szöveg,
17. 42. § (1) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrészek helyébe a „Főépítész” szöveg,
18. 42. § (4) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
19. 43. § (1) bekezdésében a „Tr. 26/A” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet 45” szöveg,
20. 45. § (3) bekezdés e) pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg,
21. 46. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „Tr. 26/B. § (2) bekezdésben” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet 46. § (5) bekezdésében” szöveg,
22. 47. § (1) bekezdésében a „Tr.-ben” szövegrész helyébe a „Korm.rendeletben” szöveg,
23. 47. § (2) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
24. 47. § (4) bekezdés nyitó szövegrészében a „Tr.-ben” szövegrész helyébe a „Korm.rendeletben” szöveg,
25. 49. §-ában a „Tr. 26/D. § -ban” szövegrész helyébe a „Korm.rendelet 49.§-ban” szöveg,
26. 50. § (4) bekezdésében az „A polgármester 5 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre” szövegrész helyébe az „A jogszabálysértés megállapítása esetén a polgármester figyelmeztetést tartalmazó végzésben felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére, melyhez megfelelő határidőt biztosít. A határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi. Amennyiben a jogsértés megszűnik az eljárást meg kell szüntetni” szöveg,
27. 20. alcím címében a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi” szöveg,
28. 53. § (1) bekezdésében az „50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi” szövegrész helyébe az „a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján településkép-védelmi” szöveg,
29. 53. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „mértékének meghatározásakor mérlegelni kell:” szövegrész helyébe a „mértékét a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározott szempontok alapján kell mérlegelni.” szöveg,
30. 53. § (4) bekezdésében a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi” szöveg,
31. 60. § (1) bekezdésében a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi” szöveg,
32. 61. § (5) bekezdésében a „Főépítési Iroda” szövegrész helyébe a „Főépítész” szöveg,
33. 61. § (9) bekezdésében az „a főépítész vagy” szövegrész helyébe az „az” szöveg

lép.

12. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet

- a) 53. § (3) bekezdés a)-g) pontja,
- b) 53. § (5) és (6) bekezdése,

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Nagy Bálint
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

284/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, valamint a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján a Tkr. módosításához szükséges eljárások, véleményezések lefolytatásáról gondoskodjon és a felülvizsgálat alapján a rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: 2021. december 16.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Kifüggetlen 2021.11.19

Bevétel 2021.11.19



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

HIRDETMÉNY **TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁS** **LAKOSSÁGI FÓRUM**

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 284/2021. (X. 28.), számú képviselő-testületi határozatában döntött, hogy a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.

Az érintett eljáráshoz kapcsolódóan az önkormányzat - a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A.§ - lakossági fórum megtartásával partnerségi egyeztetést folytat le.

A járványügyi helyzetre való tekintettel a lakossági fórumot online egyeztetés formájában tartjuk meg.

A 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ c) - a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról - alapján a 2021. november 29-én (hétfőn) 14:00 órakor tartandó

lakossági fórumot videókonferencia útján bonyolítjuk le.

A kapcsolódó dokumentumok megtekinthetők 2021. december 14-ig az alábbi elérhetőségen:

<https://www.keszthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-iroda>

Írásos észrevételeiket 2021. december 14-ig nyújthatják be elektronikus úton a polgarmester@keszthely.hu címen, vagy postai úton Keszthely város polgármesterének (8360 Keszthely, Fő tér 1.) címezve.

A lakossági fórumon való részvétel előzetes regisztrációhoz kötött. Részvételi szándékát a foepitesz@keszthely.hu e-mail címen szíveskedjen jelezni legkésőbb 2021. november 28-ig. Csak a regisztrációval rendelkező személyek számára áll módunkban elküldeni a belépéshez szükséges elérési utat.

Keszthely, 2021. november 15.





KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉSZ

Ügyirat száma: 5/192-2 /2021

Tárgy: településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

FELJEGYZÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §(6) bekezdése alapján Keszthely Város Önkormányzata lakossági fórum megtartásával partnerségi egyeztetést folytat le, 2021. november 29-én (hétfőn) 14:00 órakor, videokonferencia formájában.*

Településkép rendelet módosításához kapcsolódó lakossági fórum megtartása hirdetmény útján történt:

- Önkormányzati hirdetőfelületen és 2021.11.15-től megtekinthető.
- Balatoni Krónika c. heti lap VII. évf. 22. számában 2021.11.19-én megjelent.

A kapcsolódó dokumentumok 2021. december 14-ig az alábbi elérhetőségen, a város honlapján voltak megtekinthetők: <https://www.keszthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-iroda>

Előzetes részvételi regisztráció nem érkezett, a lakossági fórumon résztvevő nem volt. Észrevétel nem érkezett a fórumot megelőzően és azt követően sem.

Keszthely, 2021.december 15.

A feljegyzést készítette:

Kovarszki Beatrix
főépítési asszisztens

JEGYZŐKÖNYV

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI LAKOSSÁGI FÓRUM

Helyszín: Online videókonferencia

Időpont: 2021. november 29. (hétfő) 14:00 óra

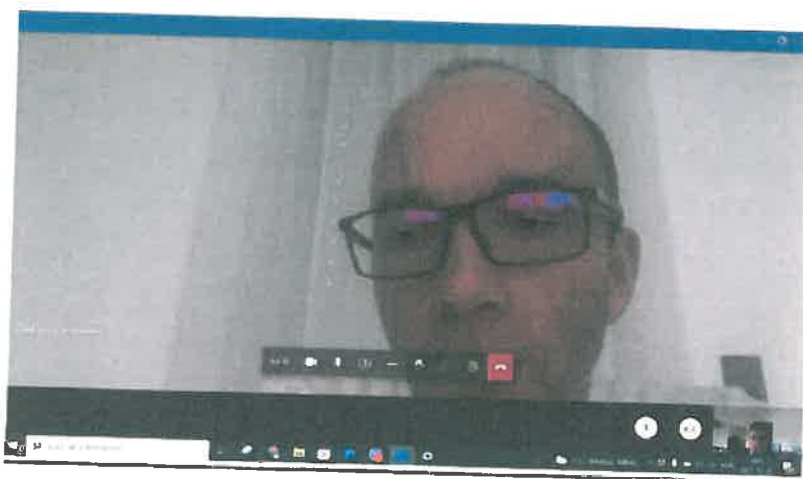
Tárgy: Településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezés.

Résztevők:

Levezetők: Riedl Tamás, Födelmesi Tamás, Kovarszki Beatrix

Lakosság részéről:

Nem volt jelenlévő




lakossági fórumra előzetes jelentkező nem érkezett.

Riedl Tamás főépítész 14 órakor megnyitotta a lakossági fórumot. A videókonferenciára a későbbiekben sem érkezett a lakosság részéről jelentkező.

Részvétel hiányában Riedl Tamás főépítész az ülést 14.15-kor lezárta.

Keszthely, 2021. november 29.

Összeállították:


Kovarszki Beatrix
Főépítészeti asszisztens



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/208-2/2021.	Tárgy: Keszthely településképvédelmi
Ügyintéző: Takács Anna	rendelet módosítása
Telefon: 92/511-048	véleményezés
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu	Hiv. sz.: 5/192-3/2021

Nagy Bálint polgármester úr részére
Keszthely Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2021. december 21-én feltöltött, Keszthely Város településképvédelméről szóló 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Tr.) 43/A. § (7) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

1. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) 58. § (1) bekezdése alapján, ha a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét fel kell tüntetni.
2. A településképvédelemre vonatkozó keretszabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) tartalmazza, amelynek vonatkozó rendelkezéseit már alkalmazni kell. Ennek megfelelően kérem, hogy a Tkr. 4. §-ában a Tr.-re történő hivatkozásokat szíveskedjenek felülvizsgálni. Javaslom, hogy a Jszer. 18. § (1) bekezdés alapján merev hivatkozást csak különösen indokolt esetben alkalmazzanak.
3. Az R. 46. § (3) a) pontja alapján az önkormányzat nem folytathat le településképi bejelentési eljárást a műemléki területet érintő, örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetében sem. A fentiek alapján a Tkr. 45. § (1) bekezdését kérem felülvizsgálni a műemléki jelentőségű terület vonatkozásában.
4. A Tkr. 45. § (3) f) pontjában „a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény” helyett kérem a Tkr. előbbi szakaszában már meghatározott „Tvtv.” rövidítés alkalmazását. A Tvtv. 8. § (1) c) pontja helyett a 8. § (2) c) pont a helytálló, kérem javítani.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A fentiek észrevételek alapján javított rendelet-tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelek, javasolom a képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

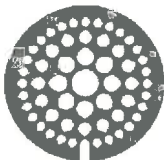
Zalaegerszeg, 2021. december 29.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett

Takács Anna
főépítési szakügyintéző



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 5932-2/2021
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: Kovarszki Beatrix

Tárgy: Keszthely Város településképi védelméről szóló
5/2018.(III.26.) önkormányzati rendeletének mó-
dosítása

Hív. szám: 5/192-3/2021

Nagy Bálint polgármester úr részére
Keszthely Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre (<http://tak.lechnerkozpont.hu>) 2021. december 21-én feltöltésre került Keszthely Város településképi védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban TKR) módosítása.

A kézikönyv és a TKR elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) tartalmazza. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a Korm. rendelet értelmében biztosított jogkörében véleményezi a települések TKR tervezetét.

A TKR tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk a következő nyilatkozatot teszi:

A tervezett módosítások elsősorban a megváltozott jogszabályi környezethez illeszkedő jogharmonizációt célozzák (önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásának átvezetése), azok természetvédelmi jogszabályba nem ütköznek, természetvédelmi érdeket nem sértenek. **Igazgatóságunk a módosítási javaslatok ellen nem emel kifogást.**

A helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet, 2016. évi LXXIV. törvény, a 2018. évi CXXXIX. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

Csopak, 2022. január 6.

Tisztelettel:



Puskás Zoltán
Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Dr. Nagy Lajos – e-mailben
3. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/34-2/2022
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 5/192-9/2021
Készült: 2021. január 5.

Nagy Bálint polgármester úr részére
Keszthely
Fő tér 1.
8360

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Keszthely Város Településképi Rendeletének módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelettervezet)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Biztosított	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a gyakorlati változások átvezetése miatt				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a rendelet magasabb szintű jogszabállyal nem lesz összhangban				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltétele				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában nem igényel többletfeladatot	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Biztosított	

Általános indokolás

Az elmúlt években, a településkép érvényesítési eszközök alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatok, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) egyes előírásainak változtatása szükségessé tette a Tkr. módosítását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet bevezető rendelkezésében fel kell tüntetni a jogszabály szerint véleményezésre jogosult szerveket, így a bevezető rendelkezés ezzel történő kiegészítése indokolt.

A 2. §-hoz

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendeletében a polgármesterre átruházásra kerültek az önkormányzatnak meghatározott hatáskörök. Ezzel összhangban beépítésre kerül a településképi rendeletbe is.

A 3. §-hoz

A Loclex rendszerbe történő rögzítéshez szükséges technikai módosítás.

A 4. §-hoz

Jogszabály módosítása folytán a jogszabály hivatkozásának átvezetése.

Az 5. §-hoz

A rendeletben a hatáskörök a Főépítési Irodára voltak telepítve, a magasabb szintű jogszabállyal összhangban ez pontosításra került Főépítészre.

A 6. §-hoz

A Loclex rendszerbe történő rögzítéshez szükséges technikai módosítás.

A 7. §-hoz

A rendeletben a hatáskörök a Főépítési Irodára voltak telepítve, a magasabb szintű jogszabállyal összhangban ez pontosításra került Főépítészre.

A 8. §-hoz

Az önkormányzat nem lehet lefolytatni településképi bejelentési eljárást műemléki területet érintő, örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez kötött tevékenység esetében, ezen rendelkezés hatályon kívül helyezését tartalmazza a rendelkezés.

A 9. §-hoz

Az önkormányzat által rendeletben szabályozható településképi bírság jogszabály szerinti pontos megnevezése településkép védelmi bírság.

A 10. §-hoz

A kötelezés végrehajtásának elrendelését írja elő a jogszabály, ezzel kiegészítésre kerül az eljárásrend.

A 11. §-hoz

A Loclex rendszerbe történő rögzítéshez szükséges technikai módosítások, valamint a rendeletben a hatáskörök a Főépítési Irodára voltak telepítve, a magasabb szintű jogszabállyal összhangban ez pontosításra került Főépítészre.

A 12. §-hoz és a 13. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.