



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. január 27-ei soros ülésére

Tárgy:

A Balaton Szálló és a Hullám Szálló megújulásának lehetőségei

Előterjesztő:

[Signature]
.....
Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

[Signature]
.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

[Signature]
.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ladnai Tamás ügyvezető a Hullám Szálló Kft. és a Móló Invest Projekt Befektetési Kft. képviselőjében 2022. január 26. napján írásban kérelmet nyújtott be a Hullám Szálló és a Balaton Szálló felújításával kapcsolatban (1. számú melléklet).

A kérelemben rögzítettek szerint a Móló Invest Projekt Befektetési Kft. tulajdonába került az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely 3820. helyrajzi szám alatt felvett, Keszthely Mikus Gyula Sétány 2. szám alatt található, a Balaton Szálló épületét képező ingatlan. Továbbá a Hullám Szálló Kft. tulajdonába került az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely 3821. helyrajzi szám alatt felvett, Keszthely Mikus Gyula Sétány 1. szám alatt található, a Hullám Szálló épületét képező ingatlan. Mindkét ingatlan tekintetében - figyelemmel azok állapotára - a társaságok a tulajdonjog megszerzésével célul tűzték ki, hogy az épületek az eredeti állapotuknak megfelelő módú és az épület rangjához méltó felújításban részesüljenek és a korábbi hasznosítási mód szerinti használhatóság feltételeit újra megteremtsék. Az általuk tervezett felújítással szeretnének hozzájárulni az önkormányzat által megvalósítani kívánt Balaton partot érintő fejlesztéshez is, azzal a céllal, hogy az épületek a part patinás részévé, ékévé váljanak. A beruházási folyamat jelenleg az épületekkel kapcsolatos történeti emlékek, adatok összegyűjtésénél, továbbá az épületek további állagromlásának megszüntetésénél, az építészeti felmérések előkészítésénél tart.

Tekintettel arra, hogy az épületek rangjához méltó állapotú megújítása jelentős költséggel fog járni, a beruházók további pénzügyi források lehetőségével kívánnak élni, melyekhez kapcsolódóan kéri az önkormányzatnak az épületek megújítását támogató nyilatkozatát.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

.../2022. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Balaton Szálló és a Hullám Szálló megújulásának lehetőségei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete mind a turisztikai, mind pedig a települési érdekekre, a Balaton part fejlődésére tekintettel kiemelten fontosnak tartja a város nevéhez kötődő Hullám Szálló eredeti állapotának megfelelő módú, eredeti funkciójában – az épület műemlék jellegére figyelemmel a vonatkozó műemlékvédelmi és a további központi és helyi szabályok előírásai szerint - történő mielőbbi teljes megújulását.
Minderre figyelemmel Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – önkormányzati forrás biztosítása nélkül - kifejezetten támogatja a Hullám Szálló Kft. (8380 Hévíz, Vörösmarty u. 61.) Hullám Szálló (8360 Keszthely, Mikus Gyula sétány 1., hrsz.: Keszthely 3821) beruházását érintő – az előterjesztésben foglaltak szerinti - megkeresését és az ingatlanra irányuló felújítási szándékát.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével egyidejűleg az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra 2022. január 27.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

HATÁROZATI JAVASLAT II.
.../2022. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Balaton Szálló és a Hullám Szálló megújulásának lehetőségei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete mind a turisztikai, mind pedig a települési érdekekre, a Balaton part fejlődésére tekintettel kiemelten fontosnak tartja a város nevéhez kötődő Balaton Szálló eredeti állapotának megfelelő módú, eredeti funkciójában – az épület műemlék jellegére figyelemmel a vonatkozó műemlékvédelmi és a további központi és helyi szabályok előírásai szerint - történő mielőbbi teljes megújulását.
Minderre figyelemmel Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – önkormányzati forrás biztosítása nélkül - kifejezetten támogatja a Móló Invest Projekt Kft. (8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. fsz. 2.) Balaton Szálló (8360 Keszthely, Mikus Gyula sétány 2., hrsz.: Keszthely 3820) beruházását érintő – az előterjesztésben foglaltak szerinti - megkeresését és az ingatlanra irányuló felújítási szándékát.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével egyidejűleg az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra 2022. január 27.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Keszthely, 2022. január 26.

Nagy Bálint
polgármester

Keszthely Város Polgármesterének
Keszthely

Tisztelt Nagy Bálin Polgármester Úr!

Alulírott Ladnai Tamás ügyvezető a Hullám Szálló Kft képviselőjében az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

Az általam képviselt Hullám Szálló Kft. tulajdonába került az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely 3821. helyrajzi szám alatt felvett, Keszthely Mikus Gyula Sétány 1. szám alatt található – Hullám Szálló – épületét tartalmazó ingatlan.

Az ingatlan jelenleg leromlott állapotú, a funkciója szerinti használatra alkalmatlan állapotban van.

A társaság az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével célul tűzte ki, hogy az épület az eredeti állapotának megfelelő módú és az épület rangjához méltó felújításban részesüljön és a korábbi hasznosítási módja szerinti használhatóság feltételeit újra megteremtse.

Az épület műemlék, amelyre tekintettel az épület tervezett felújítása alapos és részletes előkészítő munkát igényel, csak a műemlékek felújítására vonatkozó normák rendelkezései szerint és kizárólag a műemléki hatóság által meghatározott tartalommal valósítható meg.

Az épület szorosan kapcsolódik Keszthely város épített környezetéhez, megjelenése összefonódott a keszthelyi Balaton parttal.

Az előkészítés során kellő körültekintéssel, valamennyi érintettel és érdekelttel együttműködve és az önkormányzati előírások és érdekek szem előtt tartásával kívánjuk az épület felújításához szükséges terveket és egyéb dokumentációt elkészíttetni, hogy a felújítás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek birtokába kerüljünk.

Az általunk tervezett felújítással szeretnénk hozzájárulni a Keszthely város által megvalósítani kívánt Balatonparti fejlesztéshez is, elköteleztük magunkat abban, hogy az épület ennek patinás részévé, ékévé váljon.

Jelenleg az épülettel kapcsolatos történeti emlékek, adatok összegyűjtésénél tartunk, az van folyamatban. Az épület állagának további romlását előidéző beázásokat akarjuk megszüntetni és az épület építészeti felmérését fogjuk megrendelni. Keressük a megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkező elsősorban helybeli szakembereket, akik a segítségünkre lehetnek.

Az épület rangjához méltó állapotú megújítása jelentős költséggel fog járni. A társaság saját pénzügyi forrásai jelenleg önmagukban nem biztosítanak kellő fedezetet az épület megújítása miatt felmerülő költségek teljes fedezetére. Ennek megfelelően nekünk is további pénzügyi források lehetőségét kell felkutatni, hogy a tervezést követően a megújítás is finanszírozható legyen.

Álláspontunk szerint az egykori Hullám Szálló épületének megújítása iránti tervünk Keszthely Város Önkormányzatának egyetértése és elvi támogatása nélkül nem lehet megalapozott.

Ennek megfelelően kérem Önt, hogy a mellékelt tájékoztató és elvi állásfoglalás iránti kérelmünk képviselő testület elé terjesztése iránt a lehető legkorábban intézkedni szíveskedjen.

Kérem Önt, mint Keszthely Város Polgármesterét, hogy támogassa szándékunkat!

Keszthely, 2022. január 25. napján

Tisztelettel:



Hullám Szálló Kft
8380 Hévíz, Vörösmarty u. 61
Adószám: 29176926-2-20
Sopron Bank Burgenland
17600286-00966144-00200004

Hullám Szálló Kft. képviselőjeként

Ládai Tamás
igazgató

Keszthely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Keszthely

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Ladnai Tamás ügyvezető a Hullám Szálló Kft képviselőjében az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

Az általam képviselt Hullám Szálló Kft. tulajdonába került az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely 3821. helyrajzi szám alatt felvett, Keszthely Mikus Gyula Sétány 1. szám alatt található – Hullám Szálló – épületét tartalmazó ingatlan.

Az ingatlan jelenleg leromlott állagú, a funkciója szerinti használatra alkalmatlan állapotban van.

A társaság az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével célul tűzte ki, hogy az épület az eredeti állapotának megfelelő módú és az épület rangjához méltó felújításban részesüljön és a korábbi hasznosítási módja szerinti használhatóság feltételeit újra megteremtse.

Az épület műemlék, amelyre tekintettel az épület tervezett felújítása alapos és részletes előkészítő munkát igényel, csak a műemlékek felújítására vonatkozó normák rendelkezései szerint és kizárólag a műemléki hatóság által meghatározott tartalommal valósítható meg.

Az épület szorosan kapcsolódik Keszthely város épített környezetéhez, megjelenése összefonódott a keszthelyi Balaton parttal.

Az előkészítés során kellő körültekintéssel, valamennyi érintettel és érdekelttel együttműködve és az önkormányzati előírások és érdekek szem előtt tartásával kívánjuk az épület felújításához szükséges terveket és egyéb dokumentációit elkészíttetni, hogy a felújítás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek birtokába kerüljünk.

Az általunk tervezett felújítással szeretnénk hozzájárulni a Keszthely város által megvalósítani kívánt Balatonparti fejlesztéshez is, elköteleztünk vagyunk abban, hogy az épület ennek patinás részévé, ékévé váljon.

Jelenleg az épülettel kapcsolatos történeti emlékek, adatok összegyűjtésénél tartunk, az van folyamatban. Az épület állagának további romlását előidéző beázásokat akarjuk megszüntetni és az épület építészeti felmérését fogjuk megrendelni. Keresünk a megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkező elsősorban helybeli szakembereket, akik a segítségünkre lehetnek.

Az épület rangjához méltó állapotú megújítása jelentős költséggel fog járni. A társaság saját pénzügyi forrásai jelenleg önmagukban nem biztosítanak kellő fedezetet az épület megújítása miatt felmerülő költségek teljes fedezetére. Ennek megfelelően nekünk is további pénzügyi források lehetőségét kell felkutatni, hogy a tervezést követően a megújítás is finanszírozható legyen.

Amennyiben az egykori Hullám Szálló épületének megújítása iránti tervünkkel egyetértenek és azt a város lakóinak képviselőjében a város érdekében álló támogatható elképzelésnek tartják, kérem határozatukkal elvi támogatásunkról rendelkezni szíveskedjenek.

Kérem Önöket, mint Keszthely város Képviselő Testületének Tagjait, hogy támogassák szándékunkat!

AT

Keszihely, 2022. január 25. napján

Tisztelettel:



Hullám Szálló Kft. képviselőjében

Ladnai Tamás
igyevezető

Hullám Szálló Kft
8380 Hévíz, Vörösmarty u. 61
Adószám: 29176926-2-01
Soproni Bank Burgenland
17600286-00986144-00200004

2022. 01. 26

07
u. g. v.

Keszthely Város Polgármesterének
Keszthely

Tisztelt Nagy Bálin Polgármester Úr!

Alulírott Ladnai Tamás ügyvezető a Móló Invest Projekt Befektetési Kft. képviselőjeként az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

Az általam képviselt Móló Invest Projekt Befektetési Kft. tulajdonába került az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely 3820. helyrajzi szám alatt felvett, Keszthely Mikus Gyula Sétány 2. szám alatt található – Balaton Szálló – épületét tartalmazó ingatlan.

Az ingatlan évtizedek óta leromlott állapotú, a funkciója szerinti használatra alkalmatlan állapotban van.

A társaság az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével célul tűzte ki, hogy az épület az eredeti állapotának megfelelő módon és az épület rangjához méltó felújításban részesüljön és a korábbi hasznosítási módja szerinti használhatóság feltételeit újra megteremtse.

Az épület műemlék, amelyre tekintettel az épület tervezett felújítása alapos és részletes előkészítő munkát igényel, csak a műemlékek felújítására vonatkozó normák rendelkezései szerint és kizárólag a műemléki hatóság által meghatározott tartalommal valósítható meg.

Az épület szorosan kapcsolódik Keszthely város épített környezetéhez, megjelenése összefonódott a keszthelyi Balaton parttal.

Az előkészítés során kellő körültekintéssel, valamennyi érintettel és érdekelttel együttműködve és az önkormányzati előírások és érdekek szem előtt tartásával kívánjuk az épület felújításához szükséges terveket és egyéb dokumentációt elkészíttetni, hogy a felújítás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek birtokába kerüljön társaságunk.

Az általunk tervezett felújítással szeretnénk hozzájárulni a Keszthely város által megvalósítani kívánt Balatonparti fejlesztéshez is, elköteleztük magunkat abban, hogy az épület ennek patinás részévé, ékévé váljon.

Az épülettel kapcsolatos tervdokumentáció készítése van folyamatban.

Az épület rangjához méltó állapotú megújítása jelentős költséggel fog járni. A társaság saját pénzügyi forrásai jelenleg önmagukban nem biztosítanak kellő fedezetet az épület megújítása miatt felmerülő költségek teljes fedezetére. Ennek megfelelően nekünk is további pénzügyi források lehetőségét kell felkutatni, hogy a tervezést követően a megújítás is finanszírozható legyen.

Álláspontunk szerint az egykori Hullám Szálló épületének megújítása iránti tervünk Keszthely Város Önkormányzatának egyetértése és elvi támogatása nélkül nem lehet megalapozott.

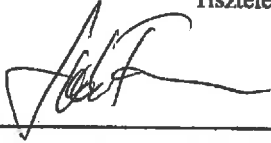
Ennek megfelelően kérem Önt, hogy a mellékelt tájékoztató és elvi állásfoglalás iránti kérelmünk képviselő testület elé terjesztése iránt a lehető legkorábban intézkedni szíveskedjen.

Kérem Önt, mint Keszthely Város Polgármesterét, hogy támogassa szándékunkat!

Keszthely, 2022. január 25. napján

JF

Tisztelettel:



MÓLÓ INVEST PROJEKT KFT.
8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. fsz.2.
Adószám: 27343034-2-20
OTP: 11749039-25207802

Móló Invest Projekt Befektetési Kft.
képviselőtében
Ladnai Tamás
ügyvezető

Keszthely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Keszthely

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Ladnai Tamás ügyvezető a Móló Invest Projekt Befektetési Kft. képviseletében az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

Az általam képviselt Móló Invest Projekt Befektetési Kft. tulajdonába került az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely 3820. helyrajzi szám alatt felvett, Keszthely Mikus Gyula Sétány 2. szám alatt található – Balaton Szálló – épületét tartalmazó ingatlan.

Az ingatlan évtizedek óta leromlott állagú, a funkciója szerinti használatra alkalmatlan állapotban van.

A társaság az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével célul tűzte ki, hogy az épület az eredeti állapotának megfelelő módú és az épület rangjához méltó felújításban részesüljön és a korábbi hasznosítási módja szerinti használhatóság feltételeit újra megteremtse.

Az épület műemlék, amelyre tekintettel az épület tervezett felújítása alapos és részletes előkészítő munkát igényel, csak a műemlékek felújítására vonatkozó normák rendelkezései szerint és kizárólag a műemléki hatóság által meghatározott tartalommal valószínűsíthető meg.

Az épület szorosan kapcsolódik Keszthely város épített környezetéhez, megjelenése összefonódott a keszthelyi Balaton parttal.

Az előkészítés során kellő körültekintéssel, valamennyi érintettel és érdekelttel együttműködve és az önkormányzati előírások és érdekek szem előtt tartásával kívánjuk az épület felújításához szükséges terveket és egyéb dokumentációt elkészíttetni, hogy a felújítás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek birtokába kerüljön társaságunk.

Az általunk tervezett felújítással szeretnénk hozzájárulni a Keszthely város által megvalósítani kívánt Balatonparti fejlesztéshez is, elköteleztük magunkat abban, hogy az épület ennek patinás részévé, ékivé váljon.

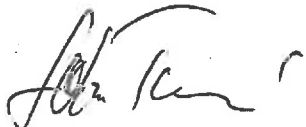
Az épülettel kapcsolatos tervdokumentáció készítése van folyamatban.

Az épület rangjához méltó állapotú megújítása jelentős költséggel fog járni. A társaság saját pénzügyi forrásai jelenleg önmagukban nem biztosítanak kellő fedezetet az épület megújítása miatt felmerülő költségek teljes fedezetére. Ennek megfelelően nekünk is további pénzügyi források lehetőségét kell felkutatni, hogy a tervezést követően a megújítás is finanszírozható legyen.

Amennyiben az egykori Balaton Szálló épületének megújítása iránti tervünkkel egyetértenek és azt a város lakóinak képviseletében a város érdekében álló támogatható elképzelésnek tartják, kérem határozatukkal elvi támogatásunkról rendelkezni szíveskedjenek. Kérem Önöket, mint Keszthely város Képviselő Testületének Tagjait, hogy támogassák szándékunkat!

Keszthely, 2022. január 25. napján

Tisztelettel:



Mólo Invest Projekt Befektetési Kft.
képviselőtében
Ladnai Tamás
iggyvezető

MÓLÓ INVEST PROJEKT KFT.
8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. tsz.2.
Adószám: 27343034-2-20
OTP: 11749039-25207802

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4414/2022

2022.01.26

KESZTHELY
Belterület 3820 helyrajzi szám

Szektor : 33

8360 KESZTHELY Mikos Gyula sétány 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. a osz. adatok

k.fill.

kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett üdülőépület, udvar

0

1646

8000

2. bejegyző határozat: 34192/2001.04.05

Helyi védelem alatt álló épület

3. bejegyző határozat: 47843/2/2011.11.07

Műemlék

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 330334/3/2020.03.10

jogcím: adásvétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: MÓLÓ INVEST PROJEKT BEFEKTETÉSI KFT.

cím: 8380 HÉVÍZ Rákóczi utca 17. Földszint 2

törzsszám: 27343034

Konzum II. Ingatlanbefektetési Alap (18135413/013 Budapest, Krisztina tér 2. - beadvadás

jogcímen tulajdonszerző közbenső tulajdonosi rész

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43692/2012.10.11

Vezeték jog

4 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43692/2012.10.11

Vezeték jog

22 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4414/2022

2022.01.26

KESZTHELY
Belterület 3820 helyrajzi szám

Szektor : 3

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36341/2019.07.02
eredeti határozat: 961/1976.02.17
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog
Alapont száma: 3119/3 (csap).
jogosult:
név: ZMKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Mártírok útja 35-39.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 336227/2020.09.08
Telekalakítási eljárás megindítása
860153/2020 szám alatt.
jogosult:
név: MÓLÓ INVEST PROJEKT BEFEKTETÉSI KFT. törzesszám: 27341034
cím : 8380 HEVÍZ Rákóczi utca 17. földszint 2
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 332854/2021.03.16
Vízvezetési szolgalmi jog
12 m²-re, joggyakorló: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.,
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 335348/2021.03.29
Vízvezetési szolgalmi jog
377 m²-re, joggyakorló: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.,
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4415/2022

2022.01.26

KESZTHELY

Szektor : 33

Belterület 3821 helyrajzi szám

8360 KESZTHELY Mikus Gyula sétány 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alkotmány adatok

ha m2

k fill

terés

kat.jöv

ha m2

k.Fill

. Kivett szálloda

0

2464

0,00

2. bejegyző határozat: 34192/2001.04.05

Helyi védelem alatt álló épület

3. bejegyző határozat: 47844/2/2011.11.07

Műemlék

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 336196/3/2021.04.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név: HULLÁM SZÁLLÓ KFT.

cím: 8380 HÉVÍZ Vörösmarty utca 61.

törzsszám: 29176926

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34224/1991.07.06

Önálló szöveges bejegyzés területébe 213 m² beolvadt a 3817/1 helyrajzi számú ingatlan területéből adásvétel jogcímén.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35350/2013.05.31

Vezetékjog

14 m²-re:

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér B/A.

Ez a tulajdoni lap hatóságos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap