



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városstratégiai Bizottsága 2022. január 25-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

2/2022. (I. 25.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti helyiség bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva – figyelemmel a többszöri eredménytelen pályázati eljárásra – Nezirli Blerim 7500 Nagyatád, Korányi Sándor u. 7. szám alatti lakos vállalkozó részére bérbeadásra javasolja a Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti 54 m² alapterületű helyiséget az alábbi feltételekkel:
 - a helyiségbérleti szerződés öt éves időtartamra szól, 2027. február 28. napjáig azzal, hogy a bérlő nyilatkozata esetén – amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett – a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható;
 - a bérleti díj összege 166.158,- Ft/hó + ÁFA, melyből bérlő a bérlet időtartamának első két évében 50 %-os díjkedvezményre jogosult;
 - a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírását megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében egyhavi teljes összegű bérleti díjjal megegyező biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére. A biztosíték összegével felek a bérleti szerződés megszűnésekor elszámolnak, illetve az a bérlő részére visszajár;
 - egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
2. A bizottság felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Határidő: tájékoztatásra 2022. február 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dósa Zsolt a bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária Éva, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Dósa Zsolt sk.
elnök

A kivonat hiteles:



Molnár Melinda
jegyzőkönyvvezető



Keszthely, a Balaton felett