



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/87-4 /2022.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. január 25-én 8.30 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke
Csótár András bizottsági tag
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Szák-Kocsis László bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Riedl Tamás főépítész

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.30 órakor az ülést megnyitotta. A bizottság 4 fővel határozatképes, két fő igazoltan van távol. Elmondta, hogy az előterjesztéseket mindenki időben megkapta. Felvételre javasolta az S1 és S2 napirendeket, illetve ezen napirendi pontok előre vételét kérte. Szavazást kért az S1 és S2 napirendi pontok felvételére, illetve előre vételére.

A bizottság az S1 és S2 napirendi pontok felvételét, illetve előre vételét 4-4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett a napirendi pontokkal kapcsolatban, ezért annak ismertetése után szavazást kért.

Napirend:

1. S1 A „Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése” c. TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosító számú pályázat megvalósítása
2. S2 Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása
3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az agyhártyagyulladás elleni védőoltás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)
5. Keszthely város közművelődési feladatairól szóló 13/2019. (V. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)
6. A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
7. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2021. évi működéséről

Keszthely, a Balaton fővárosa

8. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
9. Polgármester és alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
10. Vagyonhasznosítási ügyek
11. A Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. kérelme
12. Zala Megye 2. számú (Keszthely) Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottsága tagjainak megválasztása
13. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal egyes szabályzatainak módosítása
14. Zala Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása
15. Javaslat közterület elnevezésére
16. Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
17. Forgalom szabályozására vonatkozó lakossági kérelmek elbírálásának eljárásrendje
18. Keszthely, Kossuth L. u. 12. szám alatti helyiség bérleti ügye
19. Javaslat közterület elnevezésére (bizottsági)
20. Egyedi önkormányzati hatósági ügy I. (zárt)
21. Egyedi önkormányzati hatósági ügy II. (zárt)

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. S1 A „Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése” c. TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosító számú pályázat megvalósítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. S2 Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az agyhártyagyulladás elleni védőoltás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Keszthely, a Balaton fürdője

Dr. Skoda Lilla osztályvezető jelezte, hogy akik papír alapon is kaptak előterjesztést, azoknál az előterjesztésben és a rendelettervezet szövegében rossz dátum szerepel. A helyes dátum 2022. január 01.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és az rendelettervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Keszthely város közművelődési feladatairól szóló 13/2019. (V. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2021. évi működéséről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fürdője

9. Polgármester és alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II. határozati javaslatot is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

10. Vagyonhasznosítási ügyek

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért arra szavazást kért.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II. határozati javaslatot is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

11. A Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. kérelme

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről sem észrevétel, sem hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

12. Zala Megye 2. számú (Keszthely) Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottsága tagjainak megválasztása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

13. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal egyes szabályzatainak módosítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II. határozati javaslatot is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

14. Zala Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

15. Javaslat közterület elnevezésére

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

16. Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

17. Forgalom szabályozására vonatkozó lakossági kérelmek elbírálásának eljárásrendje

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette a határozati javaslatot. Elmondta, hogy a határozati javaslat elfogadásával szervezetebben tud a bizottság dönteni. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1/2022. (I. 25.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Forgalom szabályozására vonatkozó lakossági kérelmek elbírálásának eljárásrendje” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet II/2/III. pontjában foglalt átruházott hatáskörben eljárva a forgalomszabályozásra vonatkozó lakossági kérelmeket az éves forgalmi rend bejárás keretén belül (rendőrség, útügyi hatóság és érintettség esetén Magyar Közút Nonprofit Kft. részvételével) kívánja kivizsgálni, melyre a kérelmek minden év augusztus 31. napjáig kerülnek befogadásra.
2. Forgalomcsillapításra vonatkozóan beérkezett lakossági kérelmek kötelező tartalma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
 - a. Sebességcsökkentő borda esetében mindkét irányból mért 50-50 m távolságon belül az út melletti magánterületi ingatlanok tulajdonosainak támogató aláírása név és lakcím feltüntetésével, (a tulajdonos személye és nem a bérlő vagy egyéb jogcímen használó aláírása, valamint cég esetében a cégkivonat szerint aláírásra jogosult személy),

Keszthely, a Balaton fővárosa

- b. Sebességcsökkentő borda esetében az eszköz helyével érintett (a fekvőrendőr két oldalán lévő magán ingatlanok) ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata a telepítéshez/vagy eltávolításhoz.
- c. Korlátozott sebességű övezet kialakítása kiv. lakó-pihenő övezet esetén az érintett útszakasz melletti magán ingatlanok minimum felének tulajdonosi egyetértő aláírása.
3. A bizottság felkéri az elnökét, hogy az érintett kérelmezőket a döntésről tájékoztassa.
4. A bizottság felkéri az elnökét, hogy a már benyújtott, folyamatban lévő kérelmek elbírálására vonatkozóan jelen döntésben foglaltak figyelembe vételével nyújtson be előterjesztést a bizottság 2022. márciusi soros ülés elé.

Határidő: tájékoztatásra 2022. január 26.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)
Laczkó Mária, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

18. Keszthely, Kossuth L. u. 12. szám alatti helyiség bérleti ügye

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

2/2022. (I. 25.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a „Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti helyiség bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva - figyelemmel a többszöri eredménytelen pályázati eljárásra - Neziri Blerim 7500 Nagyatád, Korányi Sándor u. 7. szám alatti lakos vállalkozó részére bérbeadásra javasolja a Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti 54 m² alapterületű helyiséget az alábbi feltételekkel:
 - a helyiségbérleti szerződés öt éves időtartamra szól, 2027. február 28. napjáig azzal, hogy a bérlő nyilatkozata esetén - amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett - a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható;
 - a bérleti díj összege 166.158,- Ft/hó + ÁFA, melyből bérlő a bérlet időtartamának első két évében 50 %-os díjkezdvevényre jogosult;

- a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírását megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében egyhavi teljes összegű bérleti díjjal megegyező biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére. A biztosíték összegével felek a bérleti szerződés megszűnésekor elszámolnak, illetve az a bérlő részére visszajár;
 - egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
2. A bizottság felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra 2022. február 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dósa Zsolt a bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Laczkó Mária Éva, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

19. Javaslat közterület elnevezésére (bizottsági)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Helikon Liget Egyesület elnöke megkereste azzal a kéréssel, hogy a környéken lakók dönthessenek a közterület elnevezéséről. Felmerült a Csárda utca elnevezés is.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy Csárda utca elnevezés már van Keszthely területén. A Helikon Liget Egyesület csak javaslatot tud tenni, melyet a soron következő bizottsági ülésre elő kell terjeszteni.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért az elhangzottak alapján szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

A bizottság a következő határozatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

3/2022.(I.25.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat közterület elnevezésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 4068/1 helyrajzi számú kivett közút és a 4068/4 helyrajzi számú kivett közút elnevezésére vonatkozó előterjesztést a környéken élő lakosok javaslatának figyelembe vételével kiegészítve terjessze a Városstratégiai Bizottság soron következő ülésére.

Határidő: 2022. február 22.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető) *Balaton főrésze*

Fridély László keszthelyi lakos a 17. napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy az előterjesztés a forgalom szabályozására vonatkozó kérelmek elbírálásáról szól, így a döntés nem értelmezhető, hisz a., b. és c. pontok közül választani kell.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy a határozati javaslatban szereplő a., b. és c. pontokat együttesen kell kezelni, azok együttes feltételeket határoznak meg.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy ez a bizottsági határozat segíti a bizottság munkáját. Ezeket a pontokat összességében kell kezelni. Itt elvek lettek elfogadva. Az egyéni problémákat jelezni kell a bizottság felé, és azt eszerint megvizsgáljuk.

Fridély László keszthelyi lakos elmondta, hogy ez lehetlenné teszi az ő szempontjából a forgalomcsillapító eszköz áthelyezését.

Dózsa Zsolt, a bizottság elnöke megköszönte a hozzászólást és 8.45 órakor zárt ülést rendelt el.


K. m. f.


 Dósa Zsolt
 Városstratégiai Bizottság elnöke




 Csótár András
 Városstratégiai Bizottság tagja

A jegyzőkönyvet készítette:


 Molnár Melinda
 jegyzőkönyvvezető