



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/85-4/2022.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2022. január 25-én 11:01 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:**

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag  
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag  
Dósa Csaba bizottsági tag  
Dékány Péter bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Skoda Lilla aljegyző  
Riedl Tamás főépítész

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 11:01 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag igazoltan van távol. Elmondta, hogy van 2 sürgősségi napirendi pontjuk is. Feltette szavazásra a két sürgősségi napirendi pont tárgyalását, melyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a kiegészítéssel együtt a napirendi pontokra.

**Napirend:**

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az agyhártyagyulladás elleni védőoltás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)
3. Keszthely város közművelődési feladatairól szóló 13/2019. (V. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)
4. A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
5. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2021. évi működéséről
6. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
7. Polgármester és alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
8. Vagyonhasznosítási ügyek
9. A Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. kérelme
10. Zala Megye 2. számú (Keszthely) Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottsága tagjainak megválasztása
11. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal egyes szabályzatainak módosítása
12. Zala Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása

*Keszthely, a Balaton fürdője*

13. Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
14. Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása
15. S1 A „Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése” c. TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosító számú pályázat megvalósítása
16. S2 Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása
17. Egyedi önkormányzati hatósági ügy I. (zárt)
18. Egyedi önkormányzati hatósági ügy II. (zárt)
19. A Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület beadványának megtárgyalása (zárt) (bizottsági)

*A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az agyhártyagyulladás elleni védőoltás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Skoda Lilla aljegyző pontosításként elmondta, hogy az előterjesztésben foglaltak a 2021. január 1. után született gyermekekre vonatkoznak.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

3. Keszthely város közművelődési feladatairól szóló 13/2019. (V. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendeletervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **4. A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dósa Csaba bizottsági tag** megkérte **Riedl Tamás főépítészt**, hogy foglalja össze a változásokat.

**Riedl Tamás főépítész** elmondta, hogy vannak olyan változások, amelyek törvényi kötelezettségek voltak. Apróbb változások vannak. Kiemelte, hogy a társasházaknál történt olyan változás, hogy klímaberendezés meghatározott területekre kerülhet elhelyezésre. Sok helyen főépítési iroda szerepelt, de mivel a jogszabályban ilyen nincs ezt pontosították főépítész szóra.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendeletervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendeletervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **5. Tájékoztató Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2021. évi működéséről**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **6. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. IV. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **7. Polgármester és alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dékány Péter bizottsági tag** elmondta, hogy az alpolgármesternek az illetményét sokallja a 90%-ot, a törvényileg előírt 70%-ot javasolja.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért az eredeti határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **8. Vagyonhasznosítási ügyek**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **9. A Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. kérelme**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dékány Péter bizottsági tag** megkérdezte, hogy megérkeznek-e az eszközök határidőre.

**Sámel József ügyvezető** bízna benne, hogy igen.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **10. Zala Megye 2. számú (Keszthely) Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottsága tagjainak megválasztása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **11. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal egyes szabályzatainak módosítása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **12. Zala Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy miért szeretnék, hogy rendezett körülmények legyenek a hévízi kifolyónál. Nem érti, hogy miért kellene a költségeket vállalniuk amikor ott tilos fürödni és természetvédelmi terület.

Dékány Péter bizottsági tag elmondta, hogy azért mert évtizedek óta szabad strandként üzemel a terület. Szeretnék, hogy kulturáltabb körülmények között tudjanak ott az emberek fürödni.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **13. Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **14. Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.*

#### **1/2022. (I. 25.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével - a Keszthely 1326/2/A/20 hrsz.-ú, **Keszthely, Szent Miklós u. 14/A. III/11. sz.** alatti önkormányzati bérlakás vételárát a bérlő **Somogyi Ákos** vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítése esetén **14.406.000, Ft** összegben állapítja meg.
2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

**Határidő:** tájékoztatásra - azonnal  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**2/2022. (I. 25.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)–(9) bekezdései figyelembevételével - a keszthelyi 1326/2/A/21 hrsz-ú 8360 Keszthely, Szent Miklós u. 14/A. III/12. sz. alatti önkormányzati bérlakás vételárát a bérlő, Szegletes-Pikó Éva vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítése esetén 17.542.000,-Ft összegben állapítja meg.
2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

**Határidő:** tájékoztatásra - azonnal  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**3/2022. (I. 25.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)–(9) bekezdései figyelembevételével - a Keszthely 4380/3/A/55 hrsz-ú 8360 Keszthely, Vaszary Kolos u. 24/B. I/7. sz. alatti önkormányzati bérlakás vételárát a bérlő Molnár Lászlóné vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítése esetén 21.185.000,- Ft összegben állapítja meg.
2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

**Határidő:** tájékoztatásra - azonnal  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**15. S1 A „Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése” c. TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosító számú pályázat megvalósítása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*


**16. S2 Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.


*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke** 11:28 órakor zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

  
**Raffai-Réz Ildikó**  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
elnöke



  
**Sáringer-Kenyeres Marcell**  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Németh Katalin**  
jegyzőkönyvvezető

*Keszthely, a Balaton fővárosa*