

2020 DEC 17.

29974

T.

Keszthely Város Önkormányzata
Nagy Éalint Polgármester Úrnak

8360 Keszthely

Fő tér 1.

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal	
2020 DEC 21.	
Előadó: Zsoltos-4	Előadó: János

Kajó
4 gms
16

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott TETŐ-TOP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: H-8360 Keszthely, Rezi út 9.; adószáma: 11531904-2-20; statisztikai számjele: 11531904-4120-113-20; cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága Cg. 20-09-063438; törvényes képviselője: Sós Mihály önálló cégjegyzési/képviselési joggal rendelkező ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: a Vevő) az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Kijelentem, hogy meg kívánom vásárolni az alábbi ingatlant (a továbbiakban ezen ingatlan: az Ingatlan):
 - Település és helyrajzi szám: Keszthely 2805/35 hrsz. Az Ingatlan általam megvásárolni szándékozott tulajdoni hányada: 1/1 arány.
 - Postacím: 8360 Keszthely, Vásár tér (volt pakura tároló)
 - az Ingatlan tulajdonosa/eladója: Keszthely Város Önkormányzata (a továbbiakban: az Eladó).

Kijelentem, hogy az Ingatlan tekintetében kiírt pályázatra ezennel jelentkezem és jelen vételi ajánlatommal mint pályázatommal indulok/részt veszek a pályázaton.

2. Az Ingatlan vételárára vonatkozó vételi ajánlatom: 16.200.000,- Forint, azaz tizenhatmillió-kettőszázezer Forint mint induló vételár.

- A fenti un. induló vételi ajánlatomat 2021 (kettőezerhuszonegy) január 15.-ik (tizenötödik) napjának 24.00 órájáig tartom fenn, egyébként vételi szándékom a pályázat teljes időtartamára vonatkozik.

Tudomásul veszem, hogy a jelen vételi szándéknnyilatkozat aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (Ptk.) 6:64. § szerinti ajánlati kööttség áll fenn. Tudomásul veszem, hogy a vételi szándéknnyilatkozat kötelező erejű, így annak Eladó általi elfogadása esetén az adásvételi szerződés/előszereződés megkötését csak olyan alapos okból tagadhatom meg, amely nem az én, hanem az Eladó érdekkörében merül fel, vagy amely az Ingatlannal kapcsolatos és általam a jelen szándéknnyilatkozat megtetelekor nem ismert lényeges körülmény.

4. Az adásvételi szerződés/előszereződés megkötésének általam elfogadott feltételei:

- az adásvételi szerződés/előszereződés megkötésének határideje: az Eladó által meghatározott időpontban
- vállalom, hogy az adásvételi szerződés/előszereződés megkötésekor megfizetem az Ingatlan teljes vételárát az Eladó által megjelölt bankszámlára történő átutalással
- tudomásul veszem, hogy az adásvételi előszereződés/végleges szerződés elkészítésénél az erre nézve megbízott ügyvéd ügyvédi munkadíja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés díja és a fizetendő visszerthes vagyonátruházási illeték engem terhel

Sós Mihály
Vevő/Ajánlattevő aláírása

TETŐ-TOP KFT.
8360 Keszthely, Rezi út 9.
Adószám: 11531904-2-20
OTP 11749015-21007260

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: *Sós Mihály*
lakcím: *8315. Gyenesdiás Leányvár u. 19*
aláírás: *Sós Mihály*

név: *Bucher Tamás*
lakcím: *Keszthely Zámora*
aláírás: *Bucher Tamás*

- d) vállalom a szerződéskötést követő egy éven belül az ingatlanon található felépítmény elbontását és a területrendezést
- e) nyilatkozom, hogy sem köztartozásom, sem az Eladó önkormányzattal, annak intézményével vagy gazdasági társaságával szemben tartozásom nincs. Tudomásul veszem, hogy amennyiben mégis lenne ilyen tartozásom, úgy ezen körülmény a pályázatból kizáró ok.
- f) Keszthely Város Önkormányzata 11749039-15432711 számlájára 1.000.000,- Ft (azaz Egymillió forint) szerződéskötési biztosítékot megfizettem, másolatban csatolom a befizetési bizonylatot. A szerződéskötési biztosíték a szerződés megkötésével a vételárba beszámít.
5. Kötelezettséget vállalok arra, hogy jelen vételi szándéknyilatkozat Eladó általi elfogadása esetén az adásvételi előszerződést/végleges szerződést haladéktalanul (a velem legalább öt nappal korábban között és lehetőség szerint egyeztetett időpontban) ügyvéd okiratszerkesztése mellett az Eladóval megkötöm.
6. Kijelentem, hogy a magyar hatóságok által vezetett cégjegyzékbe bejegyzett jogképes jogi személy vagyok, mely végelszámolási, csőd-, törvényességi felügyeleti vagy felszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, átlátható szervezetnek minősülök és törvényes képviselőm teljesen cselekvőképes magyar állampolgár és az ügyletkötési képességem korlátozás hatálya alatt nem áll.

7. Adatvédelmi záradék:

A Vevőnek a jelen dokumentumban megadott személyes adatait az Eladó az irányadó jogszabályoknak, így különösen az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről; továbbiakban: „GDPR”) a Vevő engedélyével és annak megfelelően kezeli. Az Adatkezelés célja az Eladó értékesítési tevékenysége, vagyis Ingatlan eladása.

Az adatkezelés jogalapja a Vevő hozzájárulása, szerződéskötés esetén a szerződés teljesítése, egyes esetekben pedig jogszabály rendelkezése, elsősorban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a törvény által előírt azonosítási, bejelentési, nyilvántartási adatokat illetően (továbbiakban: „Pmt.”), valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (a bizonylatok megőrzését illetően).

Amennyiben az Eladónak a Vevővel szemben igénye keletkezik, úgy az adatkezelés jogalapja az Eladó jogos érdeke (követelésének a Vevővel szembeni érvényesítése, de csak jogi eljárásokban). Eladó a Vevő személyes adatait - könyvelője és jogi képviselője és a jogvitában eljáró hatóságok kivételével - másnak nem továbbítja.

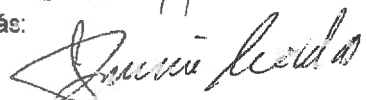
Az Eladó törli a Vevő adatait, ha azt a Vevő kéri (kivéve jogvita esetén a jogvita befejeződéséig) és az adatkezelésre más jogalapja nincs, vagy ha az adatkezelés célja megszűnt, így különösen ha bizonyos, hogy a jelen okirat alapján teljesítésre, igény érvényesítésére nem kerül sor. A Vevő bármikor tájékoztatást kérhet az Eladótól az adatai kezeléséről, azokhoz hozzáférhet, kérheti azok helyesbítését, törlését, korlátozását, és tiltakozhat az adatok kezelése ellen, kérheti továbbá, hogy az Eladó az adatokat olvasható formában bocsássa a Vevő rendelkezésére.


8. Alulírott Vevő kijelentem, hogy fenti nyilatkozataim a valóságnak és szándékaimnak/akaratomnak mindenben megfelelnek, így jelen nyilatkozatomat helybenhagyólag és sajátkezűleg írom alá a tanúk előtt.


Vevő/Ajánlattevő aláírása

TETŐ-TOP NFT.
8500 Keszthely, Rózsi út 8.
Telefon: 11531904-2-20
Fax: 11531904-21007200

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: *Florence Helida*
lakcím: *8315. Csepel köz* *8 or mos 19.*
aláírás: 

név: *Bucher Tamás*
lakcím: *Keszthely Rózsi út 2.*
aláírás: 

Keszthely, 2020 év december hó 14. nap

Szász László
Vevő/Ajánlattevő aláírása

TETŐ-TOP KFT.
8360 Keszthely, Rezi út 9.
T: 11531904-2-20
F: 11531904-2-20

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Szász László
lakcím: 8315 Csiporsdűcs Lakótelep 148.
aláírás:

Szász László

név: Zerchen Tamás
lakcím: Keszthely Zámor
aláírás: Zerchen Tamás