



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/010/25-24/2021.	Tárgy: Keszthely város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Takács Anna	záró szakmai vélemény
Telefon: 92/511-048	Eljárás típusa: tárgyalásos eljárás
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu	Hiv. szám: 5/102-14/2020.

**Nagy Bálint polgármester úr részére
Keszthely Város Önkormányzata**

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város településrendezési eszközeinek a 71. számú főút keszthelyi bekötő szakaszához és a Balatoni Bringakör komplex fejlesztéséhez kapcsolódó módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § (6) bekezdése alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 32. § (6) a) pontjára. A 71. számú főút, Keszthely-Fenékpuszta és Keszthely közötti szakasz fejlesztése, valamint a Balatoni Bringakör komplex fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.57. és 1.8.2. pontjai alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások.

Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Riedl Tamás települési főépítész közreműködésével látja el. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetését a végső véleményezési szakasz kezdeményezését megelőzően lefolytatták.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció az 71. számú főút keszthelyi bekötő szakaszára és a Balatoni Bringakör Keszthely közigazgatási területét érintő egyes szakaszaira vonatkozóan tartalmazza a település-szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának tervezetét, azok

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint a partnerségi egyeztetés során keletkezett egyéb dokumentumokat és előzményiratokat a Kr. 42. § (2) bekezdésének megfelelően. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a települési főépítész feljegyzésének.

III. A véleményezési eljárás

A tárgyi ügyben 2021. február 11-én egyeztető tárgyalást tartottunk, amelyről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvet 2021. február 11-én valamennyi érintett részére megküldtük. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételek alapján megállapítottuk, hogy a tervlapok pontosítása szükséges. A jegyzőkönyvben foglaltak alapján javított tervdokumentációt a tervező 2021. február 17-én benyújtotta.

IV. Záró szakmai vélemény

A fentiek alapján tervező által 2021. február 17-én benyújtott javított tervdokumentáció **képviselő-testület elé terjesztéséhez és elfogadásához az alábbi feltétellel hozzájárulok:**

- A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezet (továbbiakban: Módr.) 1. § (1) bekezdésében a „7. melléklet K-2 és K-3 jelű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul” szövegrész nem értelmezhető, mivel a hatályos helyi építési szabályzat mellékletei alapján a hivatkozott tervlap-szelvények száma K-1-2 és K-1-3. A Módr. 1. § (2) bekezdése ugyanakkor szintén rendelkezik a K-1-2 és K-1-3 tervlapok 1. melléklet szerinti módosításáról. A fentiek alapján a Módr. pontosítása szükséges.

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése alapján a településrendezési eszköz elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, a településrendezési eszköz a fenti feltétel biztosítása mellett fogadható el.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítész hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal részére, továbbá kérem az Étv. 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

A jóváhagyott módosuló településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe foglalva kell dokumentálni és közzétenni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. február 18.

Tisztelettel

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

