



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. február 25-ai soros ülésére

Tárgy:

A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet és szerkezeti terv módosítása (M76 autóút nyomvonalának kialakítása, M76 keszthelyi bekötőszakasz, kerékpárforgalmi létesítmények) (rendelettervezet)

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Riedl Tamás
mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelete, valamint Keszthely Város szerkezeti terve módosítására vonatkozó előterjesztéseket az elmúlt időszakban több alkalommal tárgyalta. Az M76 gyorsút megvalósításához kapcsolódó, valamint az M76 autópályát keszthelyi bekötő szakaszára, kerékpárforgalmi létesítményekre vonatkozó eljárások során az állami főépítész végső szakmai véleményét megküldte, mely alapján a tervdokumentációk a képviselő-testület elé terjeszthetők.

I. M76 gyorsút nyomvonalának kialakítása

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 174/2019.(VI.27.) számú képviselő-testületi határozatával döntött Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelete, valamint Keszthely Város szerkezeti terve az M76 gyorsút megvalósításához kapcsolódó módosításáról. (1. sz. melléklet).

Magyarország Kormánya a projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítette.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott tárgyalásos eljárás szerint történik, mivel e kormányrendelet 32.§ (6) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszköz módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Az eljárás korábban már rendelkezett Állami Főépítész által kiadott záró szakmai véleménnyel, azonban időközben felmerült igények miatt, valamint egy elektromos hálózat nyomvonal jelölés hiánya miatt a 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletben megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerint egy új partnerségi egyeztetés lefolytatása mellett döntöttünk, a már javított tervdokumentáció alapján. (2. sz. melléklet).

A partnerségi egyeztetés során 2020. november 30-án szabályszerűen meghirdetett és megtartott lakossági fórum megtartására került sor. (3. sz. melléklet).

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte, majd a 371/2020. (XII.17.) számú határozatával az eljárás véleményezési szakaszát lezárta (4. sz. melléklet).

A polgármester a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét - az egyéb véleményezés során keletkezett dokumentumokkal együtt - megküldte végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Az eljárás részeként az Állami Főépítészeti Iroda 2021. február 4-én online egyeztető tárgyalást tartott, amelyről jegyzőkönyv készült (5. sz. melléklet). Az állami főépítész végső szakmai véleményét 2021. február 10-ei dátummal megküldte részünkre, melyben kifogást nem emelt, javasolta a kiegészített tervdokumentáció (6. sz. melléklet) képviselő-testület elé történő betervezését és elfogadását (7. sz. melléklet).

II. Az M76 autótút keszthelyi bekötő szakasza, kerékpárforgalmi létesítmények

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 218/2020. (VI. 17.) számú határozatával döntött a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendeletének, valamint Keszthely Város szerkezeti tervének - az M76 autótút keszthelyi bekötő szakasz, kerékpárforgalmi létesítmények - módosításának kezdeményezéséről. (8. sz. melléklet).

Magyarország Kormánya a projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítette.

A településrendezési eszközök módosítása ebben az esetben is, hasonlóan az M76 út kapcsán jelzett indokok alapján, **tárgyalásos eljárás** szerint történik.

A partnerségi egyeztetés során 2020. november 30-án szabályszerűen meghirdetett és megtartott lakossági fórum megtartására került sor. (9. sz. melléklet).

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte, majd a 372/2020. (XII.17.) számú határozatával az eljárás véleményezési szakaszát lezárta (10. sz. melléklet).

A polgármester a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét - az egyéb véleményezés során keletkezett dokumentumokkal együtt - megküldte végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Az eljárás részeként az Állami Főépítész Iroda 2021. február 11-én online egyeztető tárgyalást tartott, amelyről jegyzőkönyv készült (11. sz. melléklet). Az állami főépítész végső szakmai véleményét 2021. február 18-ai dátummal megküldte részünkre. (12. sz. melléklet)

Az állami főépítész a kiegészített tervdokumentáció (13. sz. melléklet) képviselő-testület elé történő beterjesztéséhez és elfogadásához feltétellel járult hozzá. A módosító rendelet már ezen feltétel figyelembevételével készült.

A rendelettervezetthez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat és indokolás az előterjesztés 14. sz. mellékletét képezi.

A rendelet-tervezet és a szerkezeti terv módosítása előzetesen megküldésre került - együttműködési megállapodás, illetve ügyféli jogállás bejelentése alapján - a Keszthelyi Környezetvédő Egyesületnek, valamint a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesületnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT **.../2021. (II.25.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet és szerkezeti terv módosítása (M76 autótút nyomvonalának kialakítása, M76 keszthelyi bekötőszakasz, kerékpárforgalmi létesítmények) rendelet-tervezet” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2002. (VI. 27.) sz. határozatával jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Tervét az M76 autóút nyomvonalának kialakítására vonatkozóan a MELLÉKLET I-ben, az M76 keszthelyi bekötőszakasz, kerékpárforgalmi létesítmények kialakítására vonatkozóan a MELLÉKLET II-ben foglaltak szerint módosítja és a módosítások alapján elkészített egységes szerkezeti tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Keszthely, 2021. február 22.

Nagy Bálint
polgármester