

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
49/2021. (II. 25.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet rendelkezéseire - a „Vagyonhasznosítási ügyek - az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.), valamint az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely, Kossuth Lajos u. 31. sz. alatti 1064 hrsz-ú, 461 m² területű telken nyilvántartott társasházban a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokat - 1064/A/1, 1064/A/2, 1064/A/3, 1064/A/4, 1064/A/5, 1064/A/6 és 1064/A/7 hrsz. - együttesen, versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja értékesíteni.
2. Az ingatlan meghirdetésre kerülő induló vételára 57.700.000,- Ft. Az ajánlattevőnek a kiíró lehetőséget biztosít a vételár részben (legfeljebb 80% erejéig) csereingatlannal történő teljesítésére.
3. Az értékesítés feltétele, hogy a pályázó vállalja az ingatlan hasznosítása keretében a meglévő épületek esetleges elbontását követően, annak a szerződéskötéstől számított három éven belül történő beépítését. Ennek biztosítékeként a használatbavételi engedély megszerzéséig, legkésőbb a szerződést követő három éves időtartamra Keszthely Város Önkormányzata fenntartja az ingatlanok tulajdonjogát.
4. A beérkezett ajánlatok értékelését és az értékesítés feltételeinek meghatározását a képviselő-testület saját hatáskörben fenntartja, így a polgármester gondoskodik az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a beérkezett érvényes ajánlatok képviselő-testület elé történő beterjesztéséről.

Határidő: folyamatos, illetve 2021. március 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)


Nagy Bálint
polgármester

Jogi ellenjegyzés:
Keszthely, 2021. február 25.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

