

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**57/2021. (II. 25.) számú határozata**

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet rendelkezéseire - az „Egyedi lakásügy (zárt)” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés b.) pontja alapján hozzájárul Róka Zoltán 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 22. fsz. 3. szám alatti lakos részére a felajánlott 8360 Keszthely, Georgikon u. 4. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 41 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 szobás piaci alapú, belvárosi lakásra, mint cserelakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötéséhez határozott időtartamra 2021. március 01. napjától 2022. augusztus 09. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2021. március 01. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2021. évi havi bérleti díja egyedi megállapodás alapján 30.820,- Ft, mely díj a jelen lakásbérleti szerződés időtartama alatt (2022. augusztus 09. napjáig) nem változik, tekintettel a VÜZ Kft. és a bérlő között a bérleményben elvégzendő munkálatokra vonatkozó megállapodásra. A VÜZ Kft. köteles a bérleti szerződésben rögzíteni 2021. február 01. napján jegyzőkönyvbe foglalt és felsorolt külön megállapodás egyes tételeit az ingatlanra vonatkozóan.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A polgármester felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

Jelen határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2021. február 26.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)  
Laczkó Mária ügyvezető

  
**Nagy Bálint**  
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2021. február 25.

  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

