

Szám: 1/130 - 1 / 2021.



.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. február 25-ei soron következő ülésére

Tárgy:

Keszthely 0440/3 hrsz-ú ingatlan bérbe adása

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Önkormányzati és Igazgatási Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság és a Pannon Egyetem között területbérleti szerződés (1. sz. melléklet) jött létre Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező 0440/3 hrsz alatti ingatlan úttal el nem foglalt részére vonatkozóan Keszthely Város Polgármestere 10.551/2003. számú levele alapján, mellyel az önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy az egyetem a terület vonatkozásában a tulajdonosi, hasznosítási jogokat gyakorolja.

Keszthely Város Önkormányzata és a Veszprémi Egyetem Georgikon Mezőgazdaságtudományi Kara erdőgazdálkodási tevékenység feladatának ellátásával bízta meg a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságot 2003. november 6. napján. (2. sz. melléklet)

Fentiek alapján az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanra vonatkozóan is a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik 2025. április 30. napjáig a Csókakő patak térségi 8-as zagytér II/a. sz. kazettája vízáteresztményeinek üzemeltetéséhez. (3. sz. melléklet)

Az ingatlan tényleges használatának és jogi helyzetének rendezése érdekében a Keszthely 0440/3 hrsz-ú ingatlan a 36346/3/2011.04.22. bejegyzési számú határozattal megosztásra került, mely alapján létrejött a Vízügyi Igazgatóság által használt 0440/10 hrsz-ú 8 ha 2991m² nagyságú terület. (4. sz. melléklet)

A megosztást követően sem a polgármesteri rendelkező levél, sem a területbérleti szerződések nem kerültek módosításra.

Keszthely Város Önkormányzata és a Vízügyi Igazgatóság között időközben lefolytatott egyeztetések alapján (tájékoztatva minderről az egyetem vezetését) azonban szükségessé vált a tulajdonosi hatáskörök tisztázása, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a tulajdonosi jogainak gyakorlását a jövőben nem kívánja átengedi az egyetem részére, a területet maga kívánja hasznosítani. Az egyeztetések eredményeként a Vízügyi Igazgatóság és az Egyetem között az önkormányzat területére vonatkozó szerződés megszüntetésre került.

Ennek keretében az önkormányzat hasznosítási jogával élve, a zagykazettaként működő, önkormányzati tulajdonú 0440/10 hrsz-ú, 8 ha 2991 m² nagyságú területre kötne területbérleti szerződést. Az ingatlan művelési ága kivett árok, erdő, melyre vonatkoznak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Evt.) rendelkezései.

Az Evt. 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

Figyelemmel a Vízügyi Igazgatóság jelenleg is hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyére, az erdőgazdálkodási tevékenységre vonatkozó megbízásra, valamint arra, hogy a területet az önkormányzat más módon jelenleg nem kívánja hasznosítani, a területbérleti szerződés megkötését javaslom. (5. sz. melléklet)

A képviselő-testület 293/2009. (X. 29.) számú határozatában kizárólag a mezőgazdasági hasznosítású területek bérbeadása során alkalmazandó bérleti díjak tekintetében rendelkezett, mely az erdő területekre azonban nem vonatkozik.

A terület bérleti díját a korábban fennálló szerződés alapján javaslom meghatározni bruttó 2 000 eFt/év összegben, azzal, hogy a bérleti díj összege 2022. évtől kezdődően évente a KSH által

megállapított, a tárgyévet megelőző inflációs rátával megemelkedik visszamenőleg tárgyév január 1-től.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
...../2021. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely 0440/3 hrsz-ú ingatlan bérbe adása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján Keszthely Város Polgármestere 10.551/2003. számú levelében foglaltakat visszavonja, a Keszthely 0440/10 hrsz-ú területre vonatkozóan a tulajdonosi, hasznosítási jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján területbérleti szerződést köt a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) a Keszthely 0440/10 hrsz-ú 8 ha 2991m² nagyságú területre vonatkozóan határozatlan időre bruttó 2 000 eFt/év bérleti díjjal.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Felkéri továbbá, hogy a határozatban foglaltakról az érintetteket tájékoztassa, illetve felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. március 15.
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Szigligeti Aladár osztályvezető)

Keszthely, 2021. február 16.

Nagy Bálint
polgármester

EREDETI SZERZŐDÉS

51790457

51700101

1. n. 1
melléklet

Szerz. nyilvántart. szám: 232-184/2008.

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

08612-00078

Amely létrejött egyrészről a **Pannon Egyetem** (8200 Veszprém, Egyetem u. 10. adószáma: 15308816-2-19, képviseli: Dr. Rédey Ákos rektor), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó), valamint a

Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07, bankszámlaszáma: 10029008-01712041, képviseli: Dr. Csonki István igazgató), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a **Keszthely 0440/2 hrsz.** alatt felvett **4 ha 3110 m²** kiterjedésű szántó megjelölésű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, vagy kezelője a bérbeadó. Az ingatlan természetvédelmi terület: 1 á p.

Az ingatlanon távközlési vezetékjog van bejegyezve a Magyar Telekom Távközlési Rt javára.

A **keszthelyi 0440/3. hrsz.** alatt felvett árok, gyep, erdő megjelölésű **12 ha 8509 m²** kiterjedésű természetvédelmi terület: láp megjelölésű ingatlan tulajdonosaként Keszthely Város Önkormányzata van feltüntetve.

Széljegyként föld csereszerződés iránti kérelem van iktatva 30.158/2000. illetve 35.594/2002. sz. alatt. Az ingatlanl kapcsolatosan Keszthely Város Polgármestere 10.551/2003. sz. levelében a bérlőt értesítette, hogy az önkormányzat tulajdonként nyilvántartott **0440/3. hrsz.** alatti ingatlan úttal el nem foglalt részére vonatkozóan álláspontjuk szerint a **tulajdonosi jogok gyakorlása az egyetemet illeti meg.** A levélben hivatkozik a 158/1999. (VII. 14.) képviselő-testületi határozatra, amely az iktatott csereszerződést megalapozta. A polgármesteri nyilatkozatra figyelemmel a felek a szerződésük tárgyának tekintik a keszthelyi 0440/3. hrsz. alatt felvett ingatlanok úttal nem érintett részét.

2./ A szerződő felek megállapodnak egymással abban, hogy a bérlő bérbe veszi, a bérbeadó bérbe adja a keszthelyi **0440/2. hrsz.** alatti ingatlanból **3 ha 2224 m²** kiterjedésű területet, valamint a hivatkozott polgármesteri nyilatkozatra figyelemmel is a keszthelyi **0440/3. hrsz.** alatti területről **8 ha 0344 m²** kiterjedésű területet.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést **határozatlan időre** kötik, kezdő időpontja **2008. november 1. nap.** A szerződő felek a bérleti idő alatt 3 hónapos felmondási idő mellett élhetnek felmondási jogukkal. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel. Felmondás esetén bérlő köteles betartani a 7. pontban foglaltakat.

- 4./ A bérlő a bérleményért az alábbi bérleti díjat fizeti meg:
- 2008. november és december hónapban **154.000, Ft + Áfa/hó**, azaz Egyszázötvennégyezer forint+ Áfa/hó,
 - 2009. január 1-től kezdődően **2.300.000,- Ft + Áfa/év**, azaz Kettőmillió-háromszázezer forint + Áfa/év.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj összege 2010. évtől kezdődően évente a KSH által megállapított, a tárgyévét megelőző inflációs rátával megemelkedik visszamenőleg tárgyév január 1-től.

Bérbeadó a 2008. évi bérleti díjat a bérleti szerződés aláírását követően számlázza ki.

Bérlő tartozik az éves bérleti díj időarányos részét félévenként előre,
az I. félévi bérleti díjat minden év március 31-ig,
a II. félévi bérleti díjat minden év szeptember 30-ig az Egyetem által benyújtott számla alapján **kiegyenlíteni.**

Bérbeadó a számlákat a fenti időpontokat megelőző 15. napon állítja ki.

A bérleti díj fizetést banki átutalással kell teljesíteni a bérbeadó következő bankszámlájára:

Magyar Államkincstár 10048005-01426696-00000000

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. 88. §. (1) bek. b) pontja értelmében 2008. január 1-től az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbe adása esetén az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adófizetési kötelezettséget választotta és azt az adótörvényben leírt bejelentési határidőig a területileg illetékes adóhatóságnak írásban bejelentette.

5./ A bérlő a terület bérleti jogát másra át nem ruházhatja, még részben sem.

6./A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérbe vett területen a Balaton vízminőségvédelmi vékony réteg kotrásából származó iszap elhelyezésére jogosult, ott zagyteret alakíthat ki.
A tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata. Ezekkel, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő bármilyen költség, esetleg illeték a bérlőt terheli.

7./ A bérlő kötelezi magát arra, hogy elkészítteti a bérlemény rekultivációs terveit az egyetem Georgikon Karának szakemberei bevonásával. A bérleményt a bérlet megszűnésekor művelésre kész állapotban adja vissza a bérlőnek.

Az igénybevétele befejezését követő egy éven belül a rekultiváció elvégzése a bérlő feladata. A bérleti díj fizetési kötelezettség a rekultiváció befejezésének időpontjáig terheli a bérlőt.

- 8./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő jogosult a bérletet felmondani, amennyiben a zagytér előbb megtelik vagy a kotrás befejeződik.
- 9./ A bérlő köteles tevékenysége során a környezetvédelmi, egészségügyi, tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartani. Ezen szabályok megszegéséből eredő kárért teljes kártérítési felelősség terheli.
A jogszabályokban előírt éves bejelentési kötelezettségek, illetve a jogszabályokban megfogalmazott követelmények teljesítése a bérlő feladata.
- 10./ A bérbeadót megilleti a jelen bérleti szerződés azonnal hatályú felmondásának a joga, ha a bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőig nem tesz eleget, a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- 11./ A bérleti szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
- 12./ Jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek elsősorban egymás között tárgyalásaik során, békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a vita eldöntésére elfogadják a Veszprém Városi Bíróság illetékességét.

Jelen bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, amelyet a felek elolvastak, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2008. október 15.

Közép-dunántúli Környezetvédelmi
és Vízügyi Igazgatóság
Bérlő

Pannon Egyetem
Bérbeadó

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött a **Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) - mint bérlő -,

másrészről a **Veszprémi Egyetem Georgikon Mezőgazdaságtudományi Kar** (8360 Keszthely, Deák F. u. 16.) - mint bérbeadó - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A **keszthelyi 0440/2. hrsz.** alatt felvett 4 ha 3053 m² kiterjedésű szántó megjelölésű ingatlanok tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a bérbeadó. Az ingatlan természetvédelmi terület: láp.

Az ingatlanon távközlési vezetékjog van bejegyezve a Magyar Távközlési Rt javára.

A **keszthelyi 0440/3. hrsz.** alatt felvett árok, gyep, erdő megjelölésű 12 ha 8509 m² kiterjedésű természetvédelmi terület: láp megjelölésű ingatlan tulajdonosaként Keszthely Város Önkormányzata van feltüntetve.

Széljegyként föld csereszserződés iránti kérelem van iktatva 30.158/2000., illetve 35.594/2002. sz. alatt. Az ingatlanl kapcsolatan Keszthely Város Polgármestere 10.551/2003. sz. levelében a bérlőt értesítette, hogy az önkormányzat tulajdonaként nyilvántartott 0440/3. hrsz. alatti ingatlan úttal el nem foglalt részére vonatkozóan álláspontjuk szerint a tulajdonosi jogok gyakorlása az egyetemmel illeti meg. A levélben hivatkozik a 158/1999. (VII. 14.) képviselő-testületi határozatra, amely az iktatott csereszserződést megalapozta. A polgármesteri nyilatkozatra figyelemmel a felek a szerződésük tárgyának tekintik a **keszthelyi 0440/3. hrsz.** alatt felvett ingatlanok úttal nem érintett részét.

2./ A szerződő felek megállapodnak egymással abban, hogy a bérlő bérbe veszi, a bérbeadó bérbe adja a **keszthelyi 0440/2. hrsz.** alatti ingatlanból 3 ha 2224 m² kiterjedésű területet, valamint a hivatkozott polgármesteri nyilatkozatra figyelemmel is a **keszthelyi 0440/3. hrsz.** alatti területből 8 ha 0344 m² kiterjedésű területet. A bérbe vett területeket a jelen szerződés mellékletét képező térképkivonaton berajzolt területrészek jelentik.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérbe vett területen a Balaton vízminőségvédelmi vékony réteg kotrásából származó iszap elhelyezésére jogosult, ott zagyteret alakíthat ki.

A bérleti szerződés megkötését indokolja a 1068/1999. Korm. határozat, amelyet módosított az 1038/1999., illetve 2035/2001. Korm. határozat.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést határozott időre kötik, kezdő időpontja 2003. november 1. napja, lejár 5 év múlva, azaz 2008. október 31-én.

5./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke a következő:

- a keszthelyi 0440/3. hrsz. alatti ingatlanból bérelt terület után 1.500.000,- Ft + áfa/év;
- a keszthelyi 0440/2. hrsz. alatti ingatlanból bérelt terület után 350.000,- Ft + áfa/év.

A felek rögzítik, hogy jelenleg - miután területbérletről van szó - áfa fizetési kötelezettség a bérleti díjat nem terheli.

1.850.000 → 100% = 1.541.667,- Ft

+
308.332 Áfa

1.850.000

A töredékévben a bérlő a bérleti díj arányos részét köteles a bérbeadó részére megfizetni.

A bérlő az éves bérleti díjat egy összegben, minden év július 15-ig a bérbeadó által benyújtott számla alapján átutalással köteles kiegyenlíteni a bérbeadó számlájára. Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke: Ptk. szerint.

6./ A bérelt területek időszakos zagytérként történő felhasználásához hatósági engedélyek beszerzése szükséges (földhivatal, erdőfelügyelőség, Kincstári Vagyoni Igazgatóság stb.) A szükséges hatósági engedélyek beszerzését a bérlő vállalja avval, hogy őt terhel mindennemű költség, amely az engedélyek megadása kapcsán jelentkezik.

7./ A bérlő kötelezi magát arra, hogy elkészíteti a bérlemény rekultivációs terveit az egyetem tangazdaságának szakemberei bevonásával. A bérleményt a bérlet megszűnésekor művelésre kész állapotban adja vissza a bérlőnek.

Az igénybevétel befejezését követő egy éven belül a rekultiváció elvégzése a bérlő feladata. A bérleti díj fizetési kötelezettség a rekultiváció befejezésének időpontjáig terheli a bérlőt.

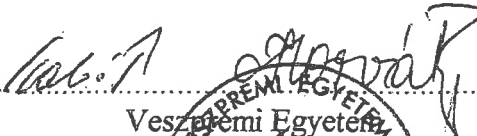
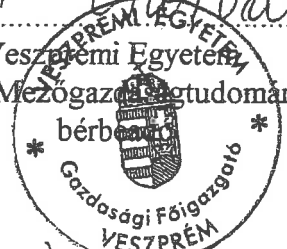
8./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a határozott idő lejárta előtt jogosult a bérletet felmondani amennyiben a zagytér előbb megtelik vagy a kotrás befejeződik.

9./ A bérbeadó kifejezetten kiköti, hogy a bérlő az iszap elhelyezését akkor kezdheti meg, ha a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állnak.

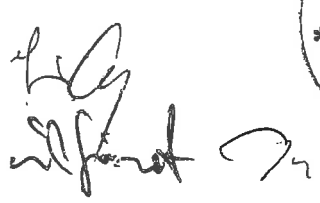
A felek jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2003. március 28.

Székesfehérvár, 2003. június 5.


Veszprémi Egyetem
Georgikon Mezőgazdaságtudományi Kar.



Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság

2. n. 1
melléklet

**MEGBÍZÁSI ÖSSZEFOGÁS
ERDŐGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA**

1./ amely létrejött

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(képviseli: Mohácsi József polgármester)
Keszthely, Fő tér 1.
(a keszthelyi Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában szereplő tulajdoni lap szerint)
mint erdőtulajdonos,

**VESZPRÉMI EGYETEM GEORGIKON
MEZŐGAZDASÁGTUDOMÁNYI KAR**
(képviseli: Dr. Dublecz Károly dékán
Horváth Jenőné gazdasági főigazgató)
Keszthely, Deák F. u. 16.
mint a mellékelt csereszerződés alapján az
erdőtulajdonosi jogok gyakorlója együlti Megbízók

az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. Tv. 13.§-ban, valamint a 29/1997.
(IV.30.) FM rendelet 15.§-ában foglaltak szerint

MEGBÍZZÁK

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁGOT
(képviseli: Kumánovics György mb. igazgató)
Székesfehérvár, Balatoni u. 6.
(adószám: 1 5308407207
bankszámlaszám: MNB 10029008-01712041)
továbbiakban mint **MEGBÍZOTTAT**

a tulajdonukban lévő Keszthely 0440/3/c erdő 6 ha 6356 m², 0440/3/f erdő 4 ha 2791 m², összesen 10 ha 9147 m² erdőterületre vonatkozóan az 1996. évi LIV. Tv. 14.§-a szerinti erdőgazdálkodói tevékenység ellátásával azzal, hogy a megbízás tartama alatt végzett erdőgazdálkodó jogok és kötelezettségek a Megbízottat illetik és a tevékenység ellátásához szükséges mértékben a Ptk. 99.§-a szerint a tulajdonost megillető használati jogot a Ptk. 112.§-ának (1) bekezdése alapján a tevékenység időtartamára átengedik.

- 2./
- a./ A Megbízott a megbízást elfogadja és az abból eredő kötelezettségek teljesítését és jogok érvényesítését vállalja.
- b./ A Megbízott az erdőgazdálkodói tevékenység ellátását a fenti erdőterületek vonatkozásában ingyenesen vállalja.

3./ A megbízás hatálybalépésének előfeltétele, hogy a Megbízottat az erdészeti hatóság – az Állami Erdészeti Szolgálat Zalaegerszegi Igazgatósága – erdőgazdálkodóként nyilvántartásba vegye.

4./

a./ Ha a megbízás jogerős bírósági, vagy hatósági határozat alapján szűnik meg, az erdészeti hatóság a megbízottat törli az erdőgazdálkodói nyilvántartásból.

b./ A megbízás visszavonással akkor szűnik meg, amikor az erdészeti hatóság a Megbízottat törli az erdőgazdálkodói nyilvántartásból.

5./ A megbízás visszavonását a felek az Állami Erdészeti Szolgálat Zalaegerszegi Igazgatósága felé együttesen tartoznak bejelenteni. A bejelentés alapján az erdészeti hatóság a megbízott erdőgazdálkodó nyilvántartásból való törléséről gondoskodik.

Keszthely, 2003. november 06.



Dr. Dublecz Károly
dékán

Veszprémi Egyetem Georgikon
Mezőgazdaságtudományi Kar

Horváth Jenőné
gazdasági igazgató

Mohácsi József
Keszthely Város
polgármestere

Kamánovics György
KDT VIZIG Székesfehérvár
mb. igazgató

Körz

0440/3	c	erdő	6,6356	2,6	229	A	1	-0,4000	2
				0,2	229	NY	1		
				0,1	229	NY	2		
				0,1	229	NY	3		
				3,2	229	TN	/		
0440/3	d	árók	0,9477	0,4	229	MV	/		
				0,5	229	TN	/		
0440/3	f	erdő	4,2791	3,9	229	A	2		
				0,3	229	NY	4		

511000

512000

ERDÉSZETI TÉRKÉPMÁSOLAT

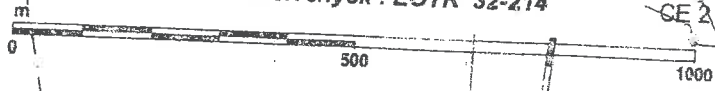
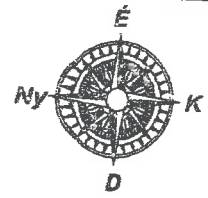
M = 1:10 000

Érintett szelevények : EOTR 32-214

246

B

CE 2



Keszthely



FENÉK

219

228

227

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprémi Járási Hivatala

Készítés dátuma: Veszprém, 2019.09.23.

Erdészeti térképmásolat készítője: *[Signature]*

Ph.

511000

512000

155000

154000



NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Pf.: 183

Ikt.szám: 2463/7/2005.
Műszaki előadó: Gaál Zoltán
Jogi előadó: Sümeginé Szanyi Violetta

Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!
Tárgy: Csókakő patak térségi 8-as zagyter
II/1.sz. kazettája vízilétesítményeinek vízjogi
üzemeltetési engedélye
Vízikönyvi szám: Balaton/ Csókakői p./ 212.

Határozat

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6.), mint engedélyes részére az I., II. fejezetben foglalt rendelkezések mellett

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok a 11.109/5/1999. szám alatt kiadott vízjogi létesítési engedély alapján kiépített Csókakő patak térségi 8-as zagyter II/1. sz. kazettája vízilétesítményeinek üzemeltetéséhez a Somfai László Budapest, Oltvány u. 7. által S-02/2004. számon készített tervdokumentáció alapján.

I.

Az engedélyezett létesítmények főbb műszaki jellemzői

A vízilétesítmény helye: Keszthely 0440/2 hrsz (Zala megye).

Igénybevett terület: 3,2224 ha.
Befogadó térfogat: 180.000 m³.
A zagyter maximális feltöltési szintje: 109,72 mBf.

Zagygátak

Töltéskorona szintje: 110,22 mBf.
Rézsűhajlás: 1:1,5.
Koronaszélesség: 1,5 m.

Zagycső bevezetése

A zagycső bevezetése és a csurgalékvíz visszavezetése három műtárgyon keresztül történik.

„A” jelű műtárgy: NA 100 ROCLA betoncső a megkerülő út alatt.
„B” jelű műtárgy: Ø 3,0 m csőáteresz a 71. jelű közút alatt.
„C” jelű műtárgy: 8,9/2,0 m belméretű talpas vb.híd (MÁV).

A vízilétesítmények felügyeleti kategóriája: IV.

II.

1. Ezen vízjogi üzemeltetési engedély 2025. április 30-ig érvényes. Az engedélyben megállapított jogok és kötelezettségek a jogutódra is átszállnak.
2. Az engedélyes személyében vagy címében beállt minden változást nyolc napon belül az igazoló okiratok csatolásával az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni.
3. Az engedélyezett létesítményeket az I., II. fejezetben, valamint az engedélyezési dokumentációban meghatározott műszaki paramétereknek megfelelően úgy kell üzemeltetni, hogy azok rendeltetésüknek mindenkor megfeleljenek.
4. Az engedélyezett vízelétesítményekben tervezett minden változást be kell jelenteni, és még a kivitelezés megkezdése előtt vízjogi létesítési engedélyt kell kérni.
5. A vízjogi üzemeltetési engedélyt a mellékletét képező engedélyezési tervdokumentációval együtt meg kell őrizni és azt az ellenőrzésre jogosult hatóságoknak fel kell mutatni.
6. A Keszthelyi-öböl-rétegtkotrásából származó; a Csókakő patak térségi 8-as jelű zagyter II/1. sz. kazetta csurgalékvize 30 cm-es vízoszlopmagasságig közvetlenül a Balatonba kerül visszavezetésre. Ezt meghaladó vízoszlopmagasságnál a vízmennyiség megosztásra kerül, részben a Csókakői torkolati ülepítő tározón keresztül, részben a kiépített R-400-as KPE csővezetéken keresztül kerül a csurgalékvíz a Balatonba. Üzemnaplóban kell rögzíteni, hogy a tervezett rétegtkotrás során mikor érte el a vízszint a kialakított bukó szintjét. A csővezeték szemétfogó rácsának naponkénti tisztításával párhuzamosan a vízszintet, valamint a Csókakő patak 0+230 km szelvényében lévő lapvízmércén leolvasott értéket is rögzíteni kell. Üzemnaplóban rögzíteni kell a vékonyrétegtkotrás havonkénti tényleges üzemidejét, a kiemelt, kikotort zagyból visszavezetett vízmennyiséget.
7. A zagyterből a Balatonba visszavezetésre kerülő víz minőségét legalább 6 alkalommal meg kell vizsgálni és dokumentálni kell a $\text{NH}_4\text{-N}$, összes N, foszfát, összes P, összes oldott P, összes lebegő anyag komponensekre. A mintavételezést a visszavezetés idejére mennyiségarányosan elosztva, ezen belül egy-egy levezetési ciklust átfogó jellemzőséget biztosítva kell elvégezni. Rögzíteni kell a mintavételek időszakát, ezen belül a részminták vételének pontos időpontját, az egyidejű vízhozamot. Az eredményeket meg kell küldeni a Felügyelőségnek.
8. Meg kell gátolni csapadékesemények alkalmával a közvetlen Balatonba történő bevezetést.
9. A zagykazetta működési ideje alatt minden év november 30-ig zárójelentést kell készíteni a mérések során rögzített mennyiségi és minőségi adatok felhasználásával. Meg kell határozni havi bontásban a csurgalékvízből származó ÖP és ÖN terhelés mértékét.
10. Be kell jelenteni a kotrás megkezdésének, a zagyter töltésének időpontját, a Felügyelőség ellenőrzési lehetőségének biztosítása érdekében.

Határozatom ellen annak kézbesítésétől számított tizenöt napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez (Budapest) címzett, de az első fokon eljáró hatóságnál (Szombathely, Vörösmarty u.2.) két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés az engedélyes számára illetékmentes.

I n d o k o l á s

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Székesfehérvár, Balatoni u. 6.), mint engedélyes 11.109/5/1999. számon kapott vízjogi létesítési engedélyt a Csókakő patak térségi 7-es és 8-as zagytér vizilétesítményeinek kivitelezéséhez. A vízjogi létesítési engedély a 11.913/1/2001. és a 12.098/1/2003. számú határozattal érvényességi idő vonatkozásában meghosszabbításra került.

A 7-es zagytér vizilétesítményeinek üzemeltetésére az Igazgatóság 10.633/3/2000. számon vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott.

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (Székesfehérvár, Hosszúsátatér 1.) 40110-4/2005. számú ügyiratával illetékességéből áttette hatásgomhoz a Középdunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 8-as zagytér II/1. sz. kazettája vizilétesítményeinek vízjogi üzemeltetési engedélyezésére irányuló kérelmét.

A beadvány nem elégítette ki a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM-rendelet előírásait, ezért 2463/5/2005. számon hiánypótlást rendeltem el.

A hiánypótlás teljesítése 2005. március 25-én történt meg.

Az engedélyezési eljárásba bevont Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Keszthelyi Regionális Irodája örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulását 420/0707/001/2005. számon kikötés nélkül megadta.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a vizilétesítmények vízjogi üzemeltetési engedélyezése köz-, illetve magánérdek sérelmével nem jár, az engedélyben meghatározottak beilleszkednek a vízgazdálkodás általános rendjébe. Határozatomat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. és 29. §-ai, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a alapján hoztam meg. A vízjogi üzemeltetési engedély érvényességi idejét a Rendelet 5. § (5) bekezdése alapján, a vizilétesítmények felügyeleti kategóriáját a 21. § (4) bekezdése alapján állapítottam meg.

A vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bek. b) pontja értelmében az engedélyes személyére tekintettel illetékmentes.

Határozatom adatainak a vízikönyvi okirattárba történő bejegyeztetése érdekében külön intézkedtem.

A fellebbezési jogot az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény 62. § (1) bekezdése biztosítja.

Határozatomat kapja:

1. Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 8800 Székesfehérvár, Balatoni u. 6.
2. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Keszthelyi Regionális Iroda 8360 Keszthely, Balatoni u. 17.
3. Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6.

Szombathely, 2005. április 12.

Hompasz Gyula sk.
igazgató



A kiadmány hitelesül

Hompasz Gyula
ügykezelő

H. sz. 11111111

GEOMOL FÖLDMÉRŐ BT.
 Tejes körű Geodéziai Szolgáltatás
 Web: www.geomol.hu; e-mail: info@geomol.hu
 Irod. 8382, Keszthely, Dado P. u. 47. I. em. 1. sz. 1-4
 Postai cím, Székhely: 8315 Gyenesdiás, Homoki útca 14
 Mobil: +36209936966; +36705234420; Telefon: +363311294

GEOMOL BT. Keszthely Város
 15 Gyenesdiás, Homoki u. 14. Kölerület
 Adószám: 27643224-2-20

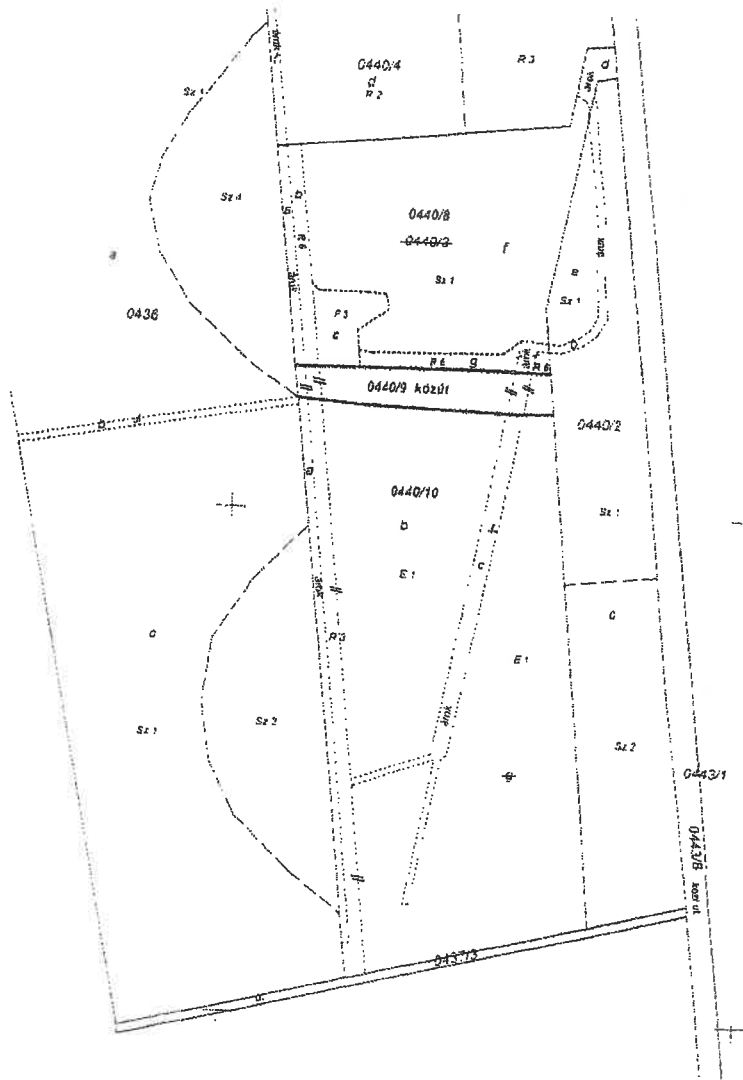
Záradékszám: 2/278/2010 DATR

Munkaszám: 106/2010/18

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ 10.004/03/2010
 a 0440/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
 EOV

Méretarány: 1:4000

Változás előtt							Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK		
	jel	műv. ág	Műlő	ha			m ²	jel	műv. ág	Műlő		ha	m ²
0440/3	a	árok	-	4156	-	0440/8	-	-	4	0863	126,68		
	b	rét	3	7236	22,68		a	kivett: árok	-	-	1305	-	
	c	erdő	1	9719	72,51		b	rét	6	-	1910	3,15	
	d	árok	-	833	-		c	fasított terület	3	-	2493	0,82	
	e	árok	-	5196	-		d	kivett: árok	-	-	833	-	
	f	árok	-	5196	-		e	szántó	1	3	2136	117,30	
	g	erdő	1	2614	44,32		f	rét és árok	6	-	2186	3,61	
Összesen:						0440/9	-	kivett: közút	-	-	5699	-	
						0440/10	-	-	8	2591	78,97		
						a	kivett: árok	-	-	2873	-		
						b	erdő	1	7	5932	78,97		
						c	kivett: árok	-	-	4386	-		
						Összesen:			12	9753	139,46		
									12	9753	204,55		



A változás akaratunknak megfelelően:
 tonént:

Ez a változási vázrajz megfelel a 49/2010 (IV 27) FVM
 rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Készítette: Keszthely, 2010.08.06.
 Molnár Szilárd
 Földmérő

Minőségellenőrzőtervező:
 GD-T Építés Geodéziai vez. Tervező
 Ing. rend. min. sz.: 0401/1990
 Mérnök kamarai szám: 20-0282



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
 kérelemzési számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
 esetén a vázrajzot újra záradékolni kell.

Keszthely, 2010. 09. 30. nap

[Signature]
 záradékoló

P.H.
 (Kör. Fh.)

Ing. rend. mér. sz.: 2058/1990

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ N. 004/82/2010
 a 0440/2 helyrajzi számú földrésztlet
 megosztásáról
 EOY

Változás előtt:							Változás után:											
Helyrajzi szám	Alrésztlet			Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrésztlet			Terület		AK					
	jel	műv. ág	Műt.c.	ha	m ²			jel	műv. ág	Műt.c.	ha	m ²						
0440/2	a	szántó	1	4170	15,22	0440/5	a	szántó	1	1265	36,06	0440/7	a	szántó	1	4170	15,22	
	b	árok		1387			b	kivettárok		1387			b	kivettárok		1387		
	c	szántó	1	7563	128,27		c	szántó	1	5708	20,83		c	szántó	1	7563	128,27	
		szántó	1	1	7550		64,06		kivett. közdű		2794				kivett. közdű		2794	
		szántó	2	2	0003		64,21		szántó	1	9031		97,24		szántó	1	9046	33,03
									szántó	2	0203		64,21		szántó	2	0203	64,21
Összesen:							Összesen:											
				4	3110	143,49					4	3110	133,29					

A változás ekezetünknek megfelelően történt:

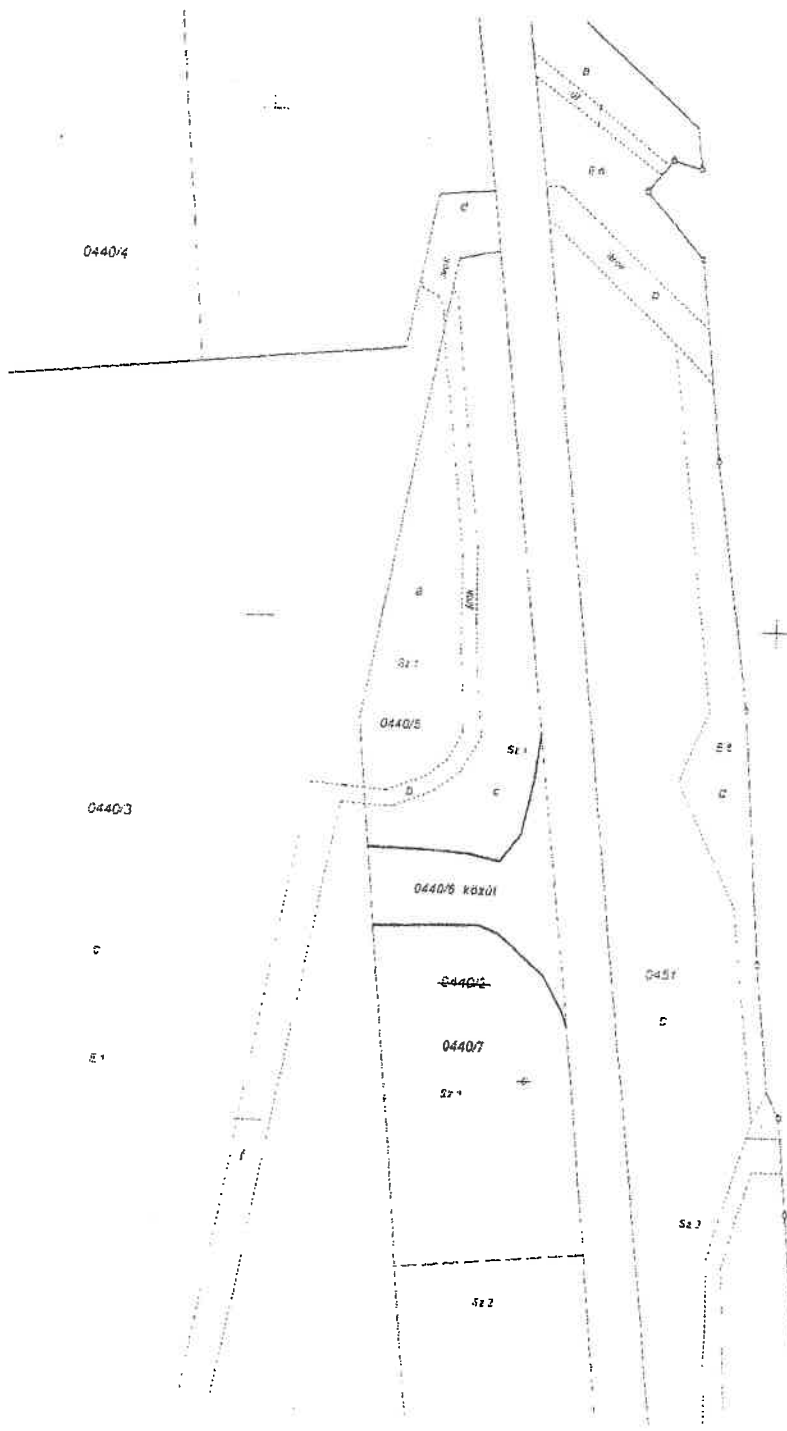
Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Készítette: Keszthely, 2010.08.09
 Molnár Sándor
 Földmérő

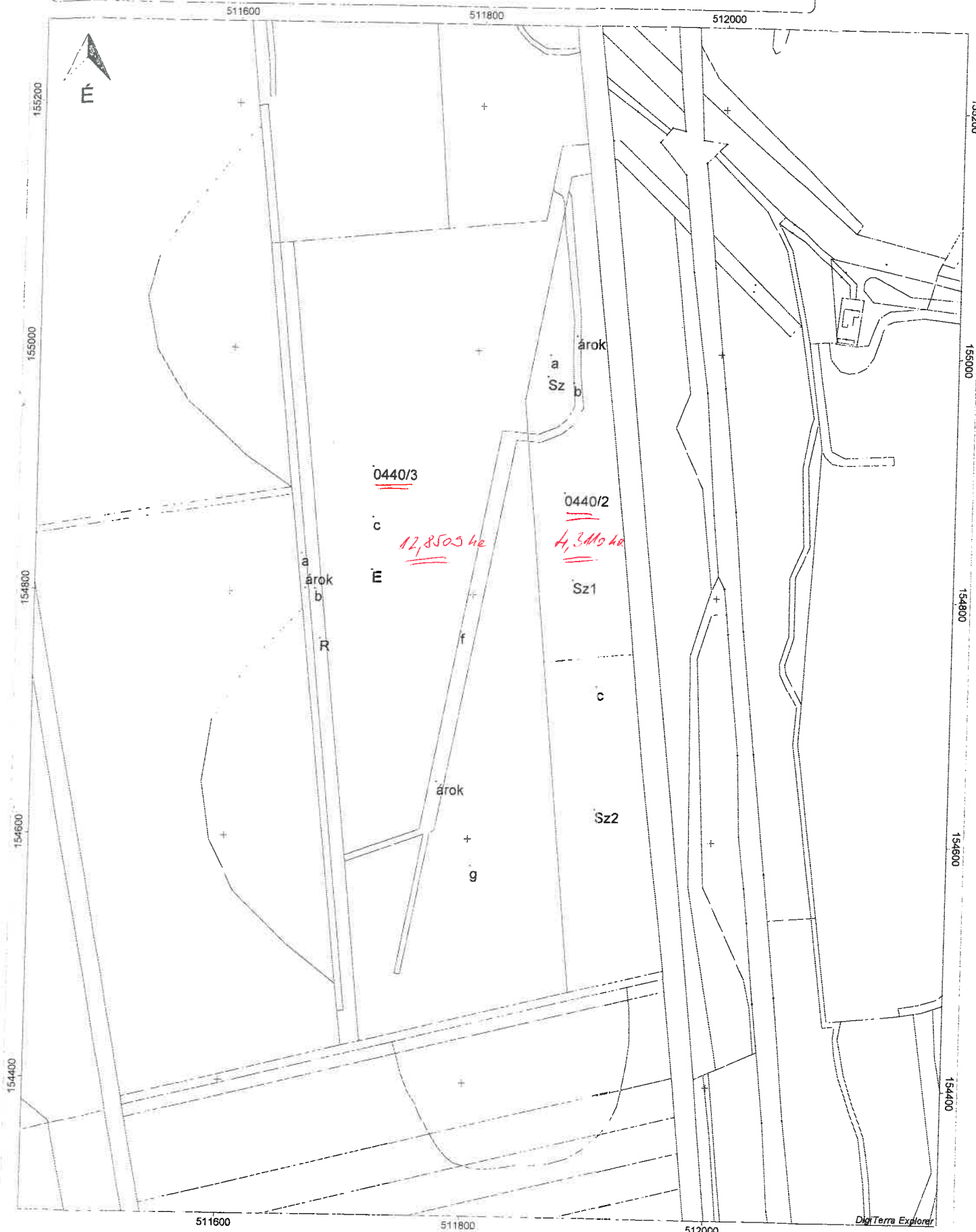
Molnár Sándor
 Minőségirányító-tervező
 GD-T Épités Geodéziai vez. Tervező
 Ing.rend.min.sz.: 0401/1990
 Munk.kamara szám: 20-0282



Ing.rend.min.sz.: 0092/1000+



Keszthely 0440/2/3 hrsz eredeti



Méretarány = 1 : 4000

Keszthely 0440/2/3 hrsz-eredeti *→ változások*



0 100 200 300
Méretarány = 1 : 4000

JELEKZEG ÁLLAPOT

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

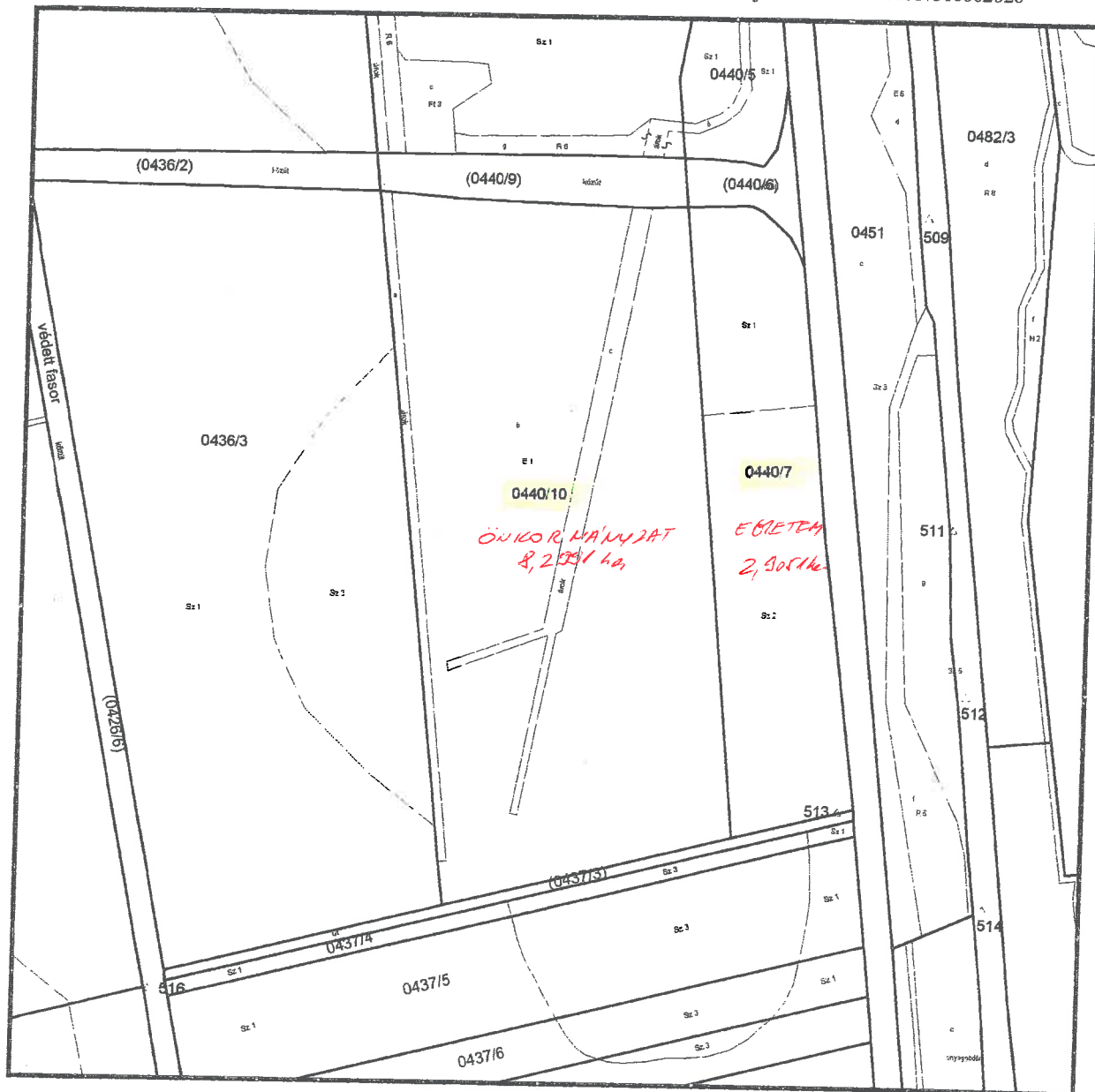
2020.07.22 15:38:22

Helyrajzi szám: KESZTHELY külterület 440/10

Megrendelés szám: 7/936/2020

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 18017510002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29189/2020

2020.07.22

KESZTHELY

Szektor : 53

Külterület 0440/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alószámla

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill.

a Kivett árok

0

2673

0.00

b erdő

1

7.5932

79.99

c Kivett árok

0

4386

0.00

A Földrészlet összes területe:

II. RÉSZ

8.2991

79.99

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38346/3/2011.04.22

eredeti határozat: 32913/1999.03.26

jogcím: csere 32913/1999.03.26

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.

törzsszám: 15734460

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38346/3/2011.04.22

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett: a 0440/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35424/2020

2020.08.26

KESZTHELY

Sektor : 14

Külterület 0440/7 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

terület kat.t.jöv. osztható adatok
ha m2 k.fill. ha m2 k.fill.

szántó

min.o

1

2.9051

97.34

9048

33.03

2

2.0003

64.21

II. RÉSZ

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34113/2/2012.04.11

eredeti határozat: 35959/2000/1999.09.16.

jogcím: földrendezés 369/1963.03.19

jogállás: vagyongazdálkodó

név: FANNON EGYETEM

cím: 8200 VESEPRÉM Egyetem utca 10

törzsszám: 15308816

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42697/2019.12.16

eredeti határozat: 34113/2/2012.04.11

jogcím: földrendezés 369/1963.03.19

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bodnyák tér 5. törzsszám: 15840369) útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34113/2/2012.04.11

Vezetékjog távközlési vezetékjog.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381

cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34113/2/2012.04.11

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0440/2.hrsz-u ingatlan megosztása folytán.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35424/2020

2020.08.26

KESZTHELY

Szektor : 16

Külterület 0440/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43113/2012.10.01

Vezetékjog

810 m²-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről a **Keszthely Város Önkormányzata**
8360 Keszthely, Fő tér 1.
adószáma: 15734460-2-20,
képviseli: Nagy Bálint polgármester,
mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről a

Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság
8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.,
adószáma: 15308407-2-07,
bankszámlaszáma: 10029008-01712041,
képviseli: Dr. Csonki István igazgató,
mint bérlő (a továbbiakban: bérlő), együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az
alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság és a Pannon Egyetem között területbérleti szerződés jött létre Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező 0440/3 hrsz alatti ingatlan úttal el nem foglalt részére vonatkozóan Keszthely Város Polgármestere 10.551/2003. számú levele alapján. A Keszthely 0440/3 hrsz-ú ingatlan a 36346/3/2011.04.22. bejegyzési számú határozattal megosztásra került. A területbérleti szerződés tárgyát képező, önkormányzati tulajdonú ingatlan 0440/10 hrsz-on, 8 ha 2991 m² nagysággal került bejegyzésre. Az ingatlan Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezi, művelési ága kivett árok, erdő. Az önkormányzat a tulajdonosi jogait a jövőben gyakorolni kívánja, annak gyakorlását a továbbiakban nem engedi át az egyetem részére.
2. A szerződő felek megállapodnak egymással abban, hogy a bérlő bérbe veszi, a bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Keszthely 0440/10 hrsz. alatti ingatlant. Az ingatlan nagysága: 8 ha 2991 m².
3. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést határozatlan időre kötik, kezdő időpontja 2021.nap.
4. A bérlő a bérleményért évente bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összege 2.000.000,- Ft/év.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj összege 2022. évtől kezdődően évente a KSH által megállapított, a tárgyévet megelőző inflációs rátával megemelkedik visszamenőleg tárgyév január 1-től.

Bérbeadó a 2021. évi bérleti díjat a bérleti szerződés aláírását követően számlázza ki. Bérlő tartozik az éves bérleti díj időarányos részét félévenként előre, az I. félévi bérleti díjat minden év május 31-ig, a II. félévi bérleti díjat minden év szeptember 30-ig a Bérbeadó által benyújtott száma alapján kiegyenlíteni. Bérbeadó a számlákat a fenti időpontokat megelőző 15. napon állítja ki.

A bérleti díj fizetését banki átutalással kell teljesíteni a bérbeadó következő bankszámlájára: OTP Bank

5. A bérlő a terület bérleti jogát másra át nem ruházhatja, még részben sem.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérbe vett területen a Balaton vízminőségvédelmi vékony réteg kotrásából származó iszap elhelyezésére jogosult, ott zagyteret alakíthat ki, üzemeltethet.
7. A tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata. Ezekkel, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő bárminemű költség, esetleg illeték a bérlőt terheli.
8. A bérlő kötelezi magát arra, hogy elkészítteti a bérlemény rekultivációs terveit az egyetem szakemberei bevonásával. A bérleményt a bérlet megszűnéskor művelésre kész állapotban adja vissza a bérlőnek.
9. Az igénybevétel befejezését követő egy éven belül a rekultiváció elvégzése a bérlő feladata. A bérleti díj fizetési kötelezettség a rekultiváció befejezésének időpontjáig terheli a bérlőt.
10. A szerződő felek a bérleti idő alatt 3 hónapos felmondási idő mellett élhetnek indokolás nélküli felmondási jogukkal. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel. Felmondás esetén bérlő köteles betartani a 9. pontban foglaltakat.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy az érintett terület vonatkozásában bérlő az erdőgazdálkodói tevékenység ellátására jogosult bérlő és bérbeadó között 2003. november 6. napján kelt megállapodás alapján.
12. A bérlő köteles tevékenysége során a környezetvédelmi, egészségügyi, tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartani. Ezen szabályok megszegéséből eredő kárért teljes kártérítési felelősség terheli.
A jogszabályokban előírt éves bejelentési kötelezettségek, illetve a jogszabályokban megfogalmazott követelmények teljesítése a bérlő feladata.
13. A bérbeadó megilleti a jelen szerződés azonnal hatályú felmondásának a joga, ha a bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőig nem tesz eleget, a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

Egyéb rendelkezések

14. A szerződő felek a jelen szerződés végrehajtásakor keletkező vitás kérdéseiket alapvetően békés úton kívánják rendezni. Ennek érdekében minden olyan esetben, amikor legalább az egyik fél kezdeményezi azt, jegyzőkönyvet kell felvenni. Ebben a felek rögzítik az előállt helyzet körülményeit, egyező vagy eltérő álláspontjukat, kárigényeiket, a megoldásra tett javaslataikat, a meghozott döntéseket, stb. Amennyiben megegyezni nem tudnak, alávetik magukat a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

15. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítéséből fakadóan tudomásukra jutott személyes adatok kezeléséhez hozzájárulnak, az adatkezelés során kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
16. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyorról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b. pontjaiban foglaltaknak megfelelően a Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén a Megbízott haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
17. A bérleti szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
18. Jelen bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, amelyet a felek elolvastak, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Keszthely, 2021.

Nagy Bálint
polgármester
Keszthely Város Önkormányzata

Keszthely, 2021.

Csonki István
Igazgató
Közép-dunántúli Környezetvédelmi és
Vízügyi Igazgatóság

Jogi ellenjegyző:

Keszthely, 2021.....

Dr. Gábor Hajnalka, jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2021.....

Tóth Eszter, közigazdasági osztályvezető