

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentile másolat

Megrendelés szám: 30005/1361 2/2021

2021. 03. 23

KESZTHELY

Szektor : 53

Belterület 4076/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	aloktatói adatok terület ha m2	kat.jöv. k.Fill.
Kivett beépítetlen terület	0	6416	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37557/2008.06.18

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30459/1991.01.24

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30795/1991.02.12

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 31788/1992.03.23

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32545/1992.05.06

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 31075/1992.02.20

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 32179/1992.04.10

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.

törzsszám: 15734460

1990. évi LKV. Tvr. 107. § 2. bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37557/2008.06.18

Önálló szöveges bejegyzés területe telekalapítási eljárás során kialakult a Keszthely (belterület) 3847/8., 3847/11-13., 4076., 4076/4., 4169., 4191/2., 4192., 4209., 4210., 4230., 4231., 4251., 4252., 4270., 4271., 4285. és 4286. hrsz-ú ingatlanok összeolvadásából, majd negosztásából a Keszthely (belterület) 4076/8. hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F.u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13614/2021

2021.03.23

KESZTHELY
Belterület 4076/5 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	aloktató adatok kat.jöv ha m2 k.fill
legelő	7	1.1527	2.19	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37557/2008.06.18
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30459/1991.01.24
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30795/1991.02.12
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 31788/1992.03.23
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32545/1992.05.06
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 31075/1992.02.20
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 32179/1992.04.10
 jogállás: tulajdonos
 név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.
 törzsszám: 15734460
 1990. évi LKV. Tvr. 107. § 2. bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37557/2008.06.18

Ónálló szüveges bejegyzés területe telekalafizsi eljárás során kialakult a Keszthely (belterület) 3947/8., 3947/11-13., 4076., 4076/11., 4169., 4191/2., 4192., 4209., 4210., 4230., 4231., 4251., 4252., 4270., 4271., 4285. és 4286. hrsz-ú ingatlanok összeolvasásából, majd megosztásából a Keszthely (belterület) 4076-8. hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43359/2012.10.01

Vezetékjog
240 m²-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap az igazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
a Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló
32/2009. (X. 15.) rendelete¹
(továbbiakban: KÉSZ)
(egységes szerkezetben)
(KIVONAT)

(8) A

Vt-4	SZ	50/75
	9,5	K/2000

jelű övezet elsősorban lakó- és települési szintű oktatási-, igazgatási-, kulturális-, egészségügyi-, kereskedelmi-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató- valamint egyházi építmények elhelyezésére szolgál.

1.² Az övezetben elhelyezhető funkció: OTÉK 16. §. (2) bekezdés: 1, 2, 3, 5, 6, 7 pontja szerinti építmények, kivételes esetben (3) bekezdés 1, 2 pontja szerinti építmények

* Kivételesen építmények akkor helyezhetők el, ha az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételén túl, a rendelkezésre álló telekméret az övezetben kialakítható legkisebb telekméret kétszeresét meghaladja, azaz > 4000 m²-nél.

2. A közművesítettség mértéke: 5.§ (5) bekezdés szerint.

3. A telekalakítás lehetőségei	Bármilyen, az alábbi paramétereknek megfelelő telekalakítás engedélyezhető.	
A kialakítható telek	legkisebb területe	K tartható vagy 2000 m ²
	legkisebb utcai homlokvonala	K tartható vagy 30 m

Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett		
Beépítési módja	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület (%)
Szabadon álló lehet	50/75* %	30/20/10**

*Saroktelken 75 % lehet.

**—A telek burkolt felülete legfeljebb 20 % lehet, saroktelken 10 %.

—A burkolt felületek legalább 80 %-a kisélemes térburkolatból készülhet, vagy gyepházagos kialakítású lehet.

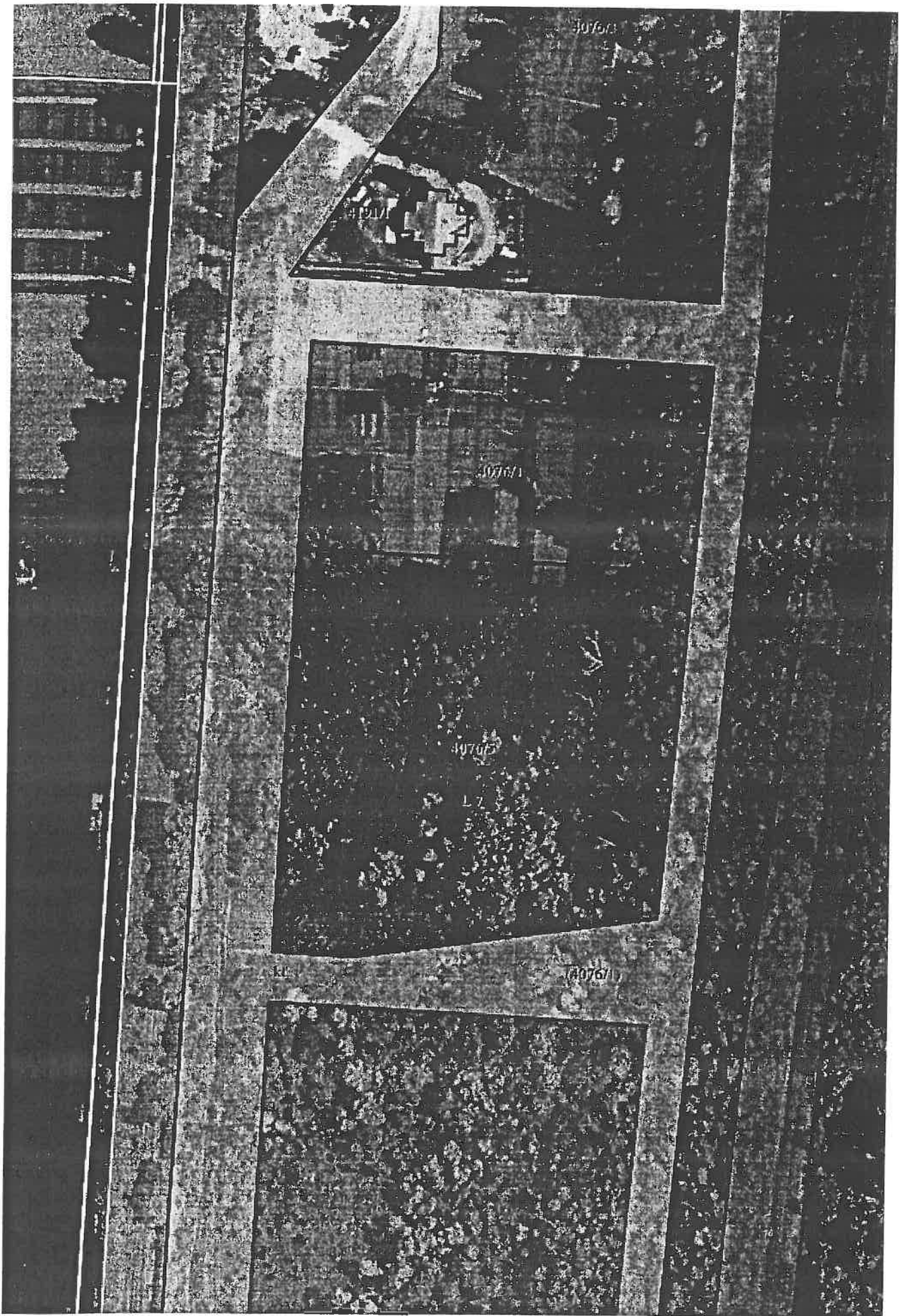
5.³ A beépítés paraméterei

Az övezet telkein				
Elhelyezhető épületek száma	Megengedett legkisebb			Beépítési mód függvényében
	előkert	oldalkert	hátsókert	
Több épület is létesíthető	8,0 m /12,0 *m	6,0 m	12,0	Szabadon álló

* —Ha az övezet telkét kiszolgáló út mentén parkoló alakítható ki, az előkert legalább 8,0 m, ellenkező esetben legalább 12 m legyen. Saroktelek esetén legalább egyik utca mentén 12,0 m tartandó.

¹ Módosította a 23/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. július 28-ától. A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

³ Módosította a 23/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. július 28-ától.



Kialakult szabadon ill. oldalhatáron álló beépítés tartható, zárt sorúvá fejleszthető, új beépítés szabadon álló is lehet;	K tartható, illetve 80**	10***
--	--------------------------	-------

- * Szabadon álló beépítés tömbbelsőben és akkor létesíthető, ha OTÉK szerinti építmények közti távolság biztosítható;
- ** Amennyiben a kialakult beépítés a táblázat adatát meghaladja, a kialakult beépítés visszaépíthető;
- *** —Azokon az ingatlanokon, ahol az OTÉK szerinti legkisebb zöldfelület nem biztosítható tetőkert ill. zöldhomlokzat legyen
- A burkolt felületek kiselemes térbulkolatból készülhetnek, vagy gyephezagos kialakításúak lehetnek.

5.17

A beépítés paramétereit				
Az övezet telkein				
Elhelyezhető épületek száma	Megengedett legkisebb			Beépítési mód függvényében
	előkert	oldalkert	hátsókert	
Több épület is létesíthető, egységes építészeti kivitelben	K szerint 0,0 m lehet, de legfeljebb 16,0 m	K ill. 5,0 m* K ill. 10,0/5,0 m*	← 10,0/0,0** ← m	Zárt sorú Szabadon álló Oldalhatáron álló

- * —Zárt sorúan csatlakozó, szabadon álló beépítés esetén, továbbá saroktelken, amikor az oldalkertek találkoznak, zárt sorú beépítés megszakító oldalkert, legalább 5,0 m legyen.
- Oldalhatáron álló beépítés esetén legalább 10,0 m tartandó;
- Amennyiben a kialakult oldalkert zárt sorúan csatlakozó, szabadon álló, váltakozó oldalhatáron álló beépítés esetén, továbbá saroktelken, amikor az oldalkertek találkoznak, zárt sorú beépítést megszakító oldalkert esetén, <5,0 m-nél, ott legalább az oldalkertre néző tényleges építménymagasság fele tartandó.
- Amennyiben a kialakult oldalkert oldalhatáron álló beépítés esetén <10,0 m-nél, ott legalább az oldalkertre néző tényleges építménymagasság tartandó.
- Amennyiben a kialakult oldalkert zárt sorúan csatlakozó, szabadon álló, váltakozó oldalhatáron álló beépítés esetén, továbbá saroktelken, amikor az oldalkertek találkoznak, zárt sorú beépítést megszakító oldalkert esetén, kisebb mint az oldalkertre néző tényleges építménymagasság fele, oldalhatáron álló beépítés esetén kisebb mint az oldalkertre néző tényleges építménymagasság, ott jelen rendelet 2.§ (5) bekezdése szerint kell eljárni.
- ** 0,0 m-es hátsókert esetén, a hátsó telekhatáron álló homlokzat tűzfal-as kialakítású lehet;

6.18

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések			
Megengedett építménymagasság	19	20	21
max. 9,5 m* min. 7,5m	22	23	24

- * kivéve azokat a kialakult eseteket, amikor az épületek közti telepítési távolság < 7,5m, ott az építménymagasság legfeljebb a ténylegesen biztosítható épületek közti távolság lehet.

7.25

--

8.26

17 Módosította a 23/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. július 28-ától
18 Módosította a 23/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. július 28-ától
19 Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. január 1. napjától.
20 Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. január 1. napjától.
21 Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. január 1. napjától.
22 Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. január 1. napjától.
23 Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. január 1. napjától.
24 Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. január 1. napjától.
25 Hatályon kívül helyezte a 23/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. július 28-ától.
26 Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. január 1. napjától.