



8 sz. MEUEKLEZTETESHU V

2021 APR 16.

13724

kez

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZGAZDASÁGI OSZTÁLY

Emlékeztető

Tárgy: Bertók Bálint Keszthely, Katona J. u. 1. szám alatti lakos közterület-használati ajánlata a 2034 hrsz-ú ingatlant érintően

A mai napon egyeztető tárgyalásra került sor Bertók Bálint ajánlattevő (továbbiakban ajánlattevő) és Jámbor Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző részvételével.

Ajánlattevő nyilatkozatában elmondta, hogy a korábban megküldött látványtervnek megfelelően családi vállalkozásuk az ingatlanukkal határos közterületen egy megközelítőleg 60 m² alapterületű teraszt kíván kiépíteni, térkövezett burkolattal. Ez a terület alkalmas 5 asztal, legfeljebb 20 vendég fogadására.

Éttermüket egész évben kívánják üzemeltetni, ahol reggeliztetéssel is foglalkozó éttermet kívánnak üzemeltetni.

A teraszt, megközelítőleg 14 m hosszúságban virágládákkal kívánják elválasztani a jelenleg közparkként nyilvántartott közterületi résztől. A megvalósítás során fokozott figyelmet kívánnak fordítani a város arculatára és a városképi előírások betartására.

A közterületi részen – részben a vendégek komfortérzete és a környezet esztétikája érdekében – vállalják a közterület többi részének részleges burkolását (kavicsszórás, valamint füvesítés), karbantartását, gondozását, a meglévő játszótéri eszközök felújítását vagy korszerűsítését, illetve számuk bővítését.

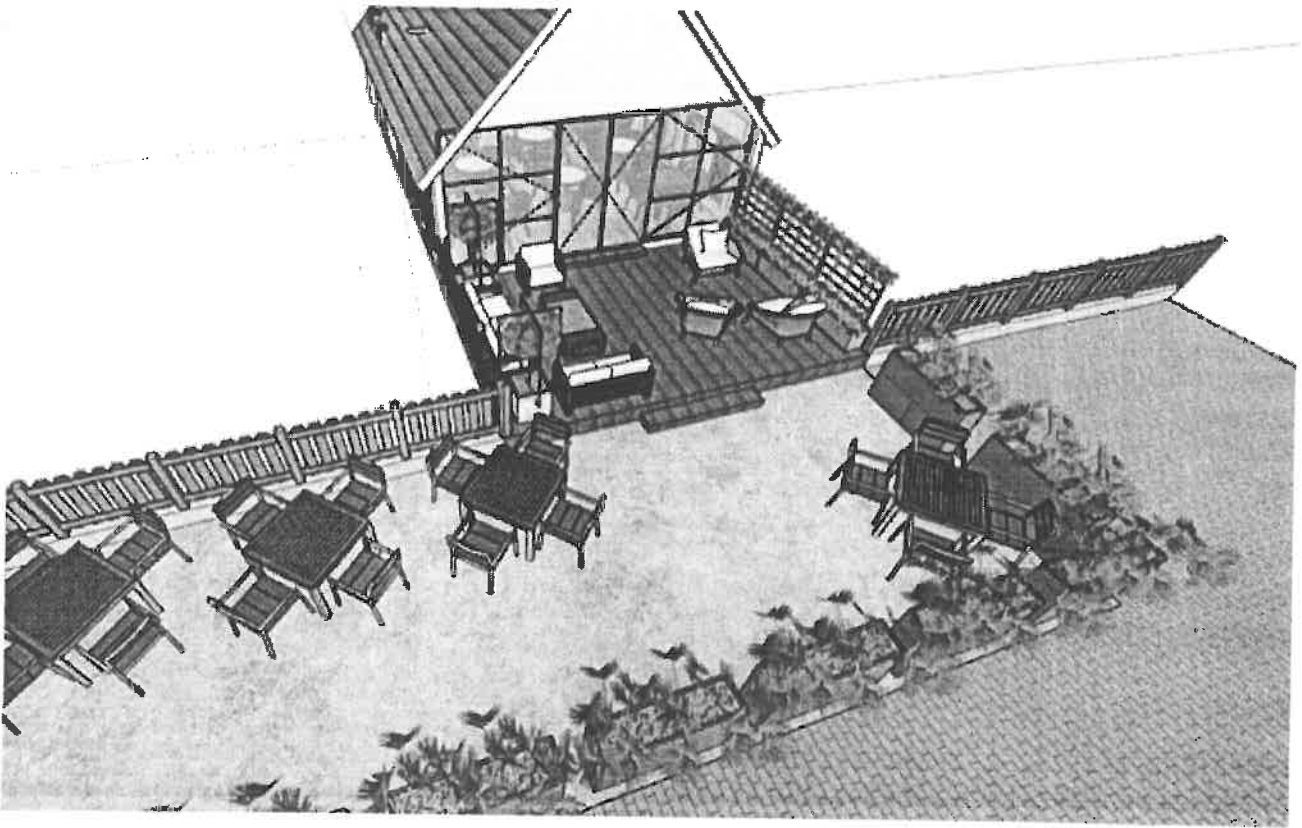
Mindezt azért látják indokoltnak, hogy a Keszthely városnak e turistaforgalom szempontjából frekventált területe a kor követelményeinek és városképi szempontoknak megfelelő arculattal tudjon megjelenni.

Ajánlattevő jelezte, hogy családjuk több, mint tíz éve egyedül gondozta területet, még a korábbi kávézó megszűnése után is, ezért a fentiek alapján – figyelemmel a gondozás és fenntartás várható költségeire – az önkormányzat részére egyedi használati megállapodás megkötésére kívánnak ajánlatot tenni.

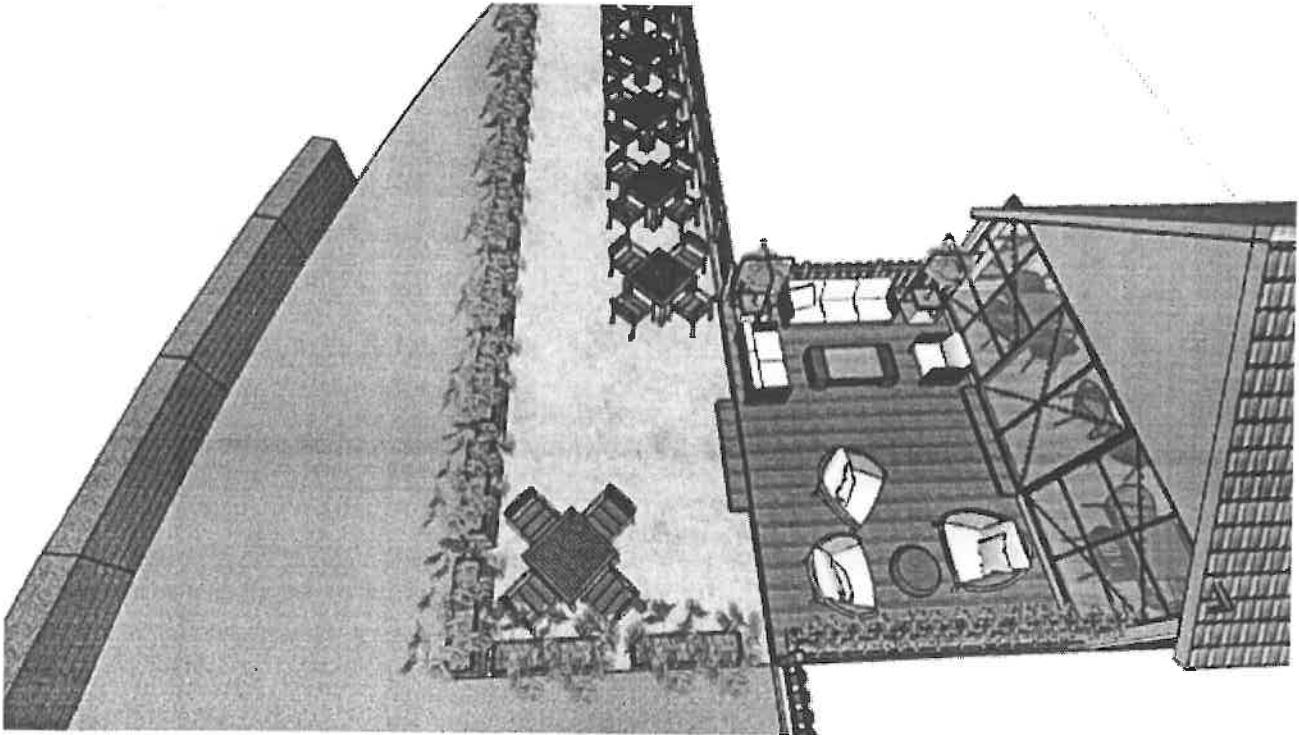
Ajánlattevő képviselője úgy nyilatkozott, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében tisztában van azzal, hogy a használati megállapodás legfeljebb 15 évre köthető, de nem zárkoznak el a határozatlan időre szóló használattól sem.

A leírtakat figyelembe véve ajánlattevő évi 1.000.000,- Ft bérleti vagy használati díj fizetését tudja vállalni, havi bontásban. Megjegyezni kívánja, hogy figyelemmel a közpark

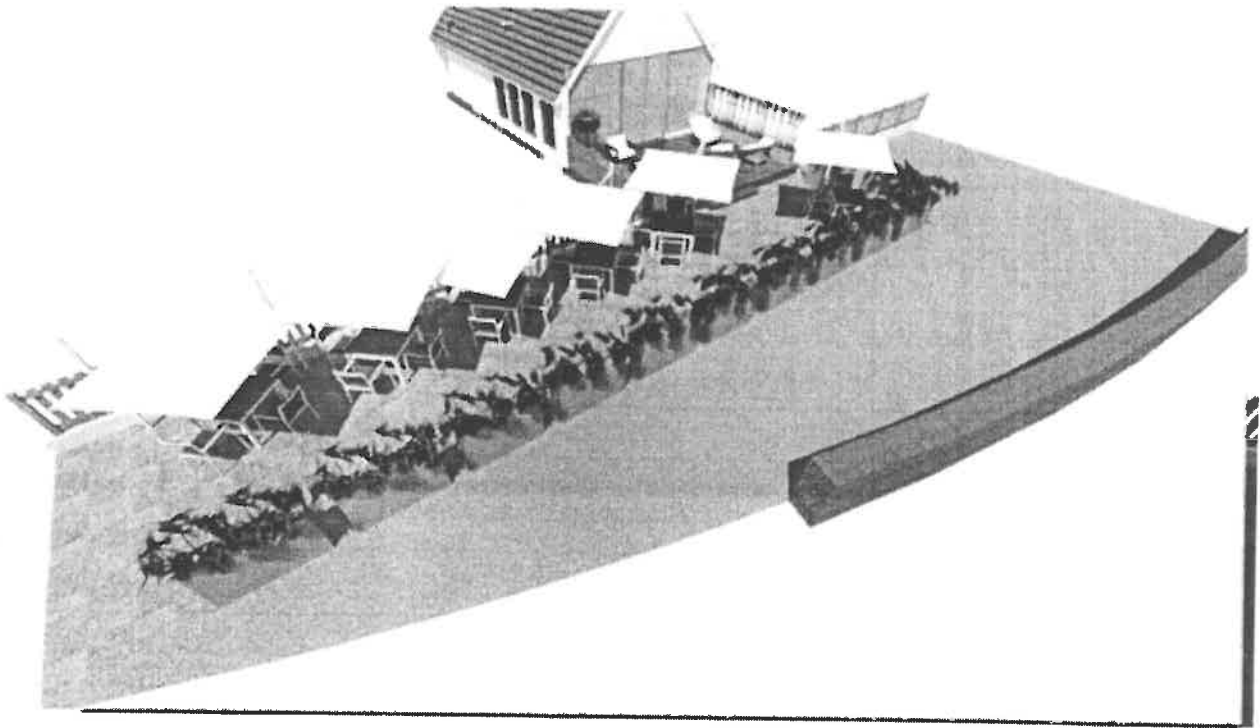
Keszthely, a Balaton fürdője



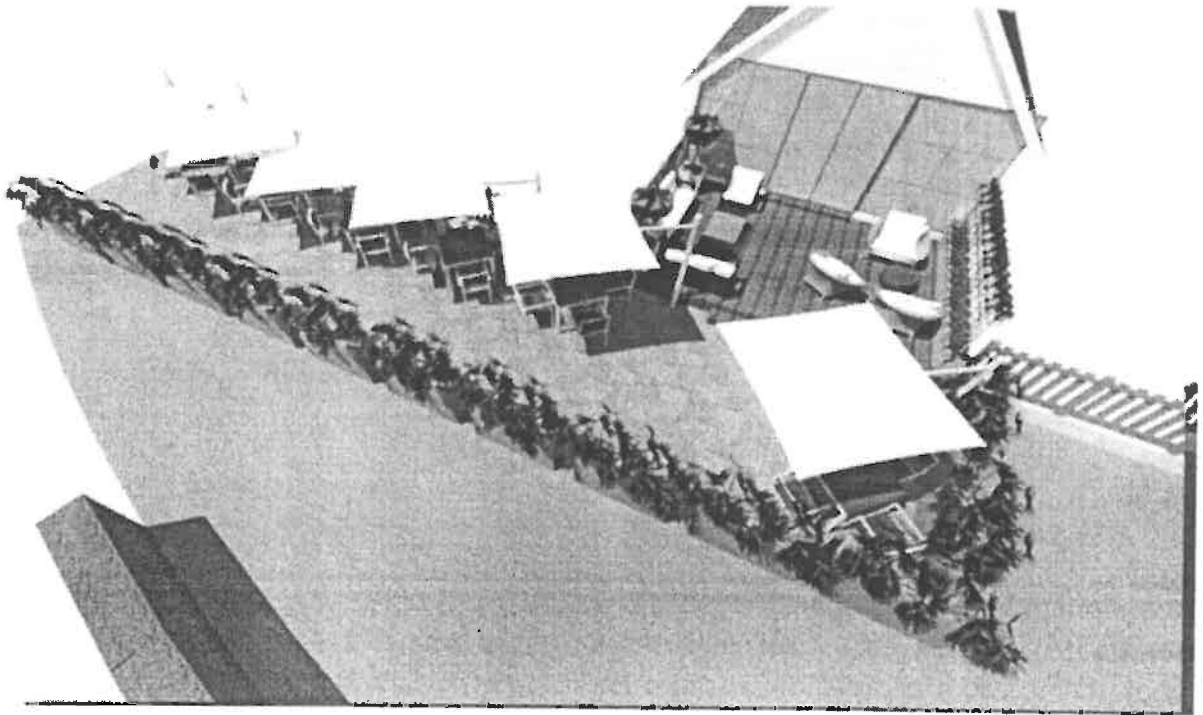
4.jpg



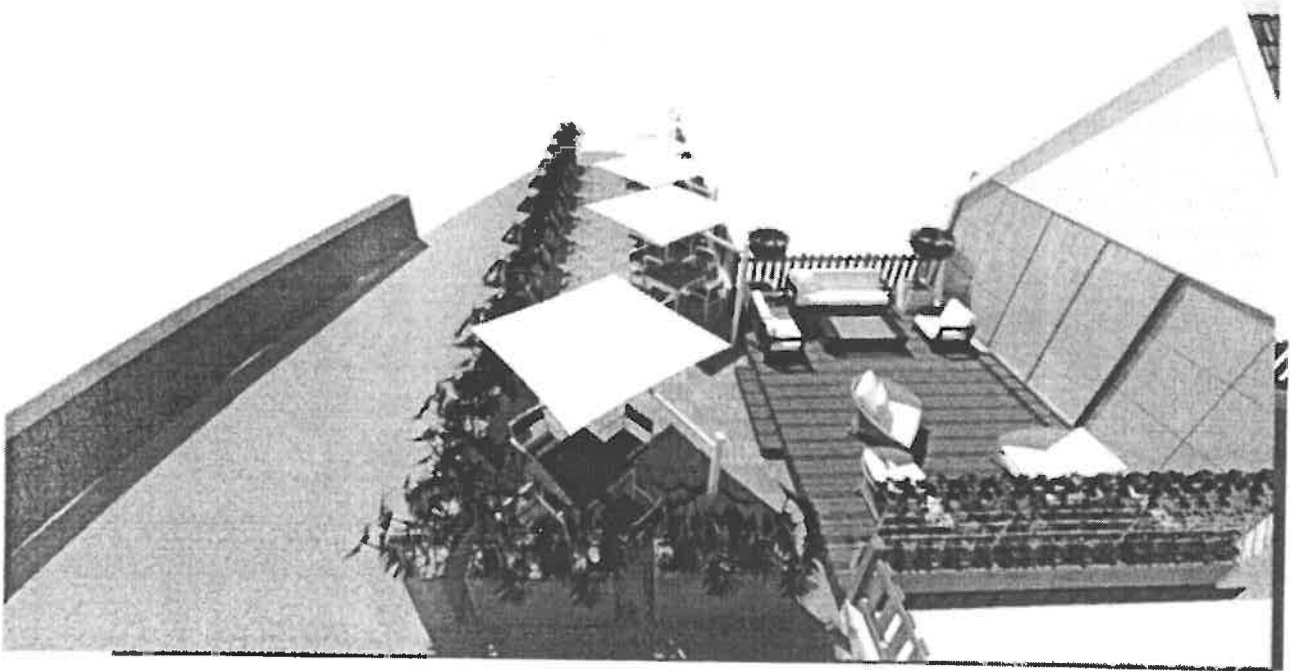
5.jpg



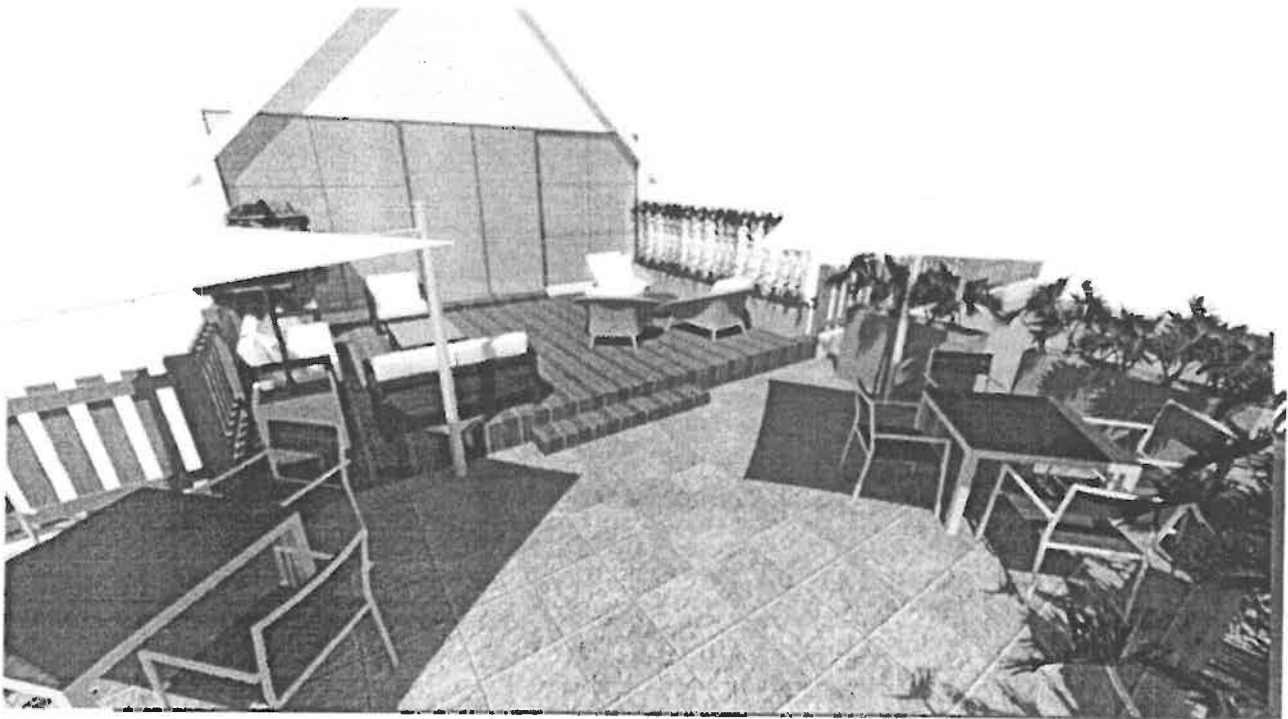
6.jpg



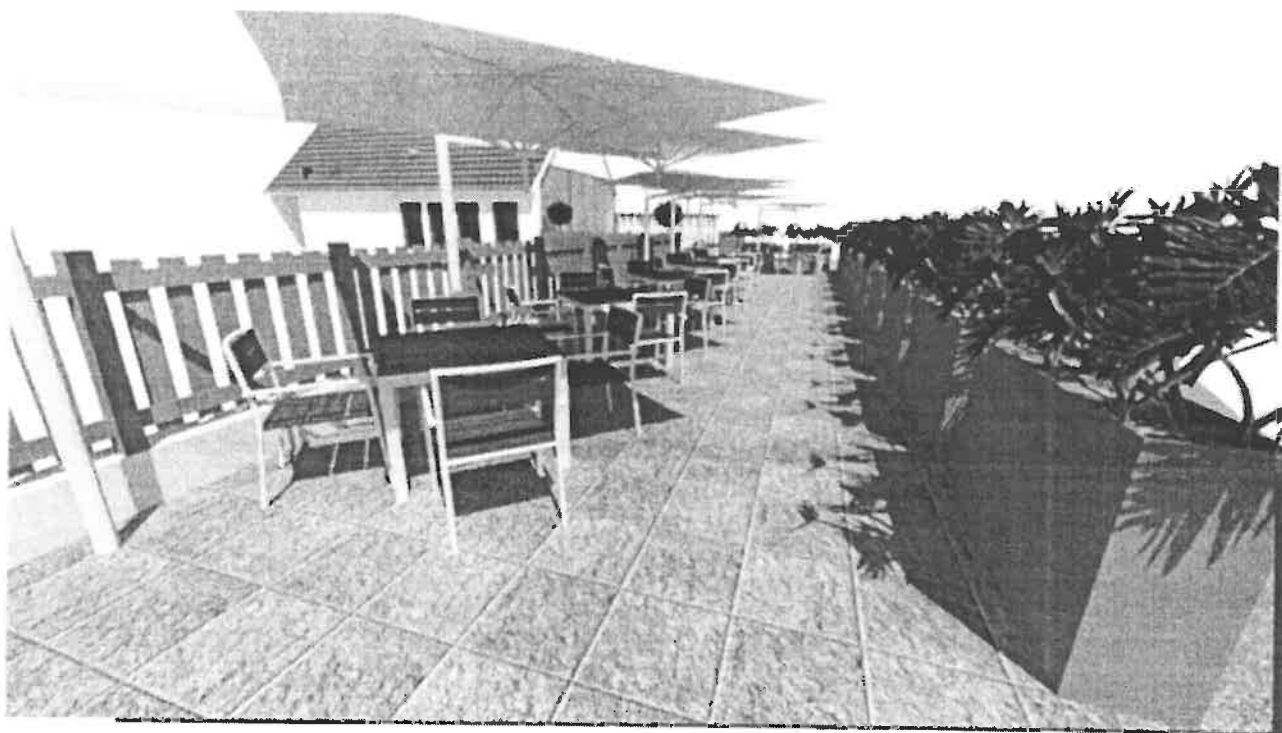
7.jpg



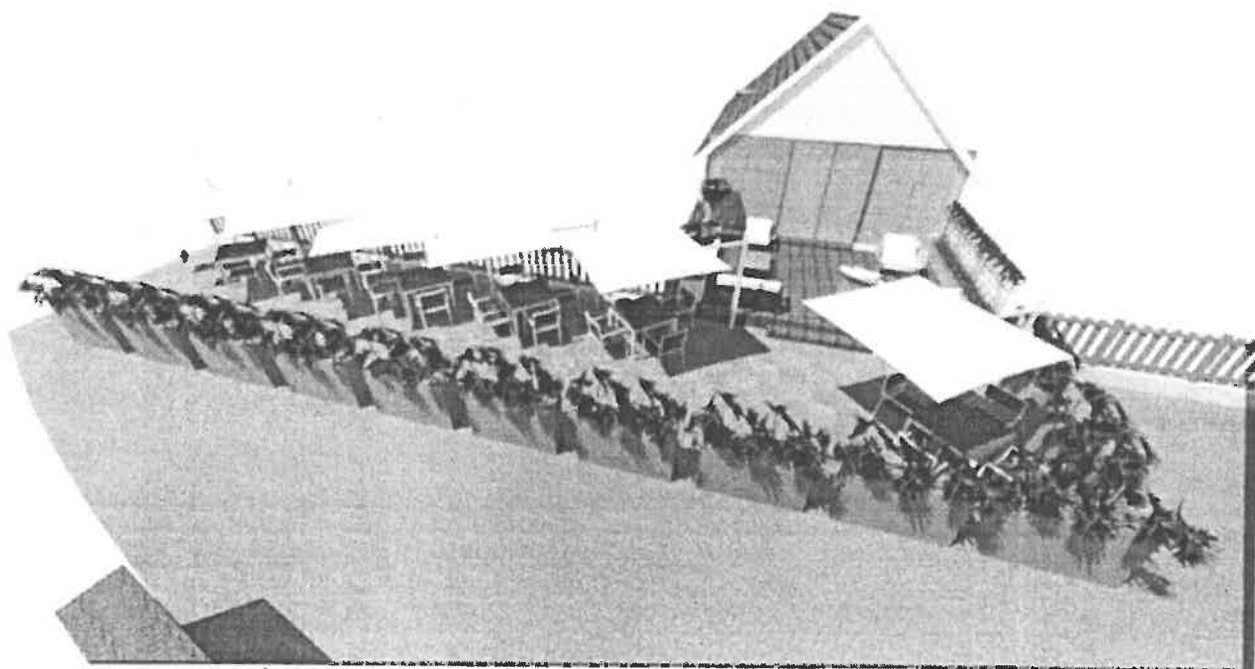
8.jpg



9.jpg



10.jpg



Mellékletek:

Terület használati javaslat-converted.pdf	59,1 KB
3.jpg	462 KB
4.jpg	401 KB
5.jpg	285 KB
6.jpg	392 KB