

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**121/2021. (IV. 29.) számú határozata**

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet rendelkezéseire - a „Civil szervezetek helyiséghasználatai ügyei” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan 81,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport, valamint az I. emeleten található 18,6 és 23,3 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségek térítésmentes használatának biztosítását a Balaton Fesztivál Alapítvány (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 28., képviseli: Pintér Márta elnök) részére, az alábbi feltételek mellett:
  - a) a használati jogviszony 2021. május 1. napjától kezdődően 2028. április 30. napjáig tart, azonban az önkormányzat fenntartja magának azt a jogát, hogy önkormányzati feladat-ellátási igény esetén a megállapodást jogosult 30 napos határidővel elhelyezési kötelezettség és indokolás nélkül felmondani;
  - b) a Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a használó részére a helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja;
  - c) a használó vállalja a bérlemény rendben tartását, az általa használt helyiségek takarítását, a berendezési tárgyak megóvását;
  - d) a használó tudomásul veszi, hogy a használat joga nem kizárólagos, az önkormányzat a használóval folytatott előzetes egyeztetés alapján jogosult harmadik személy használatának biztosítására;
  - e) az ingatlan közüzemi díjainak és egyéb költségeinek fizetéséről a felek külön megállapodás keretében állapodnak meg.
2. Az önkormányzat rögzíti, hogy az 1. pont alapján megkötésre kerülő megállapodás hatályba lépésének feltétele a Balaton Fesztivál Alapítvány által a Keszthely, Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti ingatlan udvari homlokzatának felújítására benyújtott pályázat keretében a támogatás elnyerése.
3. A polgármester gondoskodik az alapítvány tájékoztatásáról és a helyiségcsoport hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételéről.

**Határidő:** tájékoztatásra 2021. május 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

  
Nagy Bálint  
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2021. április 29.

  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

