

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
134/2021. (IV. 29.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet rendelkezéseire - az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés b.) és c.) pontja alapján **Tóth Ibolya Ilona** - tartózkodási helye: :


szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Béri Balogh u. 2/B. III/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú 55 m2 alapterületű 2 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2021. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2021. július 15. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2021. évi havi bérleti díja 36.740,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlő óvadék megfizetésére kötelezett, melynek összege: 73.480,- Ft.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
7. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A polgármester felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg. Jelen határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2021. április 30.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető


Nagy Bálint
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2021. április 29.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

