

8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7-A 1-2.

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY



INGATLAN TÍPUSA: Lakás

INGATLAN CÍME: 8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7/A 1/2.

HRSZ.: 1419/15/A/2

BÉRLŐ: Varga Zoltán és Varga Zoltánné

MEGBÍZÓ: Keszthely Város Önkormányzata

FORGALMI ÉRTÉK: 16 800 000 Ft

SZEMLÉT VÉGEZTE: Simon Csilla

SZEMLE IDŐPONTJA: 2021. január 25.

2021. január 28.

**SZAKÉRTŐI JELENTÉS
ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY**

BÉRLŐ:	Varga Zoltán és Varga Zoltánné	
MEGBÍZÁS TÁRGYA:	Értékelt ingatlan megnevezése: Lakás	
INGATLAN CÍME és AZONOSÍTÁSA:	Ingatlan címe: 8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7/A 1/2. Hrsz: 1419/15/A.2	
TULAJDONVISZONYOK:	Tulajdonos neve,tulajdoni hányad: Keszthely Város Önkormányzata, 1/1 A tulajdoni helyzet/ forgalomképesség értékelése: Önkormányzati tulajdon/forgalomképes	
ÉRTÉKELT ÉRDEKELTSÉG:	Tiszta tulajdonjog	
ÉRTÉKELÉS CÉLJA:	Forgalmi érték meghatározása	
AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:	Felépítmény (nettó) területe összesen: 67 m ² Felépítmény redukált területe: 67 m ² Jelenlegi funkció: lakás	
ÉRTÉKELÉS:	Megbízás tudomásulvétele: 2021. január 14. Értékelés fordulónapja/szemle időpontja: 2021. január 25. Értékelés érvényességi ideje: 180 nap	
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT:	Piaci, forgalmi érték: 16 800 000 Ft azaz Tizenhatmillió-nyolcszáz ezer forint	
Bérlő helyszínen tett szóbeli nyilatkozata alapján, a bérleti időszak alatt, általa végzett felújítási munkálatok: villanyvezetékek cseréje, konnektorok, kapcsolók cseréje, csaptelep csere, festés.		

2021. január 28.

Készítette:

Simon Csilla
 ingatlanvagyon értékelő
 Szak. névj: 35/2015

INGATLANÉRTÉKELŐ ADATLAP
Értékesítésre felajánlott ingatlan forgalmi értékének becsléséről.

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Keszthely Város Önkormányzata megbizta Simon Csilla ingatlan vagyoneértkelöt a(z)
8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7/A 1/2.
szám alatti,
1419/15/A/2
hrsz-ú ingatlan értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja az értékesítésre kijelölt bérlakások ingatlanforgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1. Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

Az értékbecslések a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai (EVS 2003), a 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben, valamint 54/1997. (VIII.1.) FM rendeletben és a mindenkor érvényes egyéb jogszabályokban előírtak figyelembe vételével készülnek.

2.2. A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

2.2.1 Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék. Olyan ingatlanok értékbecslésénél használják, amelyeknek van jellemző piaci forgalmuk. Pld.: családi házak, öröklakások, telkek, stb.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezök szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár
- értékesítési időpont
- elhelyezkedés, megközelíthetőség
- infrastrukturális ellátottság
- méret
- műszaki állapot

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető hasonló típusú ingatlanok adásvételi/kínálati adatainak felhasználásával határoztuk meg.

2.2.2 A hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

- Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
- A jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként.
- Jövőbeni pénzfolyamatok felállítása használati módonként.
- A tőkésítési kamatláb meghatározása.
- A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
- A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

2.2.3 Költség alapú érték (nettó pótlási érték) módszer

A költség alapú érték (nettó pótlási érték) -megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó földterület értékét.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása piaci
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlás
3. Avulások számítása.
4. Piaci viszonyok miatti módosító tényezők számítása
5. Érték képzés.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének érték kell meghatározni üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrapótlási értéke kerül megállapításra. Ezt az értékelést végző általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények, vagy költségnormatívák alapul vételével közelíti.

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a.) fizikai romlás, b.) funkcionális avulás és c.) környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

a.) A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni. Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- > városi téglá épületek 60-100 év, > városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év,
- > családi ház jellegű épületek 50-100 év, > ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

b.) A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

c.) A külső avulás az ingatlanon kívüli körülmények miatt áll elő, mint a kereslet hiánya, a terület változó ingatlan felhasználása, vagy az általános nemzetgazdasági körülmények.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni.

2.3. Helyszíni szemle és időpontja

Helyszíni szemle időpontja: 2021. január 25.
A szemlén jelen volt: Simon Csilla

2.4. Felhasznált dokumentumok

neve	dátuma
a.) tulajdoni lap (kötelező)	2020.11.09
b.) térképmásolat	-
c.) alaprajzok	2021.01.25
d.)	
e.)	

Az ingatlanról fénykép-felvételek készültek, melyeket mellékletként csatoltunk.

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok - az értékelt tulajdoni hányad vonatkozásában

A tulajdoni lap kelte: 2020.11.09

Ingatlan címe:	8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7/A 1/2.
Tulajdonos	Keszthely Város Önkormányzata, 1/1
Besorolás:	belterület
Hrsz.:	1419/15/A.2
Megnevezése:	Lakás

Terhek, egyéb szöveges bejegyzés:

Teher:	Nincs
Széljegy:	Nincs
Teher, széljegy tartalma:	Nincs

Jogi rendezettség tisztázása, egyéb körülmények

Az értékelt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú. Jogilag rendezett. Beazonosítható.

3.2.1. Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Település leírása, ingatlanpiac

Keszthely, Zala megyében, a Balaton nyugati végén, a Keszthelyi-öböl partján, a Zala folyó torkolatától északra fekszik, délen sík, északra kissé dombos területen. A város a Balatonszentgyörgy–Tapolca–Ukk-vasútvonalon van. Keszthely közlekedésének az útüherét a jó vasúti összeköttetések ellenére nem a vasúti, hanem a közúti közlekedés adja. A város autóval a 71-es számú főúton a Balaton északi partján vagy Balatonszentgyörgyön át a déli partja felől is megközelíthető. A város határában ér véget a Rédics–Lenti felől érkező 75-ös számú, illetve a Körmend–Zalaegerszegről jövő 76-os számú főút. A várost a 71-es út környéke veszi körül. Ingatlanpiaca kiegyensúlyozott forgalom mellett, enyhén kifálati jellegű.

Környezet, megközelíthetőség

Az értékelte ingatlan a település központtól nyugati irányban, társasházak, üzletek környezetében helyezkedik el, a központtól kb. 600 méterre nyugatra. Megközelítése szilárd burkolatú úton bármely közúti közlekedési eszközzel megoldott. Parkolás az ingatlan előtt illetve az utcán biztosított.

3.2.2. Felépítmények ismertetése

építés ideje:	1974
ingatlan típusa:	lakás
építési mód:	alagútszalus (öntött falas vasbeton)
födém szerkezet:	monolit vasbeton
falazat:	vasbeton falazat
tető szerkezet:	lapostető, vasbeton zárófödém
héjazat:	kavicsolt bitumenes lemezszigetelés
külső nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos ablakok kétrétegű üvegezéssel, redőnyel
belső nyílászárók:	farost szerkezetű ajtók
belső felületképzés:	festett falak, a vizes helyiségek szükség szerint csempézettek.
külső felületképzés:	színezett, kőporos homlokzatvakolat
fűtés:	távűtés, radiátor hőleadók
használati melegvíz:	távhő
közművesítettség:	víz, villany, szennyvíz van; gáz nincs

Az értékelte ingatlant magába foglaló - 13 lakásos lépcsőház - társasház 1974 körül épült, alagútszalus falazattal, vasbeton sávalappal, fsz + 4 emelet, lapostető kialakítással. Vízszintes teherhordó szerkezete monolit vasbeton födém. A lapostető bitumenes szigetelő lemez lefedéssel készült. Külső felülete színezett, kőporos homlokzat. Megközelítése zárt, kaputelefonnal ellátott lépcsőházon keresztül lehetséges. A bejárati ajtó fa, a belső ajtók farost szerkezetűek. Ajtószámozás nincs, de a kapott szintrajz alapján beazonosítható. Belső felületek festett-csempézett falak. Padlóburkolatok PVC, parketta és kerámia. A belső terek, burkolatok, nyílászárók, vízvezetékek felújítandó állapotúak. Fűtését távűtés biztosítja, hőleadók radiátorok, melegvízellátását távhő biztosítja. Összkomfortos, 1. emeleti, lakás.

3.3. Alapterületi adatok

Az ingatlan hasznos alapterületi adatai az ügyfél által részünkre átadott alaprajz és a tulajdoni lap alapján, vagy helyszíni felmérés szerint történt. Külön mellékletben részletezve.

Az értékmeghatározás során figyelembe vett hasznos alapterület:

67,00 m²

4. ÉRTÉKELÉS

4.1. A szabályoknak való megfelelés

Az értékelést a vonatkozó hazai jogszabályok és törvények figyelembe vételével végeztük el, a TEGOVA által javasolt módszerek és a hitelbiztosítéki érték meghatározására vonatkozó, később módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben előírtak alapján.

4.2. Speciális feltételezések, korlátozások

Az értékbecslő szakvéleményben ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan

- a szakértő az ingatlan, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyoni jogok érvényessége, stb.) szakértő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, és ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálatnál nem észlelhető értékbecslő befolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, épületszerkezet, felhasznált anyagok, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget;
- az ingatlan nyilvántartási, ill. a rendelkezésünkre bocsátott alaprajzban feltüntetett alapterületi adatok, és a valóságos vagy méret adatok eltérése miatt felelősségünket kizárjuk; az alapterületek felmérése nem képezi az értékbecslő feladatát;
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetészerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét, nem tartalmazza azonban az ingóságok vagy mobil eszközök értékét, valamint az általános forgalmi adót (kivéve a lakóingatlanokat);
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;
- az értékelés effektív időpontjától eltelt idő, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben meghatározott célra, Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

Speciális feltételezések, korlátozások

Nincsenek

Eszközök, amelyeket az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz:

Nincsenek

4.3. Az ingatlan értékének meghatározása

4.3.1 Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

Értékmódosító tényezők megnevezései	értékelt ingatlan	Összehasonlító ingatlan 1.	Összehasonlító ingatlan 2.	Összehasonlító ingatlan 3.
az ingatlan címe:	8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7 A 1/2	8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca	8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca	8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca
ingatlan megnevezése:	Lakás	lakás	lakás	lakás
épület korr. alapterülete (m ²)	67	53	53	53
ing.-hoz tart. telek területe (m ²)	0	0	0	0
kínálat K / tényl. adásvétel T		T	T	T
kínálati/adásvételi ár (Ft)		14 000 000	15 700 000	14 750 000
kínálat/adásvétel ideje (év. hó)		2019	2020	2020
fajlagos alapár (Ft/m ²)		264 151	296 226	278 302
kínálat, ill. eltelt idő korrekció				
kínálat ill. idő miatt mód. fajlagos alapár (Ft/m ²)		264 151	296 226	278 302

Értékmódosító tényezők	Összehasonlító ingatlan 1.	Összehasonlító ingatlan 2.	Összehasonlító ingatlan 3.
Alapterület miatt:	-5%	-5%	-5%
Állapot miatt:	0%	-10%	-5%
Összes korrekció:	-5%	-15%	-10%
Korrigált fajlagos alapár:	250 943	251 792	250 472
Átlagár kerekítve:		251 100	
Ingatlan értéke kerekítve:		16 800 000	

Az ingatlan piaci összehasonlító módszerrel meghatározott becslött forgalmi értéke (kerekítve):

16 800 000 Ft

A fenti érték per-, igény- és tehermentes kiűrtett állapotra vonatkozik.

5. AZ INGATLAN EGYEZTETETT FORGALMI ÉRTÉKE

5.1. Módszerek indoklása

A piaci összehasonlító módszer, mint fő számítást alkalmaztuk, mert ez a számítás tükrözi leginkább a piaci viszonyokat. A költségalapú értékkel (nettó pótlási érték) meghatározott érték jellemzően nem tükrözi ezen ingatlanok valós piaci helyzetét, ezért ezt a módszert nem alkalmaztuk a forgalmi érték meghatározásánál.

Az alkalmazott módszerek	Módszer	Számított érték [Ft]	Súly [%]	Súlyozott érték [Ft]
Piaci összehasonlító módszerrel	fő módszer	16 800 000 Ft	100%	16 800 000 Ft
Költségalapú módszerrel:		0 Ft	0%	0 Ft
Hozamalapú módszerrel:		0 Ft	0%	0 Ft
Az ingatlan egyeztetett értéke:		16 800 000 Ft		

Az ingatlan becsült egyeztetett értéke (kerekítve):

16 800 000 Ft

azaz

Tizenhatmillió-nyolcszáz ezer forint

A fenti érték per-, igény- és tehermentes kiürített állapotra vonatkozik.

6. ÖSSZEFOGLALÁS

A

8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7/A 1/2.

szám alatti

1419/15/A/2

hrsz.-ú ingatlan értékelését elvégezve a tehermentes becsült forgalmi értéke:

16 800 000 Ft

azaz

Tizenhatmillió-nyolcszáz ezer forint

Kelt: 2021. január 28.

Simon Csilla
értékbecslő

Mellékletek:

- képek, térképek
- területkimutatás
- tulajdoni lap (kötvelevél)
- alaprajzok

Kelt:

- 2021. január 25.
- 2021. január 28.
- 2020. november 9.
- 2021. január 25.

TERÜLETKIMUTATÁS

Helyiségek	Alapterület [m ²]	Hasznos terület [m ²]	Módosító tényező	Radukált terület [m ²]
Lakás				
szoba	12,00	12,00	100%	12,00
fürdő	4,10	4,10	100%	4,10
konyha	5,80	5,80	100%	5,80
wc	0,90	0,90	100%	0,90
közlekedő	5,50	5,50	100%	5,50
kamra	0,60	0,60	100%	0,60
szoba	11,30	11,30	100%	11,30
szoba (hall)	9,40	9,40	100%	9,40
szoba	16,40	16,40	100%	16,40
beépített szekrény	1,20	1,20	100%	1,20
Osszesen:	67,20	67,20		67,20
Loggia				
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Osszesen:	0,00			0,00
				0,00
				0,00
Osszesen:	0,00			0,00
Alapterületek összesen (kerekítve):	67,20	67,20		67,00

Az értékelés során figyelembe vett hasznos alapterület [m²]:	67,00
--	--------------

Megjegyzés:

nincs

KÉPEK



Utcakép



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat



Lépcsőház bejárata

KÉPEK



Kaputelefon



Bejárati ajtó



Villanyóra



Konyha



Cserére, felújításra szoruló ablak



Hall

KÉPEK



Wc



Vízóra



Fürdő



Szoba



Szoba



Szoba

8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7-A 1-2.

TÉRKÉPEK (forrás: google maps)



TULAJDONI LAP

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

1. A tulajdonos neve: Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat

Nem hiteltel tulajdoni lap - Feljegyzés
Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat
8360 Keszthely

2. A tulajdonos címe: Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat

3. A tulajdonos lakcíme: 8360 Keszthely, Vasvári Pál utca 7/A

4. A tulajdonos anyja neve: Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat

5. A tulajdonos anyja címe: Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat

6. A tulajdonos anyja lakcíme: Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat

7. A tulajdonos anyja anyja neve: Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat

8. A tulajdonos anyja anyja címe: Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat

9. A tulajdonos anyja anyja lakcíme: Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat

Nem hiteltel tulajdoni lap

10. A tulajdonos anyja anyja anyja neve: Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat

11. A tulajdonos anyja anyja anyja címe: Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat

12. A tulajdonos anyja anyja anyja lakcíme: Keszthelyi Kereskedelmi és Kézműipari Vállalat

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

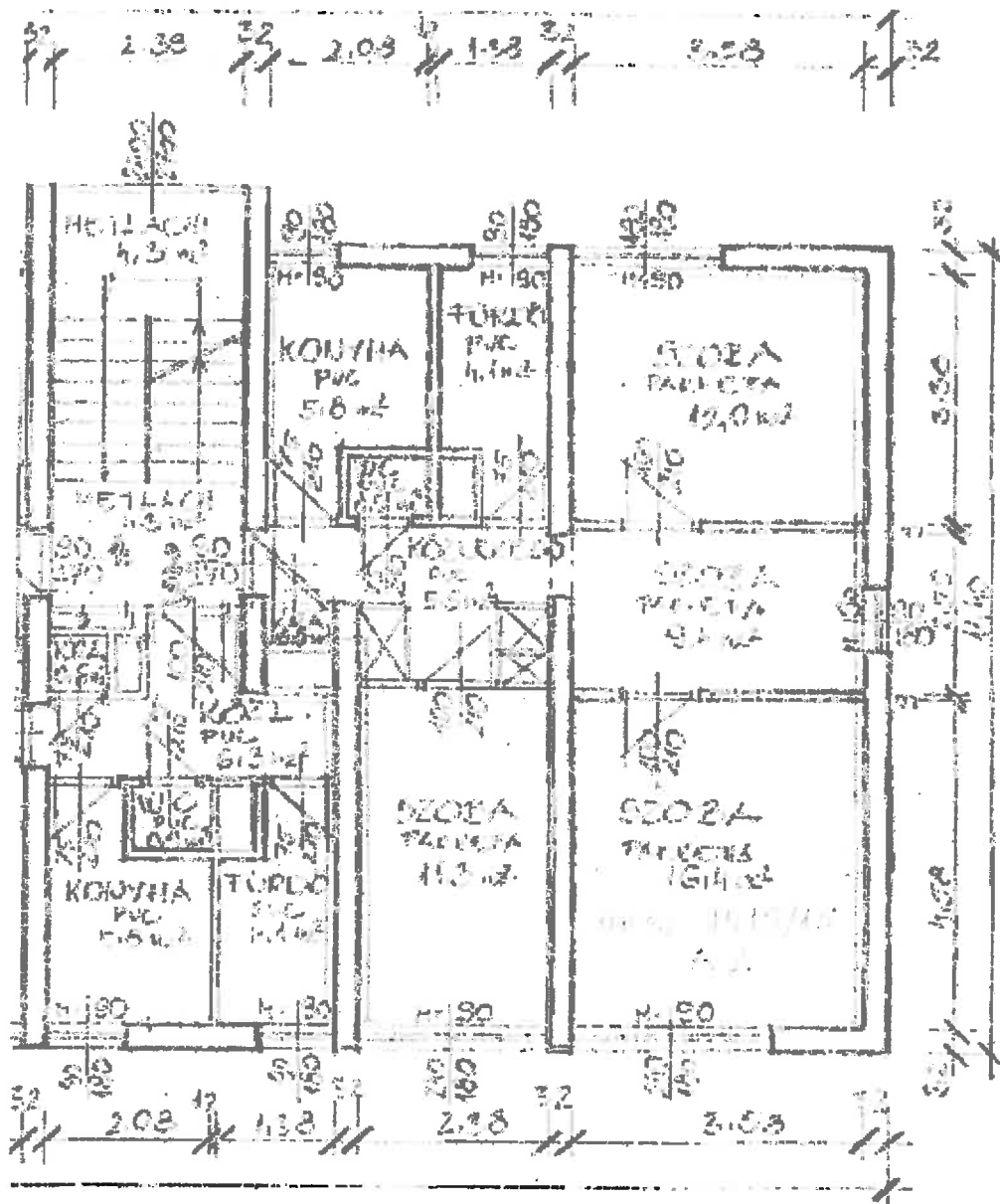
Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

ALAPRAJZ



VAGYONÉRTÉKELŐI NÉVJEGYZÉK BEJEGYZÉS

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

8990 Zalaegerszeg, Vidy u. 13.
Telefon: (067) 565-1111 - Telefax: (067) 565-1131
E-mail: szallag@zalaegerszeg.hu

Légi felvételek: 2017.07.07.
Légi felmérés: 2017.07.07.
Teljesítés: 2017.07.07.

Térkép felvétele: Művelési területek térképének (1:25 000) és
közlekedési hálójának (1:50 000) alapján készült.

HATÁROZAT

Személyi állományi Zalaegerszeg, 8990 13. Vidy u. Helyiégi Hivatal 8990 Zalaegerszeg, Vidy u. 13. sz. alatti épület, ingatlanon 78. sorzámmal a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba bejegyztem

A személyi állományi ingatlanok helyi értékelési felmérésének a munkatársak által készített felméréséről

(A felmérés adatait az ingatlan-nyilvántartásba az ügykezelők által bevittem)

A felmérés adatait az ingatlan-nyilvántartásba az ügykezelők által bevittem a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba a 78. sorzámmal a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba bejegyztem

A felmérés adatait az ingatlan-nyilvántartásba az ügykezelők által bevittem a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba a 78. sorzámmal a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba bejegyztem

ELŐZETES

Személyi állományi Zalaegerszeg, 8990 13. Vidy u. Helyiégi Hivatal 8990 Zalaegerszeg, Vidy u. 13. sz. alatti épület, ingatlanon 78. sorzámmal a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba bejegyztem a felmérés adatait az ingatlan-nyilvántartásba az ügykezelők által bevittem a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba a 78. sorzámmal a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba bejegyztem

A felmérés adatait az ingatlan-nyilvántartásba az ügykezelők által bevittem a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba a 78. sorzámmal a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba bejegyztem a felmérés adatait az ingatlan-nyilvántartásba az ügykezelők által bevittem a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba a 78. sorzámmal a Zala Megyei Ingatlan-értékelési és Kiszámlázási Szolgálatba bejegyztem

VAGYONÉRTÉKELŐI NÉVJEGYZÉK BEJEGYZÉS

„A tulajdonosi kör” illetékes vezetője az ingatlan-nyilvántartási feladatokat ellátó köznevelési központi hivatal (8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7-A 1-2.) feladatát ellátó hivatali munkatársak részére a tulajdonosi körbe tartozó ingatlanok tulajdonosi névjegyzékét a 2019. évi XXXIII. törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint készítette.

A tulajdonosi körbe tartozó ingatlanok adatait a 2019. évi XXXIII. törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint készítette.

A tulajdonosi körbe tartozó ingatlanok adatait a 2019. évi XXXIII. törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint készítette.

Dr. Keszthelyi Árpád János mérnöktanár

Feladatvezető

Ingatlan-nyilvántartási feladatvezető

A tulajdonosi körbe tartozó ingatlanok:

- 1. Szám: 8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7-A 1-2.
- 2. Zöldkártya: 8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7-A 1-2.
- 3. Hely: 8360 Keszthely, Vaszary Kolos utca 7-A 1-2.

LC

2019. 12. 19.