

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**162/2021. (V. 12.) számú határozata**

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseire - a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

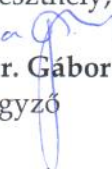
1. Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely 448 és 449 hrsz-ú ingatlanokból a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelő telekalakítási eljárást követően létrejövő Keszthely 448/3, valamint a Keszthely 442/1, 442/2 és 443/1 hrsz-ú ingatlan együttest - e tárgyban korábban már született képviselő-testületi döntéseket is megerősítve - versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.
2. Keszthely Város Önkormányzata, mint tulajdonos a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglaltakra, továbbá az ingatlan korábbi funkciójára is figyelemmel az értékesítés feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
  - a) a vételi ajánlathoz csatolni kell az ingatlanra vonatkozó közérdekű a b) pont szerinti hasznosítási elképzeléseket,
  - b) vevő vállalja, hogy az ingatlan egészét hosszú távon és közérdekű, közösségi, köznevelési, közoktatási, kulturális célokra hasznosítja,
  - c) az ingatlan felújításával egyidejűleg a területén nyitott, bárki által ingyenesen hozzáférhető és használható játszóteret kell vevőnek kialakítani,
  - d) vevő köteles az ingatlan rendbetételét, az esetleges balesetveszély elhárítást, az illetéktelen bejutások megakadályozását, valamint a szükséges állagmegóvási munkálatok elvégzését legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül megkezdeni,
  - e) az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja,
  - f) igény esetén a Keszthely, 448/1 és 448/2 hrsz-ra az ingatlan megközelítéséhez szükséges mértékben térítésmentesen az önkormányzat szolgalmi jogot biztosíthat.
3. Az ingatlan együttes meghirdetésre kerülő induló vételára: 126.509.000,- Ft
4. A polgármester gondoskodik az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet képviselő-testület elé terjesztéséről, egyidejűleg a vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről.
5. A polgármester gondoskodik továbbá az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet hatályba lépését követően az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatásáról.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

  
**Nagy Bálint**  
polgármester

Jogi ellenjegyzés:  
Keszthely, 2021. május 12.

  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

