

Szám: 1/ 22-184 /2021.



3. sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. december 16-ai soron következő ülésére

*Tárgy:*

A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása  
(rendelettervezet)

*Előterjesztő:*

*Nagy Bálint*

Nagy Bálint  
polgármester



*Törvényességi ellenjegyzés:*

*Dr. Gábor Hajnalka*

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző



*Az előterjesztést készítette:*

*Dr. Skoda Lilla*

Dr. Skoda Lilla osztályvezető  
Önkormányzati és Igazgatási Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak értelmében - 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

Fentiek szerint az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell, illetve a települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2021. november 25. napján tartott ülésén megalkotta a helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2021.(XI.30.) önkormányzati rendeletét, mely tartalmaz az adómérték emelésére vonatkozó rendelkezést. (1. sz. melléklet)

A testületi ülésen is elhangzottaknak megfelelően szükséges az elfogadott, kihirdetett, de hatályba még nem lépett önkormányzati rendeletet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. § (3) bekezdésében foglaltak szerint javítani, a képviselő-testületnek új rendeletet kell alkotnia arról, hogy az Ör. nem lép hatályba.

A rendelettervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat és indokolás az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat .../2021. (XII. 16.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 33.§ (3) bekezdése alapján egyetért a helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításával és felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Keszthely, 2021. december 8.

**Nagy Bálint**  
polgármester

**RENDELETTERVEZET**  
**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2021. (...) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Nem lép hatályba Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelete.
2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.  
(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagy Bálint  
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**24/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § (1) A helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„5.§ (1) Üzleti célt szolgáló építmények esetében épület fajtanként:

- a) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szerepelő, január 1-jei állapot szerinti kereskedelmi főtevékenységet végző adóalany esetében 1.700 m<sup>2</sup> adóköteles alapterületig 600,- Ft/m<sup>2</sup>, afelett 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>
- b) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szerepelő, január 1-jei állapot szerinti szolgáltató főtevékenységet végző adóalany esetében 1.000 m<sup>2</sup> adóköteles alapterületig 600,- Ft/m<sup>2</sup>, afelett 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>
- c) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szerepelő, január 1-jei állapot szerinti ipari főtevékenységet végző adóalany esetében, az adóköteles alapterület után 600,- Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az (1) pontban meghatározott építmények kivételével, a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények esetében az adóköteles alapterület után 600,- Ft/m<sup>2</sup>.”

2. § A Rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„6.§ A Htv. 13.§-a által meghatározott adómentességen túl azt a magánszemély adóalanyt a fizetendő adóból 60% kedvezmény illeti meg a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építményei - kivéve a vállalkozók üzleti célt szolgáló építményei - után, *aki tárgy év január 1. napján rendelkezik Keszthelyen a lakcímnnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhellyel.* Mentés továbbá az adó hatálya alól azon építmény, ami után magánszemélyek kommunális adót fizetnek.”

3. § A Rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„7. § Mentés az adó hatálya alól az önkormányzat illetékességi területének I. övezetében lévő 700 m<sup>2</sup> területnél kisebb, valamint a II. övezetében lévő 1.500 m<sup>2</sup> területnél kisebb belterületi beépítetlen telek.”

4. § (1) A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„9. § Az adó évi mértéke az adóköteles területnagyság után

(1) I. övezet:

*700 m<sup>2</sup> feletti területű telek esetén (1 m<sup>2</sup>-től) 65,- Ft/m<sup>2</sup>*

(2) A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

9. § (2) II. övezet:

- a) 1.501-10.000 m<sup>2</sup> területű telek esetén (1 m<sup>2</sup>-től) 20,- Ft/m<sup>2</sup>
- b) 10.000 m<sup>2</sup> feletti területű telek esetén (1 m<sup>2</sup>-től) 50,- Ft/m<sup>2</sup>...

5. § A Rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„12. § (1) Mentés a lakás, lakásbérlet után fizetendő adó alól:

....

c) az, akinek vagy akiknek a tulajdonában, bérletében levő lakás 11.§ (1) bekezdés szerint számított hasznos alapterülete a 80 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg, abban az esetben, *ha tárgyi lakás célú ingatlanban az adóalany vagy nagykorú közeli hozzátartozója állandó lakóhelyre való bejelentkezés alapján tartózkodik.* Ha a házastársak (élettársak) és/vagy kiskorú gyermekeik tulajdonában több, 80 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó lakás van, csak az egyiket illeti meg a mentesség,...

6. § A Rendelet 13. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„13. § Ha a lakás valamennyi helyiségének - beleértve a kiegészítő helyiségeket (függetlenül attól, hogy egybe épült a lakással vagy sem) és külső tartózkodókat is - összegzett hasznos alapterülete

a) a 125 m<sup>2</sup>-t el nem érő 1/2-ed rész,

b) a 150 m<sup>2</sup>-t el nem érő 1/3-ad rész

adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a fizetendő adóból abban az esetben, *ha tárgyi lakás célú ingatlanban az adóalany vagy nagykorú közeli hozzátartozója állandó lakóhelyre való bejelentkezés alapján tartózkodik.* Nem illeti meg ez a kedvezmény azt az adóalanyt, akinek a tulajdonában az 12.§ (1) bekezdés c) pontja alapján mentes lakása is van.”

7. § A Rendelet 16. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„16. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550,- Ft.”

8.§ Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

Nagy Bálint  
polgármester



Dr. Skóda Lilla  
aljegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2021. (...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás</b>	<b>Költségvetési hatás</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás</b>	<b>Egyéb hatás</b>
Nincs	Nincs	Nincs	Nem jelentős	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> központi jogszabályváltozásokból adódó módosítások átvezetése				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> a központi és a helyi jogszabályokkal való összhang hiánya				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi</b>	<b>Szervezeti</b>	<b>Tárgyi</b>	<b>Pénzügyi</b>	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	

## Általános indokolás

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak értelmében - 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

A magasabb szintű jogszabályi rendelkezés alapján az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell, illetve a települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

## Részletes indokolás

1. § Hatályba nem lépésről rendelkező rendelkezés.
2. § A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.