



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. december 16-ai soros ülésére

Tárgy:

**Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett  
ingatlanok hasznosításáról**

Előterjesztő:

  
.....  
**Nagy Bálint**  
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:


  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

  
.....  
**Jámbor Katalin**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

  
.....  
**Tóth Eszter osztályvezető**  
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya határozataiban döntött az egyes Magyar Állam tulajdonát képező vagyontárgyak Keszthely Város Önkormányzata részére térítésmentes formában történő átadásáról. Az ingatlanok többsége közfeladat ellátását szolgálja, a hasznosítás célja is ilyen formában került meghatározásra.

Mind a kormányhatározatok, mind pedig az azok alapján megkötésre került vagyónátruházási megállapodások kötelezettséget fogalmaztak meg az önkormányzat számára, hogy vállalja, a megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről a meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden évben, legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig írásban, a beszámoló elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat megküldésével tájékoztatja az MNV Zrt-t.

## I.

### **Keszthely, Kossuth u. 69. szám alatti ingatlan**

Az 1042/2011. (III.10.) Kormányhatározat és a 201/2008.(VII.17.) sz. képviselő-testületi határozat alapján 2011. augusztus 29-én megkötött megállapodás értelmében az önkormányzat tulajdonába került a keszthelyi 999 hrsz-ú, „kivett, kultúrház” megnevezésű, Kossuth u. 69. szám alatti ún. HEMO (korábban Helyőrségi Művelődési Otthon) ingatlan. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat vállalta, hogy továbbra is biztosítja a településen működő, a honvédséghez kapcsolódó társadalmi szervezetek (Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub) működéséhez szükséges feltételeket, továbbá az ingatlant „közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása” céljára hasznosítja.

*(1. sz. melléklet - Ingatlanátadási és együttműködési megállapodás)*

A szerződésben vállalt fenti kötelezettségeknek megfelelően a Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub a földszinti, Kossuth utca felőli irodát és klubhelyiséget kizárólagosan, valamint térítésmentesen használja, továbbá évente 6-8 alkalommal nagyobb rendezvényei lebonyolítására használhatja az emeleti színháztermet is. Ezen túlmenően évente legfeljebb bruttó 240.000,- Ft erejéig az önkormányzat fizeti a klub működésének a telefon-, posta- és internethasználat költségét.

Az elmúlt évben érkezett megkeresés a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala részéről, melyben a Magyar Honvédség és a Magyar Honvédség tartalékos rendszerének népszerűsítése, a honvédelmi neveléssel kapcsolatos feladatok, a toborzási tevékenység eredményes végrehajtása, illetve a megnövekedett ügyfélforgalom zökkenőmentes ellátása érdekében indokoltnak tartotta egy nagyobb és különálló iroda használata.

Az egyeztetések eredményeképpen Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 180/2020. (VI. 25.) számú határozatában térítésmentesen biztosította a Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság részére az ingatlan egy részét a fenti célokra. A megállapodás előkészítése megtörtént, melynek során a földszint bejárattól jobbra eső különálló helyiségcsoportja került kijelölésre. A megállapodás aláírására és a helyiségcsoport birtokba adására ez évben került sor.

Az elmúlt évben eleget tettünk a vállalt hasznosítási célra vonatkozó kötelezettségünknek is. Az emeleti, utcafronti helyiséget a Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási

Intézmény bérlő egész évre, néptánc oktatás céljára. Az emeleti színháztermet heti rendszerességgel néptánc és társastánc oktatás céljára adjuk bérbe. Igény szerint az emeleti színháztermet vagy a kisebb földszinti helyiséget adtuk bérbe egyesületeknek rendezvényeik megtartására.

## II.

### **Keszthely, Szent Miklós utca 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan**

Az 1357/2013. (VI. 24.) Kormányhatározat és a 359/2010.(XII. 15.) sz. képviselő-testületi határozat alapján, a 2013. október 30-án megkötött megállapodással az önkormányzat tulajdonába került a 1331/2/A/1 hrsz-ú, Szent Miklós utca 5. fsz. 1. sz. alatti, „kivett lakás” megnevezésű ingatlan. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat vállalta az ingatlan bérlakás útján történő hasznosítását. (2. sz. melléklet – *Ingatlanátadási megállapodás*)

A szerződésben vállalt fenti kötelezettségeknek megfelelően a 203/2018. (VI. 28.) számú képviselő-testületi határozat alapján az ingatlan bérlakás céljára került hasznosításra. A határozott idejű lakásbérleti szerződés 2018. július 11-én került aláírásra, bérlő bérleti jogviszonya jelenleg is fennáll.

## III.

### **Keszthely belterület 3840/2 valamint 3836/2 hrsz. alatti ingatlanok**

Az 1762/2013. (X. 25.) Kormányhatározat, valamint a 104/2008. (IV. 29.) és a 105/2008. (IV. 29.) sz. képviselő-testületi határozatok alapján a 2014. augusztus 19-én megkötött megállapodással az önkormányzat tulajdonába került a Keszthely belterület 3840/2 „kivett strandfürdő” (Helikon strand parti szakasza) megnevezésű, valamint a 3836/2 hrsz. „kivett beépítetlen terület” (Helikon strand előtti parkoló előtti partszakasz) megnevezésű ingatlan. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat azt vállalta, hogy az átvett ingatlanokat közterület valamint strandfürdő kialakítása céljára hasznosítja. (3. sz. melléklet - *Ingatlanátadási megállapodás*)

A szerződésben vállaltaknak megfelelően a 3840/2 ingatlan az átvételt követően és jelenleg is - a Helikon Strand részeként - strandfürdő céljára kerül hasznosításra. (4. sz. melléklet - *Strandüzemeltetési szerződés*)

A 3836/2 hrsz. „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a Balatoni Fejlesztési Tanács által „*Vízparti és egyéb közösségi területek fejlesztésének támogatása*” címmel meghirdetett pályázat keretében került hasznosításra. Az érintett terület tekintetében a VÜZ Nonprofit Kft. nyújtott be sikeres pályázatot „*Keszthelyi Balaton-part menti területek, sétányok fejlesztése*” címmel. A támogatási szerződés 2013. október 24-én került aláírásra, amelynek eredményeképpen megvalósult a 3836/2 hrsz. ingatlant is érintő közterület fejlesztése. (5. sz. melléklet - *Támogatási szerződés*)

#### IV.

##### **Keszthely külterületi „buszmegálló” ingatlanok**

A Keszthely 0122/2, 0122/3, 0138/9, 0138/10, 0443/9, 0443/10, 0497/2, 0497/3, 0497/4, valamint 0497/5 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonynyilvántartásában szereplő ingatlanok ingyenes átadására 2018. augusztus 22-én kelt megállapodás alapján került sor. Az ingatlanok a „Buszváró fejlesztések Keszthely és környéke kistérségben” című NYDOP-3.2.1/B-2008-0018 azonosító számú Európai Unió pályázat keretében felújításra kerültek. A Zala Megyei Kormányhivatal a ZA/ÚO/NS/A/123/2/2018 számú jogerős határozata alapján a pályázattal érintett ingatlanok helyi közúttá kerültek átminősítésre, így a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adta. (6. sz. melléklet - *Ingatlanátadási megállapodás*)

A szerződés tárgyát képező ingatlanok már az átadást megelőzően is az önkormányzat birtokában voltak. A „kivett buszmegálló” megnevezésű ingatlanok jelenleg is ezt a funkciót töltik be.

#### V.

##### **Keszthely, Fodor u. 43. sz. alatti tanuszoda ingatlan**

Magyarország Kormánya 1504/2020. (VIII. 12.) számú határozata és a 242/2018.(IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat alapján, a 2021. február 12-én megkötött megállapodással az önkormányzat tulajdonába került a Keszthely, 1495/1/A hrsz-ú, a Csány-Szendrey Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola területén található, egyéb épület tanuszoda megjelölésű ingatlan. (7. sz. melléklet - *Ingatlanátadási megállapodás*)

A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott – sport, ifjúsági ügyek – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, tanuszodaként történő használat és hasznosítás céllal került sor.

A VÜZ Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő uszoda 2010 óta két feladatkört tölt be, elsősorban a Keszthelyen tanuló diákok mindennapos testnevelés óráinak ellátását biztosítja, ezen belül szervezett, a diákok részére díjmentes úszásoktatás folyik a létesítményben. A tanuszoda szoros együttműködésben áll a Nagykanizsai Tankerületi Központ Keszthelyi Irodájával, melynek keretében éves tanrendben meghatározott beosztással veszik igénybe az uszodát a diákok. E mellett a keszthelyi óvodák és a szakképzési centrumok tanulói részére biztosítja az önkormányzat a létesítményt oktatási időszakban hétköznap, és az iskolai szüneteken kívül 8:00-15:00 óráig, mely időszakban napi 150-180 gyermek vesz részt az oktatásokon.

15:00 óra után 17:45-ig az egyesületek és szervezetek tartanak edzéseket, illetve fizetett úszásoktatást, jellemzően a KVDSE Triatlon Szakosztály, a Balaton Triatlon, a Keszthelyi Kiscápák SE, és a VÜZ Nonprofit Kft tart foglalkozásokat.

Reggel 6:00-8:00 óráig, valamint délután 17:45-20:30-ig a lakosság részére biztosítja az üzemeltető a rekreáció lehetőségét, úszás és szaunázás vehető igénybe ebben az időszakban, valamint hétvégén 8:00-19:00 óráig.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az önkormányzati kötelezettségek teljesítéséről szóló, MNV Zrt. részére küldendő nyilatkozatokat tartalmazó határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni.

**Határozati javaslat I.**  
**.../2021. (XII. 16.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a keszthelyi 999 hrsz-ú, Kossuth u. 69. sz. alatti, „kivett, kultúrház” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub térítésmentes elhelyezésével és működési költségeinek átvállalásával, valamint különböző társadalmi- és művészeti szervezetek részére történő bérbeadással az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeit 2021. évben teljesítette.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Határozati javaslat II.**  
**.../2021. (XII. 16.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 1331/2/A/1 hrsz-ú, Keszthely, Szent Miklós u 5. fsz. 1. sz. alatti, „kivett lakás” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan bérlakás céljára került hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeit 2021. évben teljesítette.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

### Határozati javaslat III.

#### .../2021. (XII. 16.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 3840/2 hrsz-ú „kivett strandfürdő” megnevezésű, valamint a 3836/2 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan strandfürdő illetve közterület céljára került hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeit 2021. évben teljesítette.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

### Határozati javaslat IV.

#### .../2021. (XII. 16.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 0122/2, 0122/3, 0138/9, 0138/10, 0443/9, 0443/10, 0497/2, 0497/3, 0497/4, valamint 0497/5 hrsz-ú

„kivett buszmegálló” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok buszmegálló céljára kerültek hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeit 2021. évben teljesítette.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Határozati javaslat V.**  
**.../2021. (XII. 16.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, 1495/1/A hrsz-ú, 8360 Keszthely, Fodor u. 43. szám alatt, a Csány-Szendrey Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola területén található egyéb épület tanuszoda megjelölésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan iskolai úszásoktatás, úszósporthoz és rekreáció céljára került hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeit 2021. évben teljesítette.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2021. december 6.

Nagy Bálint  
polgármester