



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. december 16-ai soron következő ülésére

Tárgy:

Ingtalan tulajdonjogának átruházása a Magyar Állam javára

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Jámbor Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Keszthely várost északról elkerülő M71 sz. országos közút beruházása érinti a gyenesdiási körforgalommal fedett területet, melynek egy része jelenleg Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az országos közutak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Úttörvény) 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak. Az Úttörvény 32. § (6) bekezdése értelmében az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) (továbbiakban Közút), amely vagyonkezelői feladatokat – ideértve a vagyonkezelésében álló vagyonelemek hasznosítását is – állami feladatként, közfeladatként látja el.

Az Úttörvény 29. § (6) bekezdése szerint a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben Magyar Állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, kisajátított vagy más jogcímen megszerzett további földrészlet a Magyar Állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonkezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. *(1. sz. melléklet – Jogszabálykivonat)*

A Közút megkereséssel fordult Keszthely Város Önkormányzatához, melyben a beruházás lezárása és az Úttörvény rendelkezéseinek való megfelelés érdekében szükségesnek ítélte meg a közút és tartozékai tulajdonjogának rendezését, indítványozva a képviselő-testület hozzájárulását a térítésmentes vagyonátadáshoz, valamint kérte a megállapodások megkötéséhez szükséges telekalakítás lebonyolítását és átvezettetését az ingatlan-nyilvántartásban. *(2. sz. melléklet – Megkeresés)*

Az érintett ingatlanok a következők:

- Keszthely, 4511 hrsz-ú 2.1206 m² területű kivett közút megjelölésű ingatlan, valóságban a Tapolcai út, illetve annak egy része;
- Keszthely 4514 hrsz-ú 322 m² területű kivett járda megjelölésű;
- Keszthely 4515 hrsz-ú 124 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű;
- Keszthely 4516 hrsz-ú 995 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű.

(3. sz. melléklet – Helyszínrajz, tulajdoni lapok)

Az előzetes egyeztetések során Keszthely Város Önkormányzata úgy nyilatkozott, hogy a földmérési és telekalakítási eljárás költségét nagyságrendjére – megközelítőleg 750.000,-Ft – tekintettel nem áll módjában finanszírozni.

A Közút válaszában az önkormányzat nyilatkozatát tudomásul vette, intézkedett a geodéziai munkálatok megrendeléséről, és kérte az érintett ingatlanok közül a teljes terjedelmében igényelt 4515 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a tulajdonos döntését és a tulajdonjog-átruházási szerződés megkötését.

Az úthálózat-fejlesztési beruházás teljes megvalósulása és lezárása érdekében kérem a képviselő-testület hozzájárulását az M71 sz. közút Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező részeinek térítésmentes átadásához a Magyar Állam javára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2021. (XII. 16.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Ingtalan tulajdonjogának átruházása a Magyar Állam javára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével az országos közutak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdésének rendelkezései értelmében az önkormányzat tulajdonát képező, az M71 sz. országos közútként funkcionáló ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen átruházza a Magyar Állam javára, az alábbiak szerint:
 - a Keszthely 4515 hrsz-ú 124 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan egészét, míg
 - a Keszthely, 4511 hrsz-ú 2.1206 m² területű kivett közút megjelölésű ingatlan,;
 - a Keszthely 4514 hrsz-ú 322 m² területű kivett járda megjelölésű;
 - a Keszthely 4516 hrsz-ú 995 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló területrészeket.
2. A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Keszthely 4515 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés megkötésére.
3. A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő telekalakítási eljárásban történő közreműködésre, annak lezárását követően kialakuló, az M71 sz. országos közutat érintő önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog-átruházási szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos, illetve a 2. pontra 2022. január 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2021. december 10.

Nagy Bálint
polgármester

2011. évi CXCVI. törvény
a nemzeti vagyonról *
(KIVONAT)

II. Fejezet

A nemzeti vagyon fogalmkörébe tartozó egyes vagyontípusok

1. Az állami vagyon

4. § (1) Az állam kizárólagos tulajdonába tartozik

a) a Szent Korona és a hozzá tartozó jelvények,

b) az Országház,

c) a föld méhének kincsei természetes előfordulási helyükön,

d) a felszín alatti vizek, a felszín alatti vizek természetes víztartó képződményei, a folyóvíz és természetes tavak elhagyott medre és a folyóvízben, természetes tavakban újonnan keletkezett sziget, valamint az 1. mellékletben meghatározott folyóvizek, holtágak, mellékágak, természetes tavak és ezek medre,

e) az 1. mellékletben meghatározott csatornák, tározók, árvízvédelmi fővédvonalak és egyéb vízi létesítmények, valamint az állami tulajdonban álló vízi közművek,

f) * az országos közutak és azok műtárgyai, ide nem értve a közút tartozékát képező, az ingatlan-nyilvántartásban várakozóhelyként, pihenőhelyként feltüntetett önálló ingatlant, valamint a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti útcsatlakozást,

g) * állami tulajdonban álló terek, parkok, közkertek,

h) az 1. mellékletben meghatározott országos törzshálózati vasúti pályák és azok tartozékai,

i) az állami tulajdonban lévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,

j) a barlang,

k) a rádióspektrum, valamint az elektronikus hírközlő hálózat működéséhez, az elektronikus hírközlési szolgáltatások nyújtásához vagy az elektronikus hírközlőhálózatok és szolgáltatások együttműködéséhez szükséges, az információ vagy a jelzés célba juttatására szolgáló, annak címzettjét meghatározó betűkből, számokból vagy jelekből álló karaktersorozat,

l) * a földgáz biztonsági készletezéséről szóló 2006. évi XXVI. törvény szerinti biztonsági földgáztároló.

**1988. évi I. törvény
a közúti közlekedésről*
(KIVONAT)**

Út építése, kezelése, fenntartása, megszüntetése és elbontása

29. § * (1) * A koncessziós szerződés keretében megvalósuló utak kivételével az országos közutak építtetője - a (11) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az állam kizárólagos tulajdonában lévő, az országos közúthálózat fejlesztési és építtetői feladatainak ellátásáért felelős, részvénytársasági formában működő gazdasági társaság, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.). Az út 33. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kezelője a (11) bekezdésben foglaltak figyelembevételével építtetőnek minősül a miniszter elrendelése alapján - önkormányzati tulajdonú helyi közút esetében az érintett önkormányzat egyetértése esetén -, valamint jogszabály szerinti felújítási, karbantartási, és fejlesztési feladatok ellátása tekintetében. A közút kezelője a feladatok finanszírozására a forrást biztosító szervezettel szerződést köt. A vízi létesítmény építtetője a vízgazdálkodási beruházás részeként megvalósuló közúti felújítás, karbantartás, valamint fejlesztés tekintetében is - ha rendelkezik a közútkezelő hozzájárulásával és országos közút esetén a vagyonekezelő hozzájárulásával - építtetőnek minősül.

.....

(4) *

(4a) * Ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építtetői feladatokat a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített egyéb eszközök az ingatlantulajdonos helyi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre. A NIF Zrt. a jelen bekezdés szerinti eszközöket a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően, ingyenesen, könyv szerinti értéken adja át a helyi önkormányzat részére. A NIF Zrt. a forgalomba helyezést követő 6 hónapon belül elszámolási kimutatást készít annak céljából, hogy a jelen bekezdés szerinti eszközöket a forgalomba helyezés napján nyilvántartott könyv szerinti értéken a könyveiből kivezesse és az érintett helyi önkormányzat könyveiben azokat nyilvántartásba vegye.

(4b) * Ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építtetői feladatokat a magyar állam tulajdonában álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített eszközök, továbbá az ezeket magukban foglaló, a magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogát a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezését követően a magyar állam képviselőjében eljáró tulajdonosi joggyakorló - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre is alkalmas - megállapodással ingyenesen, könyv szerinti értéken köteles átadni az érintett helyi önkormányzat részére, amely köteles azokat átvenni.

(4c) * Az országos közutak építtetője által létrehozott, megszerzett azon eszközök vonatkozásában, amelyek felett a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a NÚSZ Zrt. gyakorolja, a vagyonelemek ingyenes, könyv szerinti értéken történő számviteli átadását - elszámolási kimutatással - az út forgalomba helyezését követően az országos közutak

építtetője és a NÚSZ Zrt. egymás között közvetlenül, az MNV Zrt. közreműködése nélkül végzi.

(4d) * A (3)-(4c) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni abban az esetben is, ha a (2) bekezdés szerinti építtetői feladatokat az út kezelője vagy - a vízgazdálkodási beruházás részeként megvalósuló közúti felújításnál, karbantartásnál, illetve fejlesztésnél - a vízi létesítmény építtetője látja el, azzal, hogy a felhasznált forrásokkal és a létrehozott eszközökkel a magyar állam nevében eljáró, a forrásokat rendelkezésre bocsátó szervvel, a vele - külön jogszabály alapján - megkötött szerződés rendelkezései szerint számol el.

(4e) * Az építtető által a 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő ingatlanon állami beruházás keretében elvégzett értéknövelő beruházás az ingatlan tulajdonosának tulajdonaként jön létre.

(4f) * Ha a NIF Zrt., illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. különleges gazdasági övezet területén lát el építtetői feladatokat a területi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak az ingatlantulajdonos területi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre.

(4g) * A NIF Zrt., illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a (4f) bekezdés szerinti eszközöket a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően, ingyenesen, könyv szerinti értéken adja át a területi önkormányzat részére. A NIF Zrt., illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a forgalomba helyezést követő 6 hónapon belül elszámolási kimutatást készít annak céljából, hogy a (4f) bekezdés szerinti eszközöket a forgalomba helyezés napján nyilvántartott könyv szerinti értéken a könyveiből kivezesse és az érintett területi önkormányzat könyveiben azokat nyilvántartásba vegye.

(4h) * Ha a NIF Zrt., illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. különleges gazdasági övezet területén lát el építtetői feladatokat a magyar állam tulajdonában álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, továbbá az ezeket magukban foglaló, a magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogát a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezését követően a magyar állam képviselőjében eljáró tulajdonosi joggyakorló - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre is alkalmas - megállapodással ingyenesen, könyv szerinti értéken köteles átadni az érintett területi önkormányzat részére, amely köteles azokat átvenni.

(5) * A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a beruházások befejezését - azaz a végleges vagy ennek hiányában ideiglenes forgalomba helyezést - követően ingyenesen veszi át az országos közúthoz tartozó értéknövelő beruházást vagy földrészletet.

(6) * A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, kisajátított vagy más jogcímen megszerzett további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonkezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó, a fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott határozatot haladéktalanul köteles az MNV Zrt. részére tájékoztatásul megküldeni.

32. § * (1) * Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, saját használatú út” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.

(2) * A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

a) hidakon vezetett utakat, alagútban vezetett utakat,

b) elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon vezetett, közforgalom számára nyitva álló utakat,

c) aluljárókat, valamint

d) a közparkokban és a teleszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.

(3) * Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege - ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét - megváltozik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.

(3a) * Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviselőjében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

(3b) * A közút 33. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti kezelője és a helyi önkormányzat együttes kérelmére a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság hatósági bizonyítványt állít ki a közútként forgalomba helyezett ingatlan esetében annak igazolására, hogy az országos közútnak vagy helyi közútnak minősül, függetlenül a közút által érintett ingatlanok művelési ágától és azok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett tulajdoni helyzetétől.

(3c) * A (3b) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány alapján az érintett ingatlanok - amennyiben azok kizárólag a magyar állam és a helyi önkormányzat tulajdonában állnak - és szükség esetén a közút tulajdonjogának átruházására vonatkozóan a magyar állam képviselőjében eljáró szerv és a helyi önkormányzat az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást köthet. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

(4) * A 8. § (1) bekezdés a) pontja 3. alpontjában, a 11. § (2) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében, valamint más jogszabályban meghatározott, az országos közúthálózat üzemeltetésére, fenntartására és fejlesztésére, a díjpolitika megalapozására, valamint a használati díj- és pótdíjszedésre, a pótdíj behajtására és a díj ellenőrzésére vonatkozó állami feladatok pénzügyi forrásait a központi költségvetésről szóló törvényben kell megállapítani.

(5) *

(6) * Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyongazdálkodója - a 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a koncessziós társaságok kezelésében álló közutak kivételével - a Magyar Közút Nonprofit Zrt., amely a vagyongazdálkodói feladatokat - ideértve a vagyongazdálkodásában álló vagyonelemek hasznosítását is - állami feladatként, közfeladatként látja el.

32/A. § * (1) A koncessziós társaságok kezelésében álló közúti hírközlő hálózatok kivételével a közúti hírközlő hálózat vagyongazdálkodója az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MVM NET Zrt.). A vagyongazdálkodói jog létesítése ingyenes, azzal, hogy az MVM NET Zrt. az MNV Zrt.-vel, mint tulajdonosi joggyakorlóval megkötendő vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint vagyongazdálkodási díj megfizetésére köteles. Az MVM NET Zrt. által fizetendő vagyongazdálkodási díj a (6) bekezdés szerinti hasznosításból származó bevétel öt százaléka.

(2) * Az MVM NET Zrt. jogosult és köteles az (1) bekezdés szerinti közúti hírközlő hálózatokra vonatkozó hálózatfejlesztési koncepciók kidolgozására és megvalósítására, ide értve a kapcsolódó engedélyeztetési eljárások lefolytatását is, valamint a közúti hírközlő hálózatokhoz kapcsolódó karbantartási és fenntartási feladatok ellátására, melynek során a 33. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti közút kezelője, valamint a NÚSZ Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes hozzájárulásával saját hatáskörben jogosult eljárni valamennyi, az (1) bekezdés szerinti közúti hírközlő hálózattal érintett állami tulajdonú ingatlan vonatkozásában.

(3) A hasznosítás során az MVM NET Zrt. a (4) és (5) bekezdésben foglaltak szerint köteles eljárni.

(4) Az (1) bekezdés szerinti közúti hírközlő hálózatok szabad kapacitásai elsősorban a kormányzati célú hálózatok igényeinek kiszolgálására használhatóak azzal, hogy ez a használat a közúti hírközlő hálózatok üzemeltetési, valamint az elektronikus útdíjszedési és díj ellenőrzési létesítmények működtetését, üzemeltetését támogató hálózati alapszolgáltatások megszakítás-mentes és a hálózathasználati szerződésben rögzített minőségi feltételekkel történő nyújtását nem veszélyeztetheti.

(5) * Az (1) bekezdés szerinti közúti hírközlő hálózatok alapfunkciójának teljes körű ellátását az MVM NET Zrt. biztosítani köteles. Ennek keretében teljes önköltség alapú hozzájárulást

köteles biztosítani a 33. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti közút kezelője, a NÚSZ Zrt., a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a kormányzati célú hírközlési szolgáltató részére.

(6) A (4) és (5) bekezdés szerinti hasznosítás mellett fennmaradó szabad kapacitás a hírközlési piacon történő értékesítés körében az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályai szerint hasznosítható. A szabad kapacitásért fizetett ellenérték nem lehet alacsonyabb a mindenkori piaci árnál.

(7) A (6) bekezdés szerinti hasznosításból származó nyereséget az MVM NET Zrt. a (4) bekezdés szerinti hálózati alapszolgáltatások ellátására, valamint az állami tulajdonú közúti hírközlő hálózat fejlesztésére köteles fordítani.

(8) * Az országos közutak építetője által létrehozott közúti hírközlő hálózatok körébe tartozó vagyonelemek vonatkozásában az országos közutak építetőjének vagyongazdálkodási joga a műszaki átadás napján megszűnik, és ezen vagyonelemek e törvény erejénél fogva, az (1)-(7) bekezdésben foglaltak szerint ingyenesen, könyv szerinti értéken az MVM NET Zrt. vagyongazdálkodásába kerülnek. Ezen vagyonelemek számviteli átadását az országos közutak építetője és az MVM NET Zrt. egymás között közvetlenül, a tulajdonosi joggyakorló közreműködése nélkül végzi. A NIF Zrt. a vagyongazdálkodási jogának megszűnését követő hat hónapon belül elszámolási kimutatást készít annak céljából, hogy az érintett eszközöket a megszűnés napján nyilvántartott könyv szerinti értéken a könyveiből kivezesse és az MVM NET Zrt. könyveiben azokat nyilvántartásba vegye.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540
■ Web: www.kozut.hu
■ E-mail: info@kozut.hu

2. SZ. MELLÉKLET

2021. MÁJ 26.

17563

Köz 0

Keszthely Város
Önkormányzata
Nagy Sándor Bálint
polgármester

8360 Keszthely,
Fő tér 1.

Iktatószám: KOZ-7561-1/2,
Tárgy: Megkeresés és szerződéstervezet
megküldése területrendezés tárgyában

Ügyintéző: dr. Pákozdi Orsolya

pakozdi.orsolya@kozut.hu

+36/30 616-6840

MESELT	71
ALVÁ:	
Regisztrációs:	
30	Jóváírás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tekintettel arra, hogy a következő, jelenleg Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok országos közút alatti földrészletek és erre figyelemmel kizárólagos állami vagyonkörbe tartoznak, az ingatlanok állami tulajdonba vételét tartjuk szükségesnek.

Út Száma	Kezdősz.	Végysz.	Település	Fekvés	Hrsz.
71	101+582	101+614	Keszthely	belterület	4515

A tulajdonjog átruházására vonatkozóan a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdése tartalmaz jogcímet és Társaságunk részére felhatalmazást. Az állami tulajdonba vétel tárgyában elkészítettük és a jegyzo@keszthely.hu, aljegyzo@keszthely.hu e-mail címre elektronikus úton megküldjük szerződéstervezetet, amelyet kérünk áttanulmányozni, a szükséges adatokkal – az ingatlanok nyilvántartási értékével, jogi képviselőjük adataival, valamint az ügy tárgyában (a vészhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján) meghozott polgármesteri döntés számával – kiegészíteni és részünkre elektronikus úton, a fenti e-mail címre visszaküldeni szíveskedjenek további egyeztetés érdekében.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben az ingatlanoknak a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kerülésével egyetértenek, Polgármester Úr határozatát az ingyenes vagyonátadás tárgyában részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Míg a fenti ingatlanok teljes térmértékkel állami tulajdonba vehetők, addig a következő ingatlanok tekintetében telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges annak érdekében, hogy az eljárás lefolytatását követően kialakult országos közutat érintő ingatlanok állami tulajdonba vehetők legyenek.

Út Száma	Kezdősz.	Végysz.	Település	Fekvés	Hrsz.
71	101+614	101+705	Keszthely	belterület	4516
71	101+577	101+653	Keszthely	belterület	4514
71	101+582	101+646	Keszthely	belterület	4511

Az utóbbi három ingatlanra vonatkozóan az alábbi dokumentumokat megküldeni szíveskedjenek:

- a földhivatal által záradékolt, érvényes változási vázrajzot, helyszínrajzot, terület kimutatást, legalább hat eredeti példányban,
-



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540
■ Web: www.kozut.hu
■ E-mail: info@kozut.hu

- a képviselő-testületi/polgármesteri határozatot a tárgyi ingatlanok állami tulajdonba adásáról, valamint
- a telekalakítási eljárás Társaságunk általi lefolytatásának eredményessége céljából a **kitöltött meghatalmazást**

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: KIRA térkép másolatok
meghatalmazás minta

Budapest, 2021. május 17. napján

Üdvözlettel:

Tasi Márta

*vagyonynyilvántartási
vezető*

dr. Bardoczky Viktor

*vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető*

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; statisztikai számjele: 15734460-8411-321-20; adószáma: 15734460-2-20; képviseli: Nagy Sándor Bálint polgármester) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről, a Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265 képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető), **mint ingatlant szerző** (a továbbiakban: **MK**)

- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan a természetben ténylegesen országos közút.
Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.
Jelen szerződés célja a Keszthely belterület 4515 hrsz.-ú, valóságban országos közútként funkcionáló ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Út Száma	Kezdősz.	Végysz.	Település	Fekvés	Hrsz.
71	101+582	101+614	Keszthely	belterület	4515

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlan:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m2)	Érték (Ft.)
Keszthely	belterület	4515	kivett beépítetlen terület	124	

- 5) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként a Keszthely belterület 4515 hrsz.-ú, a 4. pontban szereplő táblázatban rögzített nyilvántartási értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlant szerző

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 6) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza az Ingatlant.
- 7) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az Ingatlan, illetve az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 8) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímen az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül országos közút megnevezéssel bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont].
- 9) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (Keszthely)-t azzal, hogy az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingatlan tekintetében az MK vagyonkezelői joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelen jogügylet keretében az eljáró MK-nak, mint vagyonkezelőnek az egyszemélyes nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyonkezelő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott Ingatlan alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 10) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyonkezelői jogot tehermentesen ruházza át.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11) Önkormányzat kijelenti, hogy képviselő-testülete KT. számú határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletnek és felhatalmazta a polgármestert a tárgyi Ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
- 12) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 13) Szerződő Felek, illetve a képviselőikben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, megtévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 14) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlant szerző

Megállapodás MK NZrt. – Keszthely Város Önkormányzata

- törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 15) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 16) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításait, jognyilatkozataikat és üzleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlathoz is tekintik.
- 17) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.
Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodási jog bejegyzése céljából.
- 18) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 19) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Farkas Edina (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075750) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon.
- Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást
(.....) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
- 20) A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Pákozdi Orsolyát, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Üttv.) megfelelően jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjegyével ellássa.
- 21) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 22) Jelen szerződés négy oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illeti meg.

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlant szerző

Megállapodás MK NZrt. – Keszthely Város Önkormányzata

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt. Keszthely, 2021.,

Kelt. Budapest, 2021.,

Keszthely Város Önkormányzata

tulajdonjogot átruházó

képviseli:

Nagy Sándor Bálint polgármester

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Keszthely, 2021 hó ... napján
ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az
Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a
tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2021. hó ... napján
meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak
megfelel és ellenjegyzem:

.....

ügyvéd

dr. Farkas Edina

kamarai jogtanácsos

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlant szerző

3 SZ. MELLÉKLET



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/57540/2021

2021.12.09

KESZTHELY

Szektor : 51

Belterület 4511 helyrajzi szám

8360 KESZTHELY Tapolcai út. "felülvizsgálat alatt"

Szálljegy: 345390/2021 2021.12.02

Vezeték jog törlése iránti kérelem, E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jev.

k.f.fill

osztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett között

0

2.1206

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32504/1998.03.12

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.

törzsszám: 15734460

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42877/2009.(2009.03.13)

Vezeték jog

313 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43494/2010.(2010.11.24.)

Vezeték jog

58 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47205/2011.10.26

Vezeték jog

52 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S7540/2021

2021.12.09

KESEZTHELY

Szektor : 53

Belterület 4511 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37749/2/2012.05.29
Vezeték jog
Gázvezeték elhelyezése céljából 8 m²-re.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42476/2012.09.17
Vezeték jog
15 m²-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36072/2013.05.31
Vezeték jog
1575 m²-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/57539/2021

2021. 12. 09

Szektor : 53

KESZTHELY

Belterület 4514 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alor.tály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett járda	0	322	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30785/1991.02.12
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.
törzsszám: 15734460

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30864/1995.02.01
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4663/1 hrsz. megnevezéséről.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/57529/2021

2021. 12. 09

KESZTHELY

Szektor : 53

Beltérület 4515 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alaprólék adatok kat.jöv k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	124	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/1991.02.12

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8360 KESZTHELY Pó társ 1.

törzsszám: 15734460

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSI

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/57532/2021

2021. 12. 09

KESZTHELY
Belterület 4516 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fill.

alrészlet adatok

terület
ha m2kat.jöv.
k.Fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

995

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/1991.02.12

jogcím: jogutóllás

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.

törzsszám: 15734460

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30864/1995.02.01

Önálló szöveges bejegyzés területéből 0,20 m2 beolvadt 4683/6 helyrajzi számú ingatlan területébe.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap