

Szám: 1182-179 /2021.



1. sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

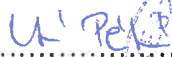
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. december 9-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

**Együttműködési megállapodás a Magyar Kézilabda Szövetséggel**


Előterjesztő:

  
.....  
**Nagy Bálint**  
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata az elmúlt években több alkalommal is kezdeményezte kézilabda sportcsarnok vagy akár egy kézilabda sportpálya kialakítását a városban a sportág további eredményeinek támogatása, népszerűsítése, a gyerekek sportfejlesztése, az utánpótlás nevelés érdekében. A képviselő-testület több alkalommal döntött a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjában történő részvételről tornacsarnok, sportpálya felújítására, azonban kézilabda pálya kialakítására megfelelő és konkrét pályázati lehetőségek hiányában nem volt mód.

Egy új kézilabda pálya építése továbbra is kiemelt prioritásként volt kezelendő, így az elmúlt hónapban kapcsolatfelvételre került sor ismételten a Magyar Kézilabda Szövetséggel (MKSZ). Az MKSZ „Kültéri kézilabda pályák építése” elnevezéssel programot (továbbiakban: „Felújítási Program”) indított, mely program konkrét célja kézilabdázásra alkalmas új pályák építése, és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával. A program az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra, közvetlen állami támogatás terhére kerül megvalósításra.

Az előzetes egyeztetések eredményeként egy új kézilabda pályára javaslatként merült fel az önkormányzat 1/1 arányban tulajdonában lévő Keszthely 223/16 helyrajzi szám (8360 Keszthely, Ady Endre utca és 49/A-/C. házszám) „kivett sporttelep” alatti területen az 1. számú mellékletben csatolt műszaki leírás szerint.

A megvalósításhoz mindenekelőtt együttműködési megállapodás megkötése szükséges (tervezete a kapcsolódó mellékletekkel, műszaki leírásokkal: 1. számú melléklet).

Az MKSZ vállalja, hogy ő, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles az építési munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni. Az építési munkák befejezésének tervezett teljesítési határideje a munkaterület szabályos átadás-átvétele napját követő naptól számított: 60 (hatvan) naptári nap azzal, hogy az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult az építési munkákat a teljesítési határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 30 (harminc) nappal később befejezni, ez is szerződészerű teljesítésnek minősül.

A megállapodás keretében az Önkormányzat, mint tulajdonos kötelezettségei:

- az építési munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges információkat kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlanon az építési munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni az építési munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időszakban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.

- saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az építési munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetve mosdó rendelkezésre álljon.
- közterület igénybevétele esetén annak térítésmentes biztosítása
- az átvételt követően a rendeltetésszerű üzemeltetésről gondoskodni.
- a megállapodás aláírásával tulajdonos az átruházás napjával kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra az MKSZ számára az ingatlanon használati és hasznosítási jogot enged ingyenesen előre meghatározott hasznosítási időszámban.
- a hasznosítási jog teljes időtartama alatt az ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag tulajdonost terheli.

A megállapodás szerint az MKSZ-t az általa vállalt szerződés szerinti munkák alapján a beruházással érintett ingatlanon tulajdonjogi igények nem illetik meg. A megállapodás a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozik. Azaz az építési munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás egészét az MKSZ átruházza az önkormányzatra, mint tulajdonosra a munkaterület tulajdonos birtokába történő sikeres visszabocsátását követő napon. Ez alapján ezt követően a tulajdonos tartja nyilván a számviteli szabályok szerinti nyilvántartásaiban ezt az értéket. A megállapodás szerint a gazdagodás mértéke megegyezik az építési költségek összegével, azaz bruttó 74 819 039,- Ft összeggel, amely érték kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha az MKSZ az építési munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el. A vagyónátruházás ingyenes, azaz az MKSZ a vagyongyarapodás átengedésével a tulajdonos vagyonaiban bekövetkező gazdagodás részleges megtérítésére sem tart igényt.

A megállapodásban az önkormányzat által vállalt feladatok teljesítésére a feladatok jellegéből adódóan a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft-t javaslom megbízni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**  
 .../2021. (XII. 9.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Együttműködés a Magyar Kézilabda Szövetséggel” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati forrás biztosítása nélkül - a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása és betartatása kötelezettségével - támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kézilabda Szövetséggel (MKSZ) történő együttműködés keretében a Szövetség által az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely 223/16 helyrajzi szám (8360 Keszthely, Ady Endre utca és 49/A-/C. házszám) „kivett sporttelep” alatti ingatlanon az előterjesztéshez csatolt műszaki leírás szerint, annak megfelelő méretben és területen egy új kézilabda pálya létesüljön.
2. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy Keszthely Város Önkormányzata a kézilabda pálya megvalósítása érdekében az MKSZ „Kültéri kézilabda pályák építése” elnevezésű program keretében az 1. pont szerinti ingatlanon megvalósítani kívánt építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő

vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére együttműködési megállapodást köt a Magyar Kézilabda Szövetséggel, és a megállapodásban vállalt tulajdonosi kötelezettségek és jogosultságok elfogadásával és tudomásul vételével egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2022. üzleti terve terhére a kivitelezés időtartama alatt az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő vállalások koordinálásáról és biztosításáról, majd pedig a kézilabda pálya elkészültét és átvételét követően annak rendeltetésszerű üzemeltetéséről a megállapodásban foglaltak szerint gondoskodjon.

**Határidő:** megállapodás aláírására 2021. december 10.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter osztályvezető  
Resitcky Gergely osztályvezető)

Keszthely, 2021. december 3.

Nagy Bálint  
polgármester

## Műszaki leírás szabadtéri kézilabda pálya létesítéséhez

– új építésű szabadtéri sportpálya esetén –

2020. február

**ELŐKÉSZÜLETEK**

A tervezett szabadtéri sportpálya létesítési területén a kivitelezés megkezdése előtt az ingatlan érintett területének méreteit ellenőrizni szükséges.

A mérési eredmények alapján vizsgálni szükséges, hogy a tervezett pálya építési helye megfelel-e a szabvány kézilabda pálya méretkövetelményeinek – 22 m x 42 m.

Létesítés előtt az érvényes építésügyi előírásoknak való megfelelés ellenőrizni szükséges.

A munkaterületet úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti vizek a tervezett sportpálya szerkezetét sem az építés során, sem a későbbiekben ne károsíthassák.

Az ingatlanon a talajvíz viszonyokat ellenőrizni szükséges!

**ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK****A. ZÖLDMEZŐS****B. MEGLÉVŐ PÁLYA**

Amennyiben a kijelölt terület rendelkezik meglévő aljzattal, de a pálya burkolati szerkezete nem használható fel, mint a tervezett elemes burkolat fogadó szerkezete, azt el kell távolítani. Ennek megállapítására a sportpálya építő kivitelezőnek 3 különböző helyen feltárást kell végeznie a meglévő pályán és meg kell állapítani, hogy a meglévő aljzat rétegtövése megfelel-e sportburkolat fogadására. A bontott építőanyagot a helyszínen deponálni szükséges, majd lerakóhelyre szállítani. (Befogadói nyilatkozat bemutatása a hulladékellátásról elengedhetetlen) Ezt követően a tervezett pálya alépitményi munkái megkezdhetők.

**1. Tükör készítés:**

Az eredeti környezet talajszintjéhez képest átlag 25 cm mély tükör készül, amely maximum 1 % lejtésű lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé, lehetőség szerint egy oldalra értendő. Mivel az alépitmény rétegvastagság összesen 30 cm lesz, a pálya végleges szintje 5 cm-t kiemelkedik majd a környezet szintjéhez képest. A felület lejtésének olyannak kell lennie, hogy a víz mindenhol le tudjon folyni róla és egy ponton sem lehet magasabb a tervezett szintnél. Tömörítés mértéke  $Tr_p = 90\%$ . A fejtett földet el kell szállítani lerakóhelyre, a lerakási és úthasználati díjak a vállalkozót terhelik.

**2. Fagyálló ágyazati réteg:**

Ágyazati réteg készül, fagyálló folyamatos szemcsenagyságú zúzott kőből 20 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 1%, felület egyenletlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke  $Tr_p = 92\%$ .

**3. Aljzat réteg:**

- a) 3 cm AC 8 aszfalt 4 cm AC 8 aszfalt 8 cm FZKA 0-32 20 cm M56 ( $e_2=70$ ; min.  $Tr_p = 95\%$ ) földmű tükör E2 min. = 40 MN/m<sup>2</sup>.
- b) 4 cm AC 8 aszfalt 15 cm CKT (vibrohengerrel mikrorepszívve) 20 cm M56 ( $e_2=70$ ; min.  $Tr_p = 95\%$ ) földmű tükör E2 min. = 40 MN/m<sup>2</sup>.

## 1. számú melléklet

- c) 4 cm AC-8 kopó 5 cm AC-11 kötőréteg 25 cm FZKA zúzottkő alap (ez akkor igaz, ha normális altalaj van és jól tömörített tükröt sikerült csinálni. A használat közbeni terhelés nyilván elenyésző, de az építési forgalmat el kell viselnie károsodás nélkül. Ha ez nincs így, akkor vastagítani szükséges)
- d) A beton burkolat 10 cm vastagságú, C30/37-XF4 földnedves kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc minőségben, 6k1515 betonacél hálóval vasalva, dilatálva. A dilatációt a kültéri beton felületek előírásai szerint kell kialakítani, a szerkezeti és a vágott dilatációs hézagokat rugalmas képlékeny tömítőanyaggal ki kell tölteni. A beton aljzat felső síkját kültéri beton felületként kell kialakítani. Lejtés 1%. A friss betonfelületet vegyszeresen utókezeltetni szükséges a megfelelő utókezelő szerrel vízszintes betonfelületekhez (pl. Murexin BA 2 kipárolgásgátló).

A fogadószerkezet felületének tisztának, száraznak, törmeléktől mentesnek kell lennie.

### SPORTPÁLYA VÍZELVEZETÉS

Lehetőség szerint a tervezett burkolat alépítményét úgy kell kialakítani, hogy a felület lejtése oldalirányban egy irányba lejtjen 1%-ot.

Amennyiben a fenti követelmény nem teljesíthető, a hosszirányú tengelyvonalra merőlegesen két irányba az oldalvonalak felé kialakított lejtés is elfogadható 1% lejtéssel.

A mélyponton az oldalvonallal párhuzamosan sávós/beton folyóka beépítése szükséges a csapadékvíz gyűjtésére. A vonalmenti vízelvezetést a valós vízgyűjtő terület figyelembe vételével kell méretezni. Amennyiben lehetőség van rá, a vonalmenti folyókában összegyűlt vizet az intézmény csapadékvíz gyűjtő rendszerébe bele kell vezetni. Ha nincs csapadékvíz gyűjtés, a vonalmenti folyóka lejtési irányait úgy kell kialakítani, hogy a két végén létesítendő szikkasztó gödrökbe vezesse a csapadékot. A szikkasztó gödör mérete 2 m x 2 m x 2 m. Az anyaga d50-100 kavics, melyet nem szőtt geotextília réteggel kell elválasztani a termett talajtól.

Amennyiben a területen magas a talajvíz, szikkasztó rendszer létesítése nem lehetséges!

Közművesítés és csapadékvíz elvezetéséről, külön szakvélemény található a leírás végén. (4-6 old.)

### SPORTPÁLYA BURKOLAT

A beépítendő burkolat UV-álló anyagú, kék színű, az alapvonalon kívüli kifutó terek piros színnel létesülnek.

A gyártónak meg kell felelnie az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 számú szabványelőírásoknak. A lerakást követő egy évig a lerakással kapcsolatos hibákból eredő kárért a pályaeépítő felel. A gyártó a pályaburkolatra 15 év korlátozott garanciát nyújt (feltételekhez között).

A modul sportpadló vastagsága (EN 428) minimum 15mm, nagy teherbírású UV-álló polipropilén.

Súrlódás: (EN 13036-4): 80-110      Rezgéscsillapítás (EN 14808): 11-75      Független deformáció (EN 14809): ≤ 3,5      Független labdavisszapattanás % (EN 12235): ≥ 90      Tűzvédelmi osztály (EN ISO 11925-2) min.: Efl

a) FEKTETÉSI UTASÍTÁS

A burkolólapokat nem lehet elhelyezni addig, amíg az összes többi szakmunka teljesen el nem készül a területen. A felület simaság toleranciája 3 mm 3 m-es vízmértékkel mérve. Minden előkészítési problémát korrigálni kell a telepítés előtt. Az előkészületi munka függ a környezettől. Minél több rétegű az aljzat, annál jobb a teljesítmény. Fontos, hogy fektetés előtt az összes törmelék el kell távolítani a felületről.

b) FEKTETŐ BRIGÁD JAVASOLT LÉTSZÁMA

1-2 fő szakmunkás, 4-6 fő segédmunkás

c) A MUNKA MENETE

A hosszirányú tengelyt az alépitményre ki kell tűzni, fel kell krétával rajzolni.

Ezt követően a burkoló táblák fektetése megkezdhető a pálya egyik végéből hosszanti tengely irányában.

A szélekhez a bejáratoknál rézsűs elemet kell illeszteni,

Oszlopoknál, illetve telepített elemeknél a táblákat ki kell vágni.

d) LEHORGONYZÁS

Általánosságban a táblás burkolatokat nem szükséges lehorgonyozni, kivéve ha a burkolat gyártója ezt a termékhez adott fektetési utasításban előírja.

## **FELFESTÉS**

Festék anyaga jól tapadó, minősített poliuretán alapanyagú, a táblás burkolat rendszeréhez egyértelműen ajánlott típusú.

Ragasztógép és az ajánlott ragasztószalag szükséges a felfestés elkészítéséhez.

Ragasztás után a vonalazást alkohollal vagy acetonnal átitatott ruhával meg kell tisztítani.

Az egykomponensű alapozót össze kell keverni. (védőfelszerelés használata kötelező!)

Fel kell juttatni az alapozót a vonalazási területekre hengerrel vagy hab ecsettel. Az alapozó száradását meg kell várni,

A poliuretán kétkomponensű festéket össze kell keverni gyártói előírás szerint,

A festéket a jelölt helyekre fel kell juttatni, az első réteg száradása után a második réteget is fel lehet hordani (amennyiben szükséges).

Száradást követően a ragasztószalagokat el lehet távolítani.

Hiba esetén a vonalazás újra festhető a technológiai utasításban meghatározottak szerint.

A pálya elemek szétszerelhetők a technológiai utasításban meghatározottak szerint.

## **SPORTPÁLYA FELSZERELÉSE**

### Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló szőtt, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül és mező közepén acél feszítőhuzallal, tartószerkezete a palánkkal egybeépítve készül, 5 m magas, 60x60x3 mm horganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírasi értékének ismeretében méretezni kell. Alapvonal mögött (44 fm) alaptartozék, oldalvonal mellett, amennyiben egyéb szempontok indokoltá teszik, opcionális (84 fm).

### Palánkrendszer:

A pályához - azt körülvevően - az alap és oldalvonalaktól 1 méteres távolságban 1,1 m magas palánk készül, - integrálva a labdafogó háló tartószerkezetébe - időjárás és hőálló 18 mm vastag fehér színű, lekerekített rétegelt lemezből, 50x50x3 mm horganyzott zártszelvény oszlopokkal. Alapvonal mögött (44fm ) és oldalvonal mellett (84 fm). A palánkon 1-2 db egyszárnyú kapu létesül.

### Felszerelési tárgyak:

2 db szabvány méretű rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.

## **KARBANTARTÁSI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIÁLIS FELTÉTELEK**

A használó a műszaki átadás során a kivitelezőtől megkapja a sportpálya karbantartási utasítását. A dokumentumban a használatra, tisztításra és karbantartásra vonatkozó követelmények megtalálhatók.



**KÖZMŰVESÍTÉS, VÍZELVEZETÉS SZAKVÉLEMÉNY****Előzmények**

Országosan folyik a meglévő szabadtéri sportpályák felújítása, műanyag burkolólapokkal. A felújítás során a burkolatok méretét a egységesen 22 x 42 m méretre szabályozzák. Az így kialakított szabvány méretű -20 × 40 méteres pálya és a kétoldalt 1-1 m-t kitevő, az alap- illetve az oldalvonalától a kerítésig terjedő sávval együtt összesen tehát 22 × 42 méteres terület kb. 25 cm vtg meglévő alépítményen, amire kerül a műanyag burkolat.

Az így kialakult pálya vízvezetését biztosítani szükséges a pálya és környezetének védelmére.

A vízvezetés feladata a pálya területén összegyülekezett, majd az onnan elfolyó csapadékvíz összegyűjtése, zárt rendszerben való elvezetése és az így elvezetett vízmennyiség elhelyezése.

**Tervezési alapadatok**

A pályák vízvezetését a szabvány méretek figyelembe vételével, 2 éves gyakoriságú 10 perc időtartamú csapadékra, aminek az intenzitása  $i=203$  l/s/ha - végezzük el.

A pálya területének lefolyási tényezőjét  $a=0,95$  értékkel vettük figyelembe. A pálya melletti területekről lefolyással nem számoltunk, azokat úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz helyben elszikkadjon.

A tervezett pálya és a kiegészítő sáv együttes területe  $22 \times 42 = 924$  m<sup>2</sup>.

	Felület m <sup>2</sup>	lefolyási tényező -	csapadék intenzitás l/sec/ha	csapadék mennyiség l/sec
burkolt felület	924	0,95	203	17,8

A csapadék időtartama – 10 perc – alatt összesen

$$Q = 600 \cdot 17,8 / 1000 = 10,7 \text{ m}^3 \text{ vízmennyiség gyülekezik össze.}$$

**Csapadékvíz elvezető rendszer**

A rendszer feladata a lehullott csapadék összegyűjtés és elvezetése a befogadóba.

A csapadék összegyűjtését a pálya mellé előírányzott folyóka végzi. A folyókából az összegyűlt csapadékot az elvezető rendszer szállítja a befogadóba.

**Folyóka**

A pálya kialakításától függően a csapadék különböző irányokban folyhat le. Ugyanakkor a környezetből víz juthatna a pályára. Ennek megakadályozására és a lefolyó víz összegyűjtésére a pályát folyókával körbe kell venni. A folyókák beépítése a pálya kialakításából kifolyólag vízszintes felületen történik. A folyókának képesnek kell lennie ilyen beépítés mellett elvezetnie a max. 17,8 l/sec vízmennyiséget. A pálya lejtésvizonyaitól függően a folyókák egyes szakaszai ennél kevesebb vizet is szállíthatnak.

## 1. számú melléklet

A folyókát a hozzá gyártott ráccsal le kell fedni, melynek terhelési osztályát az adott beépítésnek megfelelően kell meghatározni.. Egyesített rendszerre való csatlakozásnál búzzárat kell alkalmazni az összefolyó-elemben szennyfogó kosárral.

### Zárt csatorna

A folyókák által összegyűjtött mennyiséget zárt csatornával kell elvezetni a befogadóig.

A pálya és a befogadó elhelyezkedésétől függően kell a zárt csatornaszakaszokat csatlakoztatni a folyókákhoz.

A zárt csatorna méretét a méretezési csapadék elvezetéséhez a csatorna lejtése alapján kell meghatározni.

A maximális méretezési 17,8 l/sec vízmennyiséget 5 ezrelék lejtésig DN200, annál nagyobb lejtés esetén DN250 vezeték szükséges.

A csatornát általában 0,8-1,0 m takarással kell fektetni. Ebben az esetben a csőre nem juthat túlzott terhelés.

A tervezett vezeték a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerhez vízzáróan kell csatlakoztatni aknához, vagy csővezetékhez ágidommal.

Keresztező út, vagy egyéb közmű esetén védőcső alkalmazására is szükség lehet.

A vezeték víztömörségét fektetés után víztartási próbával ellenőrizni kell.

### Befogadó

A befogadó lehet meglévő csapadékvíz elvezető rendszer, illetve annak hiánya esetén külön kialakított szikkasztó.

### Csatlakozás meglévő rendszerhez

Meglévő csapadékvíz elvezető rendszerre való csatlakozás előtt, a meglévő hálózat pontos műszaki és hidraulikai viszonyairól meg kell győződni, ha szükséges kézi erővel történő kutatóárkos feltárásokat kell végezni.

A tervezett vezeték a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerhez vízzáróan kell csatlakoztatni legyen az akna egy csővezeték szakasz.

### Szikkasztó

A játékfelületről elvezetett csapadékvíz olajszármazékokkal nem szennyezett, közvetlenül bevezethető a befogadóba.

A szikkasztót a bevezetett  $V=10,7 \text{ m}^3$  vízmennyiség elhelyezésére kell kialakítani.

Ennek a feltételnek egy 2x2 m alapterületű 2 m mélységgel és 1:1 rézsűvel kialakított 100/50 mm coulékavicccsal töltött szikkasztó felel meg. A 2 m mélységet célszerűn a zárt csatorna becsatlakozásától kell számítani.

A kavicsöltet védelmére a 200 g/m<sup>2</sup> geotextil réteggel kell a kiemelt munkagödört bélelni. A geotextil borítást a visszatöltött föld alá is el kell helyezni.

**Megjegyzés:**

A szikkasztó ismertett kialakítása csak jó szikkasztóképességű talaj esetén képes biztosítani az összegyűjtött vízmennyiség gyors elszikkasztását. Ezért a talajmechanikai vizsgálat alapján mindig az adott helyszínhez kell a szikkasztó méretét kiválasztani. Ezen felül a szikkasztó kialakításánál az adott területre jellemző maximális talajvízszintre is figyelemmel kell lenni.

**Alkalmazott anyagok**

A rácsos folyókát a gyártóval egyeztetve kell kiválasztani a maximális elvezetendő vízmennyiség figyelembevételével.

Az elvezető rendszerben célszerűen KG PVC anyagú, gumigyűrűs kötésű csöveket lehet alkalmazni. A beépítési adottságoktól függően SN4, illetve ha a csőre nagyobb terhelés jut SN8 osztályú csöveket kell alkalmazni.

**Kivitelezési előírások**

A kivitelezést gyakorlattal rendelkező szakkivitelező kell végezze.

A folyókák beépítését, a csővezetékek fektetését a gyártói előírásoknak megfelelően kell végezni.

**Munkavédelem, tűzrendészet**

A kivitelezés idejére vonatkozó részletes, tételes munkavédelmi, biztonság-technika, egészség- és környezetvédelmi előírásokat az évszaki, időjárás és helyi körülmények alapján, a tervdokumentáció és a vonatkozó hatósági előírásokban foglaltakon túlmenően az Építőipari Termelő-folyamatok Technológiai Előírásai című ÉGSZI kiadvány munkanemekre, munkafolyamatokra kidolgozott előírásaiból esetenként mindig a felelős műszaki vezetőnek kell meghatározni és betartásukat ellenőrizni.

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról foglaltaknak megfelelően a tiszta csapadékvíz elvezetés nem tűzveszélyes technológia.

**Környezetvédelem**

A területéről csak tiszta csapadékvíz elvezetésére kerül sor. A teljes tervezett csatornahálózat (csapadékvíz) zárt szelvényű csatornákkal épül a területen belül.

Az építés során keletkezett hulladékot elkülönítve kell gyűjteni és elszállítani.

**Üzemeltetés**

Jelen tervanyagban az üzemeltetéssel összefüggő tudnivalókat nem említettük. A magánterületi csatornahálózatokra, műtárgyakra vonatkozóan üzembe helyezés előtt részletes üzemeltetési utasítást kell készíteni, és annak betartását biztosítani kell.

2018.09.21.

Nagy Etele, Kovács Sándor

## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésről a **KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 8630 Keszthely, Fő tér 1.; nyilvántartó bíróság neve: \*\*\*; nyilvántartási száma: \*\*\*; képviselőjében eljár: \*\*\*; adószáma:\*\*\*\* továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

(MKSZ és Tulajdonos együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### (1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előljáróban rögzítik, hogy az MKSZ „Kültéri kézilabda pályák építése” elnevezéssel programot (továbbiakban: „Felújítási Program”) indított, mely program konkrét célja kézilabdázásra alkalmas új pályák építése, és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával. A program az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra, közvetlen állami támogatás terhére kerül megvalósításra.
- 1.2. Szerződő Felek előljáróban rögzítik továbbá, hogy a Kormány a 1645/2021. (IX.21.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) meghozott támogatói döntésével összhangban, felhívta a pénzügyminisztert, hogy – az emberi erőforrások miniszterének bevonásával – a Magyar Kézilabda Szövetség országos kültéri kézilabdapálya-építési programja második ütemének megvalósítása érdekében gondoskodjon mindösszesen 1 700 000 000 forint biztosításáról a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. melléklet XLVII. Gazdaság-újraindítási Alap fejezet, 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Gazdaság újraindítását szolgáló emberi erőforrások fejezeti kezelésű előirányzatok alcím, 3. Sportlétesítmény fejlesztések támogatása jogcímcsoport javára. Ezen átcsoportosítás célja a Korm. határozat szerinti országos kültéri kézilabdapálya-építési programja második ütemének megvalósítása, amely megvalósítójának a Kormány a Magyar Kézilabda Szövetséget jelölte ki.
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Felújítási Program keretében elvégezni kívánt építési beruházással a Tulajdonos jelen szerződésben meghatározott ingatlana (továbbiakban: „**Ingatlan**”) is érintett. Az Ingatlan azonosító adatai az alábbiak: Keszthely település; 223/16 helyrajzi szám; 8360 irányítószám; Ady Endre utca és 49/A-/C. házszám.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül az MKSZ által beszerzett, 2021. november 2. napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 1.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Felújítási Program keretében az Ingatlanon megvalósítani kívánt építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az Ingatlanon tulajdonjogi igény nem illeti meg.

## (2) AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KERETÉBEN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon elvégzésre kerülő építési beruházás összefoglaló leírása az alábbi: **ÚJ PÁLYA ÉPÍTÉSE** - Az esetlegesen meglévő pálya sem mérete sem állapota alapján nem alkalmas a sportburkolat fogadására ezért nagy mértékű bővítése és minimum két réteg új aszfaltréteg beépítése szükséges, vagy teljesen új alépítmény építése szükséges – zöldmezős beruházás keretében. Beton alépítmény kerül kialakításra 10 cm vastagságban fagyálló vasalt betonból. A beton zúzottkő ágyazattal épül. A vízelvezetés kialakítása nyílt beton folyókéval egy oldalra lejtetve a meglévő csapadékvíz hálózatba való bekötésével vagy 2 db szikkasztógödör (2\*2\*2m geotextiliával bélelt és kulékavicc-sal feltöltött szikkasztó) kialakításával. A fogadófelület megfelelő előkészítése után a pályázat szerinti felszerelések beépítése, labdafogó háló 5 m magas és palánk körben 1,1 m magasságban két bejárati kapuval. Végül a magas minőségű modul, (EN 428) minimum 15mm vastagságú, nagy teherbírású UV-álló polipropilén sportpálya burkolat fektetése kék színben, az alapvonalon kívüli kifutó terek piros színűvel készülnek. Továbbá a palánkon körbe teljes terjedelmében matricák kerülnek elhelyezésre vinyl öntapadó fóliára színes kivitelben, amelyek nyomdai tervét az MKSZ a Vállalkozó részére ad át. A pályára kézilabda felfestés és új kézilabda kapuk kerülnek beépítésre.

- 2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az MKSZ összeállította az Ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”):
- 2.2.1. a beruházás helyszínéről készített, megközelítésre vonatkozó információkat is tartalmazó, áttekinthető helyszínrajz;
  - 2.2.2. a beruházással érintett épület, épületrész méretekkel ellátott alaprajza és metszete, melyen a beruházással érintett terület megjelölésre került. (Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és a tervezett alaprajz egyaránt.);
  - 2.2.3. a beruházással érintett Ingatlan kivitelezési munkáinak szakági kiviteli tervdokumentációja;
  - 2.2.4. nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a beruházással érintett helyiségekről;
  - 2.2.5. az elvégzendő munkákat ismertető műszaki leírás, a beruházással elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával;
  - 2.2.6. fotódokumentáció;
- A Műszaki Dokumentáció jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.
- 2.3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonásával megvizsgálta, az abban foglaltak helyességével és megvalósíthatóságával egyetért.
- 2.4. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési munkák (továbbiakban: „**Építési Munkák**”) nem építési engedély kötelesek, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Tulajdonos jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen utóbb azt állapítja meg, hogy az Építési Munkák építési engedély kötelesek illetőleg egyszerű bejelentéshez kötöttek lettek volna.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák bruttó 74 819 039,- Ft (azaz bruttó hetvennégy millió-nyolcszáz tizenkilencezer-harminckilenc forint) összegű építési költség (továbbiakban: „**Építési Költség**”) vállalása ellenében valósíthatóak meg. Az Építési Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.6. Tulajdonos elismeri, hogy az Építési Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy az Építési Költség megalapozottságáról szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Építési Munkák teljes költségéeként az Építési Költségeket.

- 2.7. Tulajdonos jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy az Építési Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.
- 2.8. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ az Építési Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.9. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás az Építési Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

### **(3) AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI**

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Tulajdonos az Ingatlant, mint munkaterületet az Építési Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb 2022. március 1. napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles az Építési Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”). Az Építési Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvétele napját követő naptól számított: **60 (hatvan) naptári nap**.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult az Építési Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 30 (harminc) nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.
- 3.5. Tulajdonos köteles az Építési Munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges információkat kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.

- 3.6. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban az Építési Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.7. Tulajdonos saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időszakban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.
- 3.8. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni az Építési Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó az Építési Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.
- 3.12. Amennyiben az Építési Munkák elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Tulajdonos köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.13. Tulajdonos jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja



az Építési Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.

- 3.15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák elvégzését követően MKSZ az általa megbízott építési műszaki ellenőr bevonásával műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg az elvégzett Építési Munkák vonatkozásában a vele szerződött vállalkozó teljesítését, a vállalkozóval kötött kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését. Az átadás-átvételi eljárás keretében MKSZ és a vele szerződött vállalkozó jegyzőkönyvet (továbbiakban: „**Jegyzőkönyv**”) vesznek fel. A Jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek a teljesítéssel kapcsolatos esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- 3.15.1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
  - 3.15.2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
  - 3.15.3. az MKSZ, mint megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
  - 3.15.4. az MKSZ, mint megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
  - 3.15.5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - 3.15.6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
  - 3.15.7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
  - 3.15.8. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
  - 3.15.9. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,
  - 3.15.10. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 3.16. Az Építési Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Tulajdonos birtokába visszabocsátani, külön jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Építési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel az Építési Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ az Építési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással a Tulajdonosra engedményezheti – ez esetben MKSZ a Jegyzőkönyv eredeti példányát Tulajdonosnak a külön megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja.
- 3.17. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a

félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos tehát nem megrendelője a Építési Munkáknak, MKSZ pedig nem a Építési Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó.

#### **(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE**

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Építési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás (továbbiakban: **„Vagyongyarapodás”**) egészét MKSZ átruházza Tulajdonosra, a munkaterület Tulajdonos birtokába történő sikeres visszabocsátását követő napon (továbbiakban: **„Átruházás Napja”**).
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodást az Átruházás Napjáig az MKSZ, az Átruházás Napjától pedig a Tulajdonos tartja nyilván a számviteli szabályok szerinti nyilvántartásaiban. Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a Vagyongyarapodást a számviteli szabályok szerint az Átruházás Napjával tárgyi eszközként nyilvántartásaiba felveszi (könyveiben aktiválja), és ennek tényét az aktiválást követő 15 (tizenöt) napon belül az MKSZ részére aktiválási bizonylat átadásával igazolja.
- 4.3. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával kölcsönösen, visszavonhatatlanul elismerik, hogy az Építési Munkák elvégzésével és az elvégzett Építési Munkák eredményeként létrejött Vagyongyarapodás Tulajdonos részére történő átruházásával Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: **„Gazdagodás”**).
- 4.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával kölcsönösen, visszavonhatatlanul elismerik, hogy Tulajdonos Gazdagodásának mértéke megegyezik az Építési Költségek összegével, azaz bruttó 74 819 039,- Ft (azaz bruttó hetvennégy milliónyolcszáz tizenkilencezer-harminckilenc forint) összeggel (továbbiakban: **„Gazdagodás Értéke”**). Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az Építési Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ az Építési Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodás átruházása ingyenes, MKSZ a vagyongyarapodás átengedésével a Tulajdonos vagyonában bekövetkező gazdagodás részleges megtérítésére sem tart igényt. A Vagyongyarapodás ingyenes átruházásának indokaként szolgálnak különösen az alábbiak:
  - 4.5.1. a települési önkormányzat jogállású Tulajdonos sporttal kapcsolatos feladatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint különösen: meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról; célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát

képező sportlétesítményeket; támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését; támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését; segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit; közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében; segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását; adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban; közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében; közreműködik a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában (együttesen továbbiakban: **„Önkormányzati Sportfeladatok”**)

4.5.2. az MKSZ, mint országos sportági szakszövetség feladata a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint saját Alapszabálya rendelkezései szerint különösen: meghatározza a kézilabda sportág utánpótlás-fejlesztési koncepcióit (ideértve az utánpótlás-nevelés fejlesztését is) és gondoskodik ezek megvalósításáról; sportágában ellásson szabadidős sporttevékenységgel összefüggő feladatokat.

4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy arra tekintettel állapodtak meg a Vagyongyarapodás ingyenes átruházásában, mivel közös álláspontjuk szerint a 4.5.1 és 4.5.2 pont szerinti célok és feladatok hatékonyan és célszerűen ilyen módon valósíthatóak meg. A Gazdagodás Értéke az Önkormányzati Sportfeladatok ellátáshoz biztosított, az MKSZ sportfejlesztési programjával összhangban nyújtott támogatás.

## **(5) AZ INGATLAN HASZNÁLATA ÉS HASZNOSÍTÁSA**

5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Tulajdonos az Átruházás Napjával kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra MKSZ számára az Ingatlanon használati és hasznosítási jogot (továbbiakban együttesen: **„Hasznosítási Jog”**) enged ingyenesen.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Hasznosítási Jog időtartama alatt MKSZ kizárólag az alábbi időszakokban jogosult az Ingatlan használatára és hasznosítására: \*\*\* (továbbiakban: **„Hasznosítási Időszakok”**). *Önkormányzati részről javasolt: Felek az MKSZ - a hasznosítási jog időtartama alatti - kizárólagos használatára vonatkozó időszávet a beruházás megvalósítását és a teljes átadás-átvételt követően közös megegyezéssel állapítják meg.*

5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt az Ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Tulajdonost terheli.

- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ a Hasznosítási Idősávokban jogosult az Ingatlant szabad belátása szerint bármely a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, sporttevékenység, azon belül elsődlegesen utánpótlás-nevelési feladatok ellátása (edzések, mérkőzések stb.) céljára ingyenes használatba adni a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett.
- 5.5. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy korlátlan ideig kint tartja a pályát körülvevő palánkon a színes nyomtatott laminált vinyl matricát.

## **(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI**

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Tulajdonos a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetőleg 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződészerű teljesítésével.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.4 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 6.3. Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ az Építési Munkákat nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az építési beruházással érintett Ingatlan rendeltetészerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.4. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, ami abból ered, hogy Tulajdonos a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való szabad rendelkezési joga, az Építési Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

## **(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA**

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: „Egyeztetés”) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: „Kezdőirat”) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.

- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: „**Válaszirat**”) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.
- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.

## **(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK**

- 8.1. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga nem korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.2. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Tulajdonos kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.
- 8.3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.

- 8.4. Tulajdonos képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos képviselőjében, a Tulajdonos akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Tulajdonos képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

## **(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 9.1. MKSZ kijelenti és szavatolja, hogy az Építési Költségeket 100%-ban az 1.2 pontban írt közvetlen állami támogatás terhére fizeti meg a vele az építési beruházás megvalósítására szerződött vállalkozó részére.
- 9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.
- 9.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 9.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:  
9.4.1. MKSZ részéről: Kovács Barbara ügyvezető HBMP Kft. 06 1 435 4261  
9.4.2. Tulajdonos részéről: \*\*\*
- 9.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasást és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

*Budapest, 2021. november*

*Budapest, 2021. \*\*\**

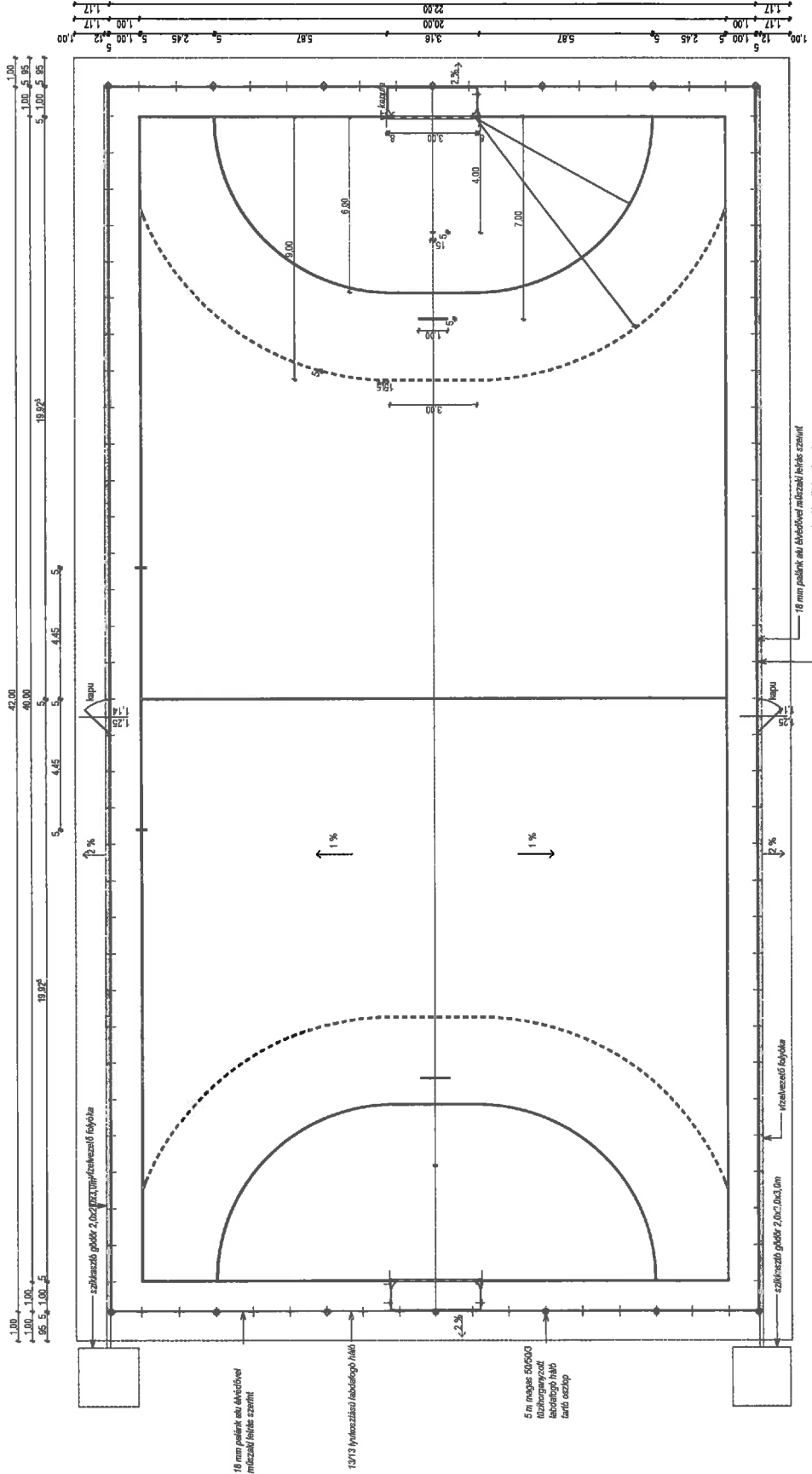
*Magyar Kézilabda Szövetség*

*(képv.: Novák András operatív igazgató)*

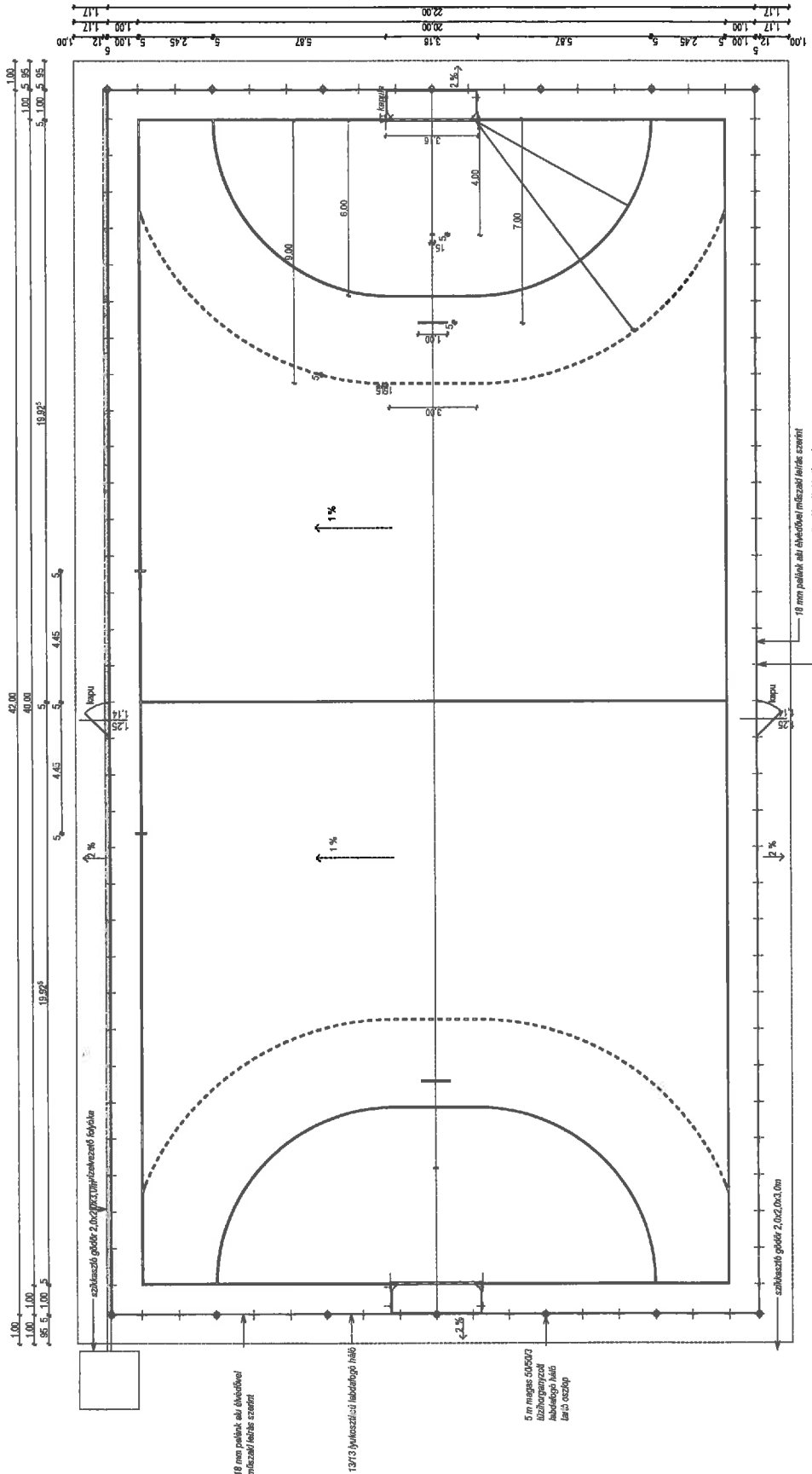
*Keszthely Város Önkormányzata*

*Tulajdonos*

*(képv.: \*\*\*)*







szilvesztő pálya 2.0x2.0x2.0m

szilvesztő pálya 2.0x2.0x2.0m

szilvesztő pálya 2.0x2.0x2.0m

18 mm vastag, alu felületű  
mászati felület szőnyeg

13713 Nykosztólú labdarúgó pályák

5 m magas 50x50 cm  
szilvesztőlú  
labdarúgó pályák  
falú oszlop

18 mm vastag, alu felületű mászati felület szőnyeg  
50x50 cm szilvesztőlú falú labdarúgó pályák

Magyar Kézilabda Szövetség  
Országos Tornaterem Felújítási Program

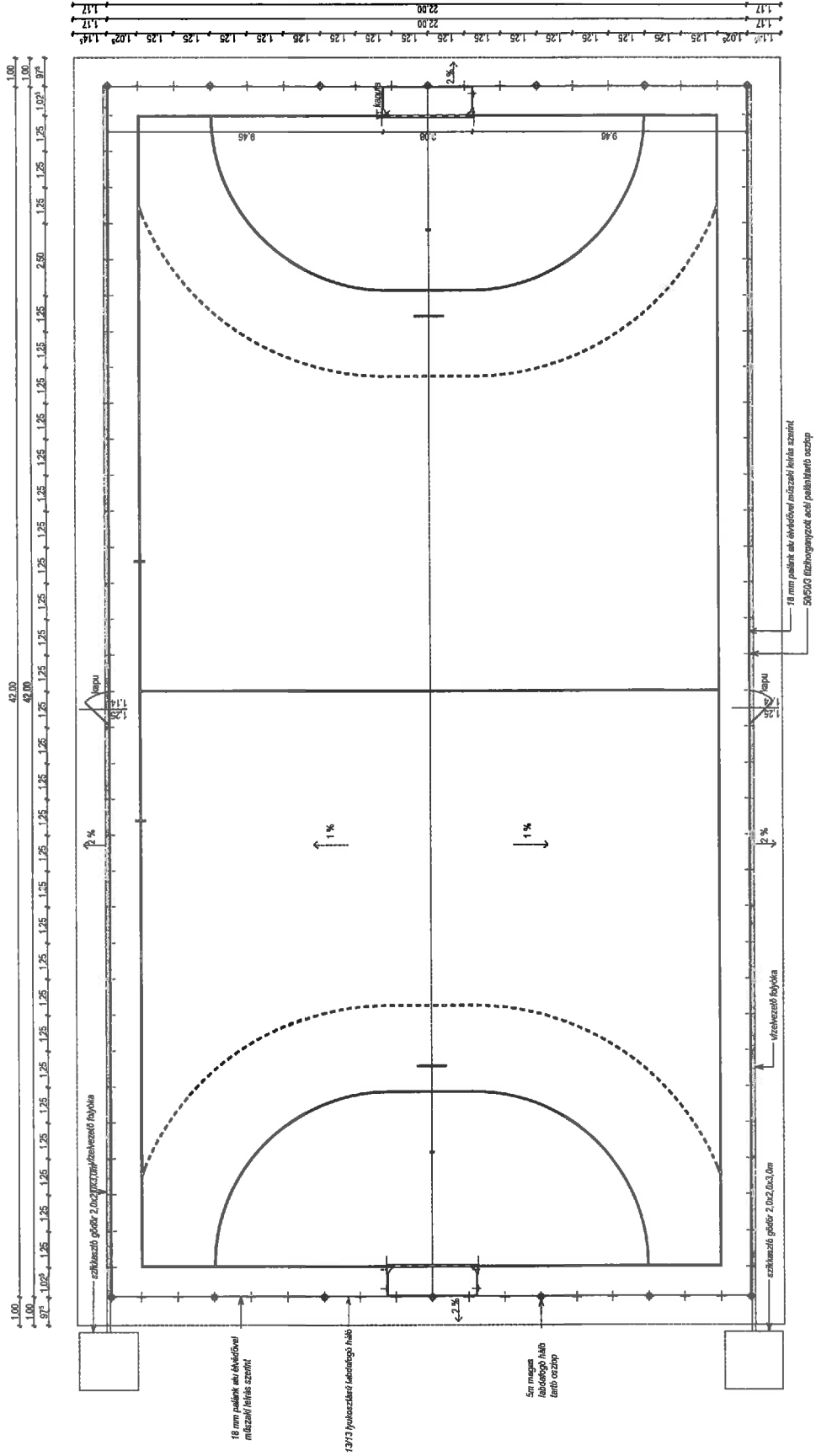


Generáltervező:  
**HEKET KFT.**  
1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

**É P Í T É S I T E R V**  
Ez a rajz a HEKET Kft. szellemi tulajdona, továbbadásához vagy sokszorosításához a HEKET Kft. engedélye szükséges!  
**Küteri Kézilabda pálya - egy irányú vízelvezetés - felújítás**

02

Méretarány: M=1:150  
Dátum: 2020. február 13.

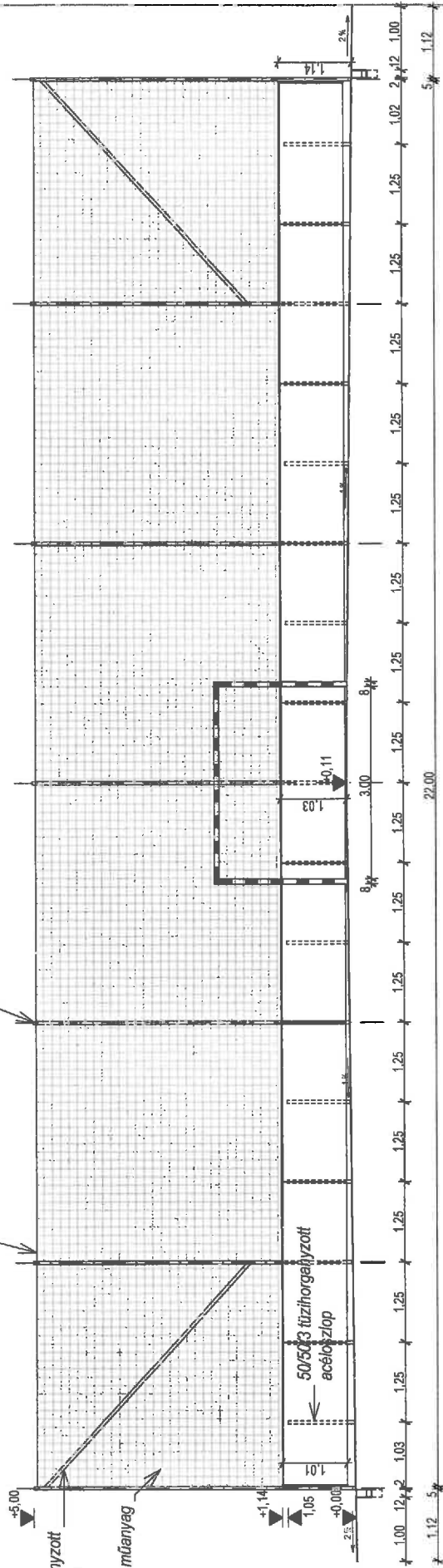


5 m magas 60/60/3 tűzhorganyzott lebdafogó háló tartó oszlop

4mm vastag acélsodrony

60/60/3 tűzhorganyzott kereszt mervítés  
13/13 lyukosítású műanyag lebdafogó háló

50/50/3 tűzhorganyzott acéloszlop



Magyar Kézilabda Szövetség  
Országos Tornaterem Felújítási Program



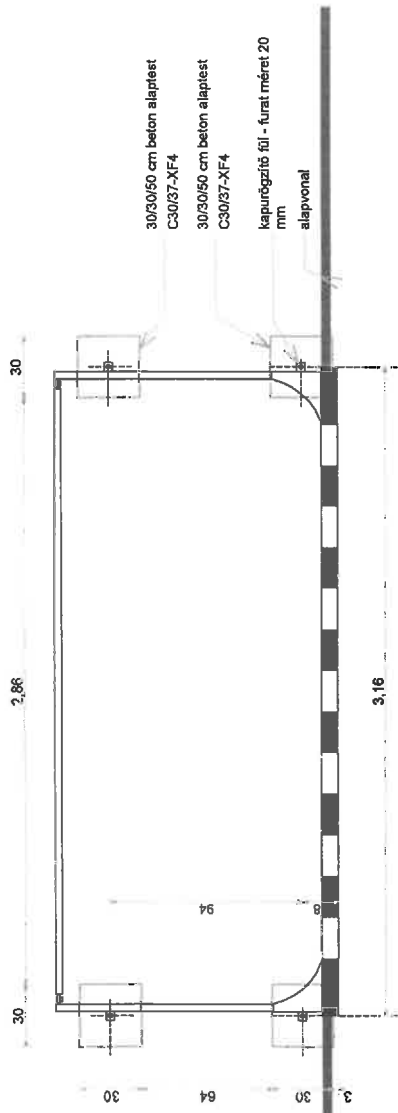
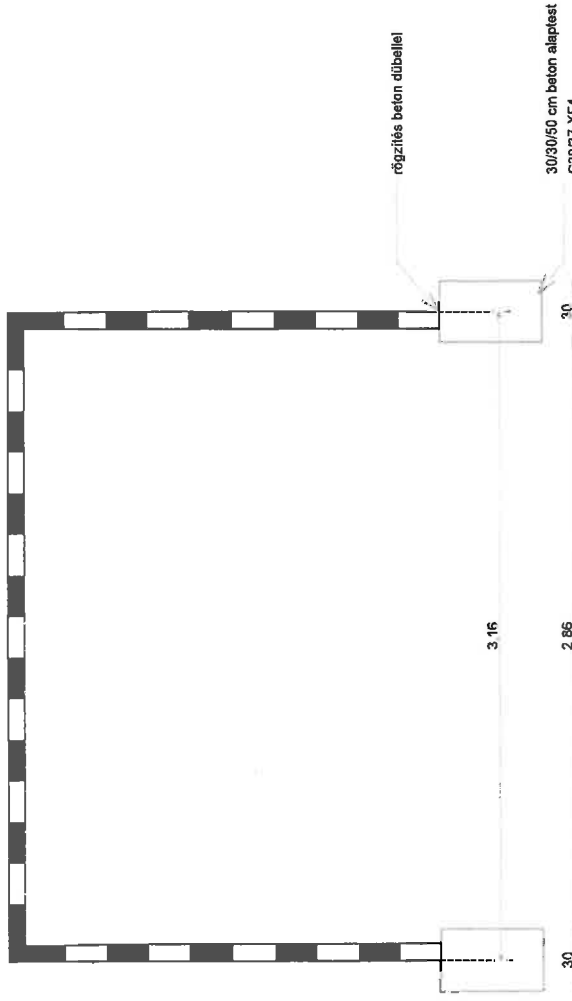
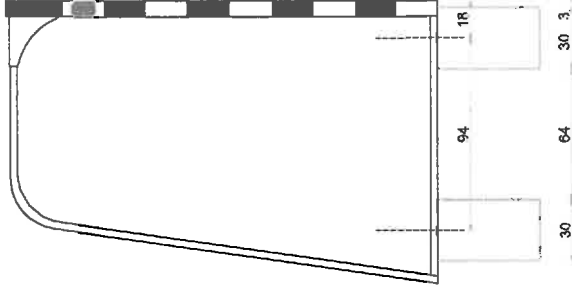
Generáltervező:  
**HEKET KFT.**  
1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

**É P Í T É S I T E R V**  
Ez a rajz a HEKET Kft. szellemi tulajdona, továbbadásához vagy sokszorosításához a HEKET Kft. engedélye szükséges!

**04**

Méretarány:  
M=1:66,67  
Dátum:  
2020. február 13.

**Külteri kézilabda pálya - Keresztmetszet**



Méretarány: M=1:25  
 Dátum: 2020. február 13.

05

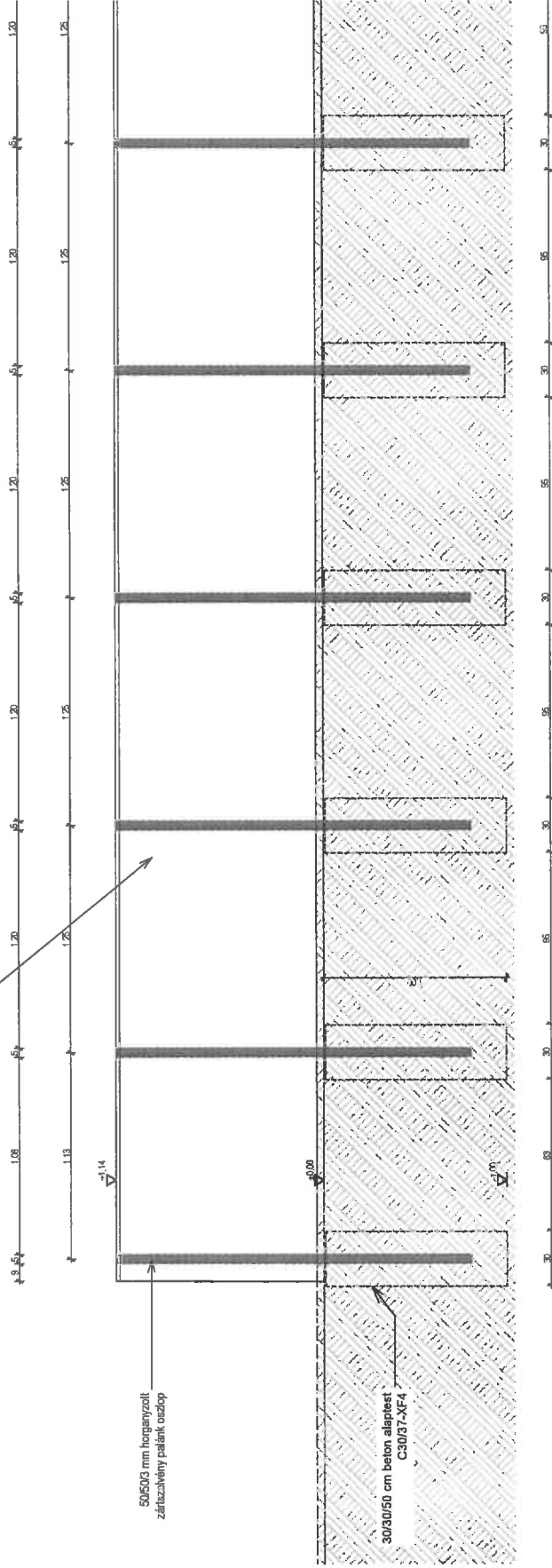
É P Í T É S I T E R V  
 Ez a rajz a HEKET Kft. szellemi tulajdona, továbbadásához vagy sokszorosításához a HEKET Kft. engedélye szükséges.  
 Kültéri kézilabda pálya - Kapu alapozása

Generáltervező:  
**HEKET KFT.**  
 1124 Budapest, Fűrj útca 10/c.



Magyar Kézilabda Szövetség  
 Országos Tornaterem Felújítási Program

palánk 18 mm fehér rétegelt lemez



50x50 mm horganyzott zártszelvény palánk oszlop

30/30/50 cm beton alaplést C30/37-XF4

Magyar Kézilabda Szövetség  
Országos Tornaterem Felújítási Program



Generáltervező:  
**HEKET KFT.**  
1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.

É P Í T É S I T E R V

Ez a rajz a HEKET Kft. szellemi tulajdona, továbbadásához vagy sokszorosításához a HEKET Kft. engedélyre szüségelt.

Kültéri Kézilabda pálya - Palánk alapozása

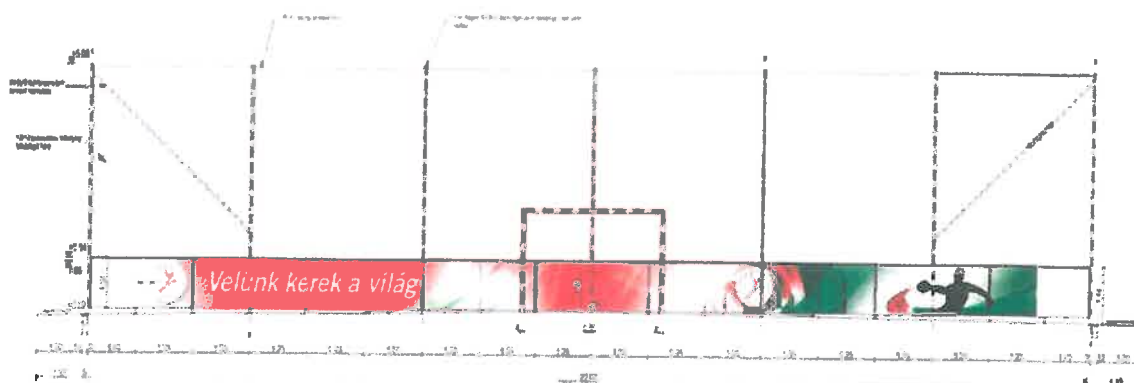
Méretarány:

M=1:25

Dátum:

2020. február 13.

06



A jelen mellékletben közzétett méretezés és grafika változásának jogát fenntartjuk.

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	KES1955 (Lejárat:2022.02.09)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56634/2021

2021. 12. 03

Szektor : 53

KESZTHELY

Belterület 223/16 helyrajzi szám

8360 KESZTHELY Ady Endre utca 49/A-/C. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alorészlet adatai terület ha m2	kat.jöv. k.fill.
. Kivett sporttelep	0	2.7676	0 00		

II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 211/1952.03.31

jogcím: igénybevétel

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.

törzsszám: 15734460

III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 3586/1984.10.22

Vezetékjog

jogosult:

név: HELYKÖZI TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG

cím : 1080 BUDAPEST VIII.KER. Horváth Mihály t. 17/19

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35636/1997.06.25

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 223/16 hrsz-ból 26397 m<sup>2</sup>, a 224 hrsz-ból 634 m<sup>2</sup> és a 225 hrsz-ból 676 m<sup>2</sup> összevonásával.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47573/2012.10.08

Vezetékjog

259 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36018/2013.05.31

Vezetékjog

279 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A  
megrendelés  
eddigi díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap