



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. november 25-i soros ülésére

Tárgy:

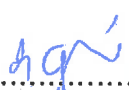
**A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet
módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő:


.....
Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:



.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Szommer Anett
adócsoport-vezető

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata költségvetésében a működési bevételek között kiemelkedő szerepet töltenek be az adóbevételek. Az önkormányzat költségvetési bevételeinek közel 30%-át teszik ki, melyek magukban foglalják a helyi adókat /iparüzési adó, idegenforgalmi adó, építményadó, magánszemélyek kommunális adója, telekadó/, valamint a földbérbeadásból származó jövedelmet, bírság, pótlék bevételeket és a talajterhelési díj befizetést. A Közgazdasági Osztály Adócsoportja az adóhatósági feladatok keretében ellátja a helyi adóztatással kapcsolatos adatgyűjtési, adóbevallási, adókivetési, adóbeszedési, nyilvántartási, ellenőrzési feladatokat, valamint az adók módjára behajtásra kimutatott tartozások végrehajtásában együttműködik más hatósági szervekkel.

I. Bevezetett helyi adók alapja és mértéke

2020. december 1-jén, a 265. számú Magyar Közlönyben kihirdetett, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm.rendelet kimondta, hogy a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

Továbbá szabályozta, hogy az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kellett.

Rendelkezett arról, hogy a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem volt jogosult bevezetni.

Ezen jogszabály tükrében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 43/2013. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 40/2020. (X.30.) önkormányzati rendelete 2021. január 1-jén nem léphetett hatályba, így a 2021. évben, a bevezetett helyi adók mértékei, kedvezményei, mentességei a 2020. évvel megegyeznek.

A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet alapján az **építményadó** fizetési kötelezettség kiterjed minden, az önkormányzat illetékességi területén lévő, nem magánszemélyek tulajdonában lévő lakásokra, valamint a nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre. 2021. évben az építményadó mértéke az üzleti célt szolgáló építmények esetében épület fajtánként:

- a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szereplő, január 1-jei állapot szerinti *kereskedelmi főtevékenységet* végző adóalany esetében 1.700 m² adóköteles alapterületig 400,- Ft/ m², afelett 1.500,- Ft/m²
- a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szereplő, január 1-jei állapot szerinti *szolgáltató főtevékenységet* végző adóalany esetében 1.000 m² adóköteles alapterületig 400,- Ft/m², afelett 1.500,- Ft/m²
- a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szereplő, január 1-jei állapot szerinti *ipari főtevékenységet* végző adóalany esetében, az adóköteles alapterület után 400,- Ft/m².

A fent meghatározott építmények kivételével a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények esetében az adó mértéke 400 Ft/m², melyből 40 % kedvezmény illeti meg a magánszemélyeket a nem üzleti célt szolgáló építményeik után.

Az adó éves mértéke tanműhely esetén 0,- Ft/m².

Telekadó fizetési kötelezettség 2021. évben kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő 2.000 m² területet meghaladó belterületi beépítetlen telekre.

Mértéke az adóköteles területnagyság után

- az I. övezetbe (Balaton-part) tartozó 2.001-10.000 m² területű telek esetén (1 m²-től) 26,- Ft/m², 10.000 m² feletti területű telek esetén (1 m²-től) 65,- Ft/m²,
- II. övezetbe tartozó 2.001-10.000 m² területű telek esetén (1 m²-től) 20,- Ft/m², 10.000 m² feletti területű telek esetén (1 m²-től) 50,- Ft/m².

Magánszemélyek kommunális adója fizetésére kötelezett 2021. évben az a magánszemély, akinek lakás céljára szolgáló épület van a tulajdonában.

Az adó mértéke

- 124 m²-ig 5.400 Ft/év,
- 125-149 m² között 7.500 Ft/év,
- 150-199 m² között 9.000 Ft/év
- 200 m² és afelett 12.000 Ft/év.

Mentes a kommunális adó alól a 70. életévét betöltött adóalany, továbbá az a lakás, amelynek hasznos alapterülete a 80 m²-t nem haladja meg. 125 m²-ig 50%, 150 m²-ig 33% adókedvezmény illeti meg az adóalanyt abban az esetben, ha az adóalany vagy nagykorú hozzátartozója állandó lakóhelyre való bejelentkezés vagy adózó nyilatkozata alapján az ingatlant ténylegesen lakja.

Az **idegenforgalmi adó** mértéke 2021. évben Keszthely város közigazgatási területén eltöltött vendégéjszakák után 450 Ft/fő/éj. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Mentesség illeti meg a 18. életévét be nem töltött magánszemélyeket, az oktatási intézmények hallgatóit, a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülőket.

Helyi iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 2%, amelyet az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, valamint az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével csökkentett nettó árbevétel után kell megfizetni. Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a vállalkozó, akinek Keszthely Város Önkormányzatához jutó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 1.000.000 Ft-ot, továbbá adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót a jogszabályi feltételek fennállása esetén.

Talajterhelési díjat köteles fizetni az, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötött rá. A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott vízmennyiség, mértéke 3.600 Ft/m³.

II. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében felhatalmazza a települési önkormányzatok képviselő-testületeit, hogy rendelettel helyi adókat vezessenek be illetékességi területükön. A Htv. 6.§-a szabályozza, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed: a Htv. 5.§-ában meghatározott adók vagy ezek valamelyikének bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, az adó bevezetés időpontjának, időtartamának, valamint mértékének meghatározására. A törvény - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) keretei között - a helyi adózás részletes szabályait tartalmazza, továbbá mentességeket, kedvezményeket biztosít az adózók részére, valamint felhatalmazza a települési önkormányzatok képviselő-testületeit további mentességek, kedvezmények adására.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat adórendeletének módosításait 2022. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt 2021. december 1-jéig ki kell hirdetni.

A Htv. 6.§ c.) pontja értelmében a helyi adókra vonatkozó törvényi felső mértékek a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatók. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot, amely 2022. január 1-jétől az alábbiak szerint alakul:

Építményadó:	2.084,6 Ft/m ²
Telekadó:	379 Ft/m ²
Magánszemélyek kommunális adója:	32.216,6 Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	568,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál figyelembe kell venni, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni.

2021. január 1-jétől a helyi adókról szóló 43/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 40/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet, hivatkozott jogszabály értelmében nem léphetett hatályba, így a helyi adórendeletnek a képviselő-testület által, 2020. október 30-án már elfogadott módosításait kívánom ismételtelen előterjeszteni tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendelkezés a 2021. évben végződő adóévre vonatkozik.

Az építményadó mértéke 2012. január 1-jétől került differenciálásra, tekintettel az építmény nagyságára és az adóalanyok tevékenységére, ez lényeges adómérték emelést jelentett a vállalkozások számára. 2015. január 1-jétől az építményadó mértékének további emelésére került sor a kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytató, 1700 m²-t, illetve 1000 m²-t meghaladó alapterületű ingatlanal rendelkező vállalkozók esetében. A korábbi, 2012. január 1-jétől 2014. december 31-ig hatályos 1000,- Ft/m² helyett 2015. évtől 1500,- Ft/m² építményadót kell fizetniük.

A magánszemélyek a nem lakás céljára szolgáló építményei után, 2008. január 1-je óta 400,- Ft/m² építményadót fizetnek, amelyből 40% adókedvezményt kapnak, kivéve a vállalkozók üzleti célú építményeit.

A 2021. évben kivetett építményadó alakulása:

Adózási kategória	Adótárgy (db)	Alapterület (m ²)	Kedvezmény (Ft)	Kivetett adó (Ft)
Magánszemély	6 118	244 482,05	17 076 587	81 823 316
Kereskedelmi 1700 m ² -ig	179	33 233,90	-	13 284 920
Szolgáltató 1000 m ² -ig	300	39 681,60	-	15 819 558
Ipar	59	22 154,04	-	8 860 176
Kereskedelmi 1700 m ² felett sávosan	4	20 641,20	-	23 481 800
Szolgáltató 1000 m ² felett sávosan	20	57 218,48	-	63 827 720
Összesen:	6 680	417 411,27	17 076 587	207 097 490

Javaslom az építményadó módosításaként a jelenleg 400,- Ft/m² adómértékeket minden adózó esetében 600,- Ft/m²-re emelni, valamint a kedvezményét 40%-ról 60%-ra növelni és kizárólag a keszthelyi állandó lakosokra érvényesíteni. Ez a változtatás a Város 2022. évi költségvetésében 62 millió Ft többletbevételt fog eredményezni anélkül, hogy a helyi lakosok adóterhei növekednének. Az építményadó mértékének emelése a vállalkozások tulajdonában lévő építményeket, a nem keszthelyi állandó lakos magánszemélyek tulajdonában lévő nem lakó célú szolgáló építményeket, valamint a helyi lakos üzleti célú ingatlanjait érinti. Az adókedvezmények ilyen módú meghatározása ösztönzően hat a keszthelyi állandó lakosok számának növelésére is.

A 2012. január 1-jétől bevezetett **telekadó** 2021. évben is hatályos mértéke, 2014. január 1-jétől került emelésre az övezetek kialakításával. I. övezet: Balaton parti terület lehatárolása: Vasútállomás (297/1 hrsz.) – Vasút területe (3847/1 hrsz.) – Vasút területe (0468/1 hrsz.) – Csókakői patak (0450 hrsz.) – közút (0443/8 hrsz.) – közút (0471/2 hrsz.) – Balatonszentgyörgy közig. határ – Balaton tó (0486/73 hrsz.) – Gyenesdiás közig. határ – Vasút területe (3773/1 hrsz.). II. övezet: Az I. övezetbe nem tartozó egyéb terület.

A 2021. évi telekadó kivetésének alakulása:

Adózási kategória	Adótárgy (db)	Alapterület (m ²)	Kivetett adó (Ft/év)
II. övezet 2.001-10.000 m ²	235	607 322	8 485 020
II. övezet 10.000 m ² felett	2	62 166	3 108 300
I. övezet 2.001-10.000 m ²	4	20 924	544 024
I. övezet 10.000 m ² felett	6	101 287	6 583 655
Összesen:	247	791 699	18 720 999

A telekadó bevezetésének, majd későbbi módosításának is az volt a célja, hogy a Keszthely Városában lévő belterületi beépítetlen területek hasznosításra, beépítésre kerüljenek. A város I. övezetébe tartozó üres területeket még így sem sikerült teljes mértékben e cél alá hajtani, így előterjesztem ezen övezet adóztatásának módosítását, mind az alapterület, mind az adómérték tekintetében. Javaslom, a beruházások ösztönzése érdekében, az I. övezetben lévő területek adóztatásának kiterjesztését jövő évtől már a 700 m²-nél nagyobb, belterületi beépítetlen telkekre, egységesen 65,- Ft/m² adómértékkel. A II. övezetbe tartozó, 1500 és 2000 m² közötti területek, változatlan adómértékek melletti adóztatásába vonásával az önkormányzat többletbevételre tenne szert, amiből finanszírozhatóak lennének olyan beruházások, amelyek a terület hasznosítása érdekében elengedhetetlenek, pl. a Tapolcai út és a Csapás út közötti, Alpha Park melletti területek esetében utak kialakítása, ami nélkül ezek a területek jelen formájukban nem beépíthetőek, nem hasznosíthatóak.

Fenti módosításokkal mintegy 3,5 millió Ft telekadó bevétellel növekedne jövő évi költségvetésünk.

A **magánszemélyek kommunális adója** esetén az 1998. évtől bevezetett adómértékek a helyi lakosság teherbíró képességéhez igazítottak. A lakáscélú ingatlanok után fizetendő kommunális adó szociális szempontból a legérzékenyebb adónem. Ebben az adónemben a különböző jogcímenek adott kedvezményeket, mentességeket hatályos rendeletünk alapján az adózók abban az esetben vehetik igénybe, ha az adóalany vagy nagykorú közeli hozzátartozója adott lakóingatlan állandó lakóhelyre való bejelentkezés alapján lakja, valamint nyilatkozat alapján életvitelszerűen ott tartózkodik. Az ellenőrizhetőség és az állandó lakosok számának növelése szempontjából javaslom a kedvezmények, mentességek kizárólag helyi állandó lakosokra való alkalmazását.

A **tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó** 2018. január 1-jétől hatályos mértéke városunkban 450,- Ft/fő/vendégéjszaka.

Környező települések hatályos idegenforgalmi adómértékei:

Települések	IFA mértéke 2021. (Ft/fő/éj)
Hévíz	530
Vonyarcvashegy	450
Gyenesdiás	440

Balatongyörök	440
Kehidakustány	300
Zalakaros	500/350 (egyéb/magánszálláshelyen)
Zalaszentgrót	250
Balatonfüred	530
Balatonlelle	400
Siófok	400

Idei évben, a veszélyhelyzetre való tekintettel meghozott Kormányintézkedések kiterjedtek a helyi adókra is, így 2021. január 1-jétől 2021. június 30-ig az idegenforgalmi adót, a szálláshelyet igénybe vevőnek megfizetni, illetve a szálláshely üzemeltetőjének azt a helyi önkormányzat felé továbbítania nem kellett. Idei évben az előző évitől eltérően azonban ezt az adókiegészítést a központi költségvetés már nem térítette meg az önkormányzatoknak. Az idegenforgalmi adó mértéken 550,- Ft/fő/vendégéjszakára történő emelésével, a 2020. év vendégéjszaka adataiból kiindulva, 12 millió Ft-tal növelhetjük költségvetésünk bevételét, ami a helyi lakosokra nem róna többletterhet. Ezért javaslom a 2022. évtől az idegenforgalmi adó mértéknek 550,- Ft/fő/vendégéjszakában való megállapítását.

Iparüzési adó tekintetében a képviselő-testület 2015. január 1-jei hatállyal az adófizetés alóli mentességi korlátot 250 eFt-ról 1 millió Ft-ra emelte. Ez azt jelenti, hogy azon vállalkozók, akiknek Keszthelyre osztott iparüzési adóalapja nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, mentesülnek az iparüzési adó fizetése alól. A Htv. 39/C. § (2) bekezdése mentesség adására a 2,5 millió Ft vállalkozási szintű adóalapot meg nem haladó vállalkozók esetében ad lehetőséget és az adható mentességi korlátot is ebben az összegben maximalizálja.

Rendeletünk 19/A.§-ában 2016. január 1-jétől adómentességet biztosít a helyi iparüzési adó alól azon háziorvos, védőnő vállalkozók részére, akik nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység végzésére vonatkozó, az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik, valamint vállalkozási szintű iparüzési adóalapjuk az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

A törvényi 2%-os adómérték maximumot alkalmazva, 2020. évről adott bevallások alapján 932.612.647,- Ft iparüzési adó került előírásra. Az önkormányzat által adott mentességi jogcímenek 7.506.780,- Ft helyi iparüzési adó került elengedésre.

Fentiek tükrében a helyi iparüzési adó vonatkozásában nem javaslok változtatást.

A járványhelyzet miatt bevezetett 2020-2021. évi kormányzati döntések több részben is érintették az önkormányzat költségvetését. A KKV nyilatkozatot beadó vállalkozások elengedett iparüzési adó terheit a központi költségvetés kompenzálta önkormányzatunknak a határidőben beadott bevallások adatai alapján. A kompenzáció megállapításakor a határidő után vagy felszólítási eljárás keretében beadott bevallások nem kerültek figyelembe vételre, annak helyi iparüzési adó vonzatát majd csak a 2021. év leszámolása után (határidő 2022. május 31.) lesz lehetősége az önkormányzatnak a központi költségvetés felé elszámoltatni.

A rendelkező jogszabályok figyelembevételével, Keszthely város 2022. évi költségvetésének biztos megalapozása érdekében terjesztem elő fenti módosításokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megvitatni és a rendeletervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Keszthely, 2021. november 10.

Nagy Bálint
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
RENDELETTERVEZET

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A helyi adókról szóló 42/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a)-c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Üzleti célt szolgáló építmények esetében, épület fajtánként)

- „a) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szereplő, január 1-jei állapot szerinti kereskedelmi főtevékenységet végző adóalany esetében 1.700 m² adóköteles alapterületig 600,- Ft/m², afelett 1.500,- Ft/m²,*
- b) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szereplő, január 1-jei állapot szerinti szolgáltató főtevékenységet végző adóalany esetében 1.000 m² adóköteles alapterületéig 600,- Ft/m², afelett 1.500,- Ft/m²,*
- c) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szereplő, január 1-jei állapot szerinti ipari főtevékenységet végző adóalany esetében, az adóköteles alapterület után 600,- Ft/m².”*

(2) A helyi adókról szóló 42/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) pontban meghatározott építmények kivételével, a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények esetében az adóköteles alapterület után 600,- Ft/m².”

2. §

A helyi adókról szóló 42/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § A Htv. 13.§-a által meghatározott adómentességen túl azt a magánszemély adóalanyt a fizetendő adóból 60% kedvezmény illeti meg a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építményei - kivéve a vállalkozók üzleti célt szolgáló építményei - után, aki tárgy év január 1. napján rendelkezik Keszthelyen a lakcímnnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhellyel. Mentés továbbá az adó hatálya alól azon építmény, ami után magánszemélyek kommunális adót fizetnek.”

3. §

A helyi adókról szóló 42/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § Adómentesség

Mentes az adó hatálya alól az önkormányzat illetékességi területének I. övezetében lévő 700 m² területnél kisebb, valamint a II. övezetében lévő 1.500 m² területnél kisebb belterületi beépítetlen telek.”

4. §

A helyi adókról szóló 42/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) I. övezet: **700 m² feletti területű telek esetén (1 m²-től) 65,- Ft/m²**

(2) II. övezet:

a) **1.501- 10.000 m² területű telek esetén (1 m²-től) 20,- Ft/m²**

b) **10.000 m² feletti területű telek esetén (1 m²-től) 50,- Ft/m²”**

5. §

A helyi adókról szóló 42/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes a lakás, lakásbérlet után fizetendő adó alól:)

„c) az, akinek vagy akiknek a tulajdonában, bérletében levő lakás 11. § (1) bekezdés szerint számított hasznos alapterülete a 80 m²-t nem haladja meg, abban az esetben, **ha tárgyi lakás célú ingatlanban az adóalany vagy nagykorú közeli hozzátartozója állandó lakóhelyre való bejelentkezés alapján tartózkodik.** Ha a házastársak (élettársak) és/vagy kiskorú gyermekeik tulajdonában több, 80 m²-t meg nem haladó lakás van, csak az egyiket illeti meg a mentesség.”

6. §

A helyi adókról szóló 42/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**13. §** Ha a lakás valamennyi helyiségének - beleértve a kiegészítő helyiségeket (függetlenül attól, hogy egybe épült a lakással vagy sem) és külső tartózkodókat is - összegzett hasznos alapterülete

a) a 125 m²-t el nem érő 1/2-ed rész,

b) a 150 m²-t el nem érő 1/3-ad rész adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a fizetendő adóból abban az esetben, **ha tárgyi lakás célú ingatlanban az adóalany vagy nagykorú közeli hozzátartozója állandó lakóhelyre való bejelentkezés alapján tartózkodik.** Nem illeti meg ez a kedvezmény azt az adóalanyt, akinek a tulajdonában az 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján mentes lakása is van.”

7. §

A helyi adókról szóló 42/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**16. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **550,- Ft.**”

8. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2021.(XI.25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
Az idegenforgalmi adó, az építményadó és a telekadó módosításából származó bevétel növekedés hozzájárul a városi fejlesztések, beruházások megvalósításához.	A módosítások a költségvetésben bevétel növekedést eredményeznek.	Nincs környezeti, egészségügyi következménye.	Nincs	Nincs	
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Keszthely város számára fontos a helyi adóbevételek növelése a jelen helyzetben való elvonások pótlása, a költségvetési egyensúly megtartása miatt.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: bevételek növekedésének, kiesett bevételek pótlásának elmaradása következhet be					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:		
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel		

INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kerül módosításra Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelete. A rendelet tartalmazza a központi adótörvények szövegi változásán alapuló módosításokat, valamint az önálló gazdálkodás megteremtéséhez szükséges helyi adók meghatározását a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az építményadó mértéknek 400,- Ft/m²-ről 600,- Ft/m²-re történő emelését tartalmazza.

2. §-hoz

Az építményadó alól adott kedvezmény 40%-ról 60%-ra történő emelését, valamint kizárólag a keszthelyi állandó lakosokra való alkalmazását tartalmazza.

3. §-hoz

A telekadó övezeti besorolás alapján adott mentességi határainak módosítását tartalmazza, az egységes 2000 m² alatti mentességi határ I. övezet esetén 700 m² alattira, II. övezet esetén 1500 m² alattira módosul.

4. §-hoz

A telekadó adómértékének módosítását tartalmazza, I. övezet esetén egységesen 65,- Ft/m²-re 700 m² feletti területek esetén, illetve a II. övezetben az 1500 és 2000 m² közötti belterületi beépítetlen területeket is 20,- Ft/m² adómértékkel adóztatja.

5. §-hoz

A magányszemélyek kommunális adója esetén adható mentességeket kizárólag a keszthelyi állandó lakosokra alkalmazza.

6. §-hoz

A magányszemélyek kommunális adója esetén adható kedvezményeket kizárólag a keszthelyi állandó lakosokra alkalmazza.

7. §-hoz

Az idegenforgalmi adó mértéknek 450,- Ft/fő/vendégéjszakáról 550,- Ft/fő/vendégéjszakára történő emelését tartalmazza.