



## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

---

1/240-8/2021

### Jegyzőkönyv

Készült: 2021. november 23-án 8,30 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke  
Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke  
Csótár András bizottsági tag  
Kulics Gábor bizottsági tag  
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Skoda Lilla aljegyző  
Karsay Erika csoportvezető  
Resiczky Gergely osztályvezető  
Kovács Szabolcs polgármesteri turisztikai tanácsadó

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** köszöntötte a megjelenteket, és 8,30 órakor az ülést megnyitotta. Szák-Kocsis László kivétel, aki jelezte távolmaradását, mindenki megjelent. Ez után javasolta a 4. napirendi pont **4. Az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 7/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)** levételét, amelyet a bizottság egyhangúlag megszavazott.

**Czuth Zoltán alelnök** kérdésére, hogy miért van erre szükség, az elnök elmondta, hogy magasabb jogszabály figyelembe vételével javasolja a levételt.

Majd átadta a szót **Dr. Skoda Lilla aljegyzőnek**, aki tájékoztatást adott arról, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 99/2021. törvény módosítása azt tartalmazza, hogy a helyi térítési díjakat és helyi szolgáltatásokról nyújtott díjakat 2022. június 30-ig nem lehet emelni. Ezért javasolta a hivatal, hogy a bizottság és a képviselő-testület ezt az előterjesztést ne tárgyalja.

**Czuth Zoltán alelnök** megjegyezte, hogy a tudomása szerint ugyanez a helyzet az IFA és IPA esetében is, amely érinti az 1. napirendi pontot. Így kérdés, hogy azt miért tárgyalja a bizottság.

**Dr. Skoda Lilla aljegyző** asszony tájékoztatta a bizottságot arról, hogy a hivatalnak az az álláspontja, hogy a törvény nem terjed ki a helyi adók emelésére. Várható, hogy erre vonatkozóan is meg fogják alkotni azt a rendelkezést, amely kimondja, hogy új helyi adót nem lehet bevezetni,

---

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

illetve emelni. Viszont maga a törvény a helyi díjak rögzítése címén ezt nem tartalmazza, így a helyi adók vonatkozásában még kivár az önkormányzat, ezért javasolják a bizottságnak és a képviselő-testületnek, hogy tárgyalják az 1. napirendi pontot. A helyi adók vonatkozásában a rendelkezéseket november 30-ig lehet meghozni. Legrosszabb esetben decemberben a hatályba nem lépésről lehet rendelkezni, de a lehetőséget nem kellene elveszíteni annak, hogy a már a tavaly is tervezett módosító rendelkezéseket a képviselő-testület elfogadja.

A rendelkezés hatályba van december 31-ig, a rendelettervezet pedig, amit a képviselőtestület tárgyal, január 1-től.

**Czuth Zoltán alelnök** nem értette a fentiek értelmében, hogy miért kellene az 1. napirendi pontot tárgyalni, amikor a veszélyhelyzet továbbra is fennáll.

**Dr. Skoda Lilla aljegyző** asszony tájékoztatta a képviselő urat, hogy a jelenleg érvényben lévő rendelkezéseket figyelembe véve, a Kormányhivatallal egyeztetve javasolta a hivatal tárgyalni a bizottságnak és testületnek az 1. pontot. Továbbá elmondta, hogy a Kormányhivatallal szóban folyt az egyeztetés, arról írásos dokumentum nem készült. Alelnök úr megköszönte és elfogadta aljegyző asszony érvelését.

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** megköszönve a lényegre törő tájékoztatást, újra szavazásra bocsátotta a 4. pont levételét.

*A bizottság a 4. napirendi pont levételét a bizottság ismételten 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ez után a napirendi sorról kért szavazást.

#### Napirend:

1. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
2. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
3. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)
5. Városi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése (rendelettervezet)
6. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
7. A 2021/2022. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása
8. Felkészülés a 2022. évi turisztikai szezonra (Intézkedési Terv)
9. Üzemeltetési költségmegosztási megállapodások módosítása
10. Vagyonhasznosítási ügyek
11. Javaslat közterület elnevezésére (Csengey Dénes sétány)
12. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, és a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv előkészítése
13. Javaslat a kulturális és turisztikai intézményrendszer fejlesztésére
14. Javaslat közterület elnevezésre (bizottsági)
15. Támogatási kérelem (bizottsági)

*A bizottság a napirendi pontokat 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

1. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Czuth Zoltán alelnök véleménye az adóknak a mértékével ilyen összefüggésben a jogszabályok tekintetében kockázatosak, és nem támogatja. Az IFA tekintetében 550,- Ft-ra emelkedik, 100,-Ft-os emelést állapít meg; nem tudjuk, hogy más városok emelnek-e vagy sem, -nem biztos, hogy jó üzenet, hogy a legmagasabb adót vetjük ki. Nem valószínű, hogy ez alapján döntenek az üdülni vágyók (pl. Balatonfüreddel összehasonlítva 20,-Ft az eltérés). Egy másik adónemnél 3,5 millió adóbevétel vár az önkormányzat éves szinten. Mi szükség van arra, hogy a lakosságot ilyen kis bevétel miatt tovább terhelje az önkormányzat?

**Dr. Skoda Lilla aljegyző:** Nagyon régóta nem került sor az adó mértékek emelésére, és a javaslat sem most született, hanem a korábbi évek tapasztalatainak figyelembe vételével történt a javaslat az emelésre.

**Kovács Szabolcs polgármesteri turisztikai tanácsadó** elmondta, hogy az IFA a legtöbb turisztikai desztinációnál már a maximális érték van érvényben. Keszthely esetében teljes mértékben indokolt. Egyetért azzal, hogy önmagában az utazási döntést nem befolyásolja, ráadásul az önkormányzatnak szüksége van a plusz bevételekre.

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** szavazást kért a határozati javaslatra, mivel a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendeletervezetet 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.*

## **2. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. Kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot és rendeletervezetet.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendeletervezetet is 5-5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **3. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)**

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. Kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot és rendeletervezetet.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendeletervezetet is 5-5 igen szavazattal, egyhangúan javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.*

## **5. Városi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése (rendelettervezet)**

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. Kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot és rendeletervezetet.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendeletervezetet is 5-5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## 6. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Dósa Zsolt a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. Kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 7. A 2021/2022. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása

Dósa Zsolt a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. Kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 8. Felkészülés a 2022. évi turisztikai szezonra (Intézkedési Terv)

Dósa Zsolt köszöntötte Kovács Szabolcsot, és megkérte, hogy rövid kiegészítést adjon az anyaghoz. Kovács Szabolcs elmondta, hogy az anyag elkészítése idén is több intézmény bevonásával történt, amelyek megküldték szakmai beszámolójukat. Ez egyrészt visszatekintés az elmúlt szezonra, másrészt egy intézkedési terv. Ezek bedolgozásra kerültek az anyagba. Két fontos pillére van: a szezon, az attrakciók és programok áttekintése, a második fele a statisztikai adatokból és konzekvenciákból összeállított akcióterv. A vízió lényege: „Egész évben Keszthely”. A turisztikai termékfejlesztés: amikor az attrakciók összekapcsolódnak valamilyen tematikus programokkal, rendezvényekkel. A digitális térbeni fejlesztés a megindult nyomvonalon folytatódna. A keszthely.hu és helloKeszthely fejlesztése folytatódik. A marketing kampány évszakonként lenne, amelyhez a szolgáltatók és új szállásadók is integráltan be tudnak kapcsolódni

Dósa Zsolt a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. Kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 9. Üzemeltetési költségmegosztási megállapodások módosítása

Dósa Zsolt a bizottság elnöke megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. Kérdés, észrevétel hiányában változatlan formában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 10. Vagyonhasznosítási ügyek

Dósa Zsolt a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. Kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 5-5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **11. Javaslat közterület elnevezésére**

Dósa Zsolt a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. Kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **12. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, és a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv előkészítése**

Dósa Zsolt a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. Kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **13. Javaslat a kulturális és turisztikai intézményrendszer fejlesztésére**

Dósa Zsolt a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. Kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II. és III. határozati javaslatot is 5-5-5 igen szavazattal egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **14. Javaslat közterület elnevezésre (bizottsági)**

Dósa Zsolt a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. A bizottság részéről észrevétel nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatról.

*A bizottság a következő határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.*

#### **9/2021.(XI.23.) sz. városstratégiai bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat közterület elnevezésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a közterületek elnevezéséről, a házsámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére közterületek elnevezésére az alábbi javaslatokat teszi:

- 2505/4 helyrajzi számú saját használatú út és a 2506/4 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezése: BHS Trans utca

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

2. A bizottság felkéri az elnökét, hogy a hozott döntésről Keszthely Város Polgármesterét tájékoztassa, továbbá felkéri Keszthely Város Jegyzőjét, hogy az elnevezésre vonatkozó javaslat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** közzétételre: 2021.december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

#### 15. Támogatási kérelem (bizottsági)

Dósa Zsolt a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e hozzászólás, kérdés, javaslat. A bizottság részéről észrevétel nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatról.

*A bizottság a következő határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.*

#### 10/2021. (XI.23.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Támogatási kérelem” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a Városstratégiai Bizottság felosztási hatáskörébe utalt - általános tartalékban elkülönített - forrás terhére a Da Bibere Zala Borlovagrend (8360 Keszthely, Kastély u. 1.) részére a X. Szent Márton nap szeretet vendéglátás költségeinek támogatására 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összegű támogatást biztosít.
- 2.) A bizottság felkéri az elnökét a kérelmező tájékoztatására, továbbá a polgármestert a támogatás kifizetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. december 10.


**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető,  
Tóth Eszter osztályvezető)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke tisztelettel megköszönte a részvételt, a hivatal munkatársainak a segítséget, és 8,49-kor az ülést bezárta.


K.m.f.

  
Dósa Zsolt  
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:

  
Horváth Tünde  
ügyintéző



  
Csótár András  
bizottsági tag

*Keszthely, a Balaton fővárosa*