



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/239-22/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. november 23-án 13:36 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag
Dósa Csaba bizottsági tag
Dékány Péter bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Skoda Lilla aljegyző
Szommer Anett csoportvezető
Karsay Erika ügyintéző
Jámbor Katalin ügyintéző
Tóth Tibor ügyintéző
Gulyás Valéria ügyintéző

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke köszöntötte a megjelenteket, 13:36 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. A 4-es napirendi pontot kérte levenni a napirendről. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a napirendi pontokra.

Napirend:

1. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
2. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
3. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)
4. Városi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése (rendelettervezet)
5. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
6. A 2021/2022. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása
7. Üzemeltetési költségmegosztási megállapodások módosítása
8. Vagyonhasznosítási ügyek
9. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, és a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv előkészítése
10. Javaslat a kulturális és turisztikai intézményrendszer fejlesztésére
11. Lakásvásárlási kérelmek (bizottsági)

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést.

Dékány Péter bizottsági tag azt a kiegészítést javasolta, hogy ne a keszthelyi lakosoknak járjon a kedvezmény, hanem azoknak akik Keszthelyen életvitelszerűen tartózkodnak. Mivel bárki bárhova bejelentkezhet akkor is ha nem ott lakik, így ez kihasználható, hogy ne kelljen építményadót fizetni.

Szommer Anett csoportvezető éppen ezért szeretné, ha csak az állandó lakosokra vonatkozna. Sajnos ellenőrizni az életvitelszerű tartózkodást nehéz.

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Skoda Lilla aljegyző elmondta, hogy 3 ponton módosítják az SZMSZ-t, majd ismertette ezeket. **Dékány Péter bizottsági tag** elmondta, hogy a 4-es paragrafussal van problémája, javasolta, hogy vegyék bele azt is, hogy a polgármesterre is ugyanúgy vonatkozzon a hozzászólásokkal kapcsolatos pont. Szeretne betetetni egy plusz pontot, hogy egyéb hozzászólási lehetőség is legyen biztosítva a képviselők részére.

Dr. Skoda Lilla aljegyző elmondta, hogy a rendelettervezetnek az indoklása tartalmazza, hogy bevezetésre került július 1-étől a LocLex nevű rendszer, ahol az önkormányzati rendeleteket meg kell alkotniuk. Ez a program nem engedi kihirdetni és hatályba léptetni a rendeleteket bizonyos technikai módosítások nélkül. A képviselő úr által felhozott dolgok azok mind a számozásra vonatkozó rendelkezéseknek a módosítása. A 4. paragrafusa a rendeletnek az a tanácskozás rendjét szabályozza az SZMSZ-ben, de szövegszerű módosítást nem tartalmaz. Csak az első bekezdésbe „a.” és „b.” pontot kellett bevezetni, mert eddig francia bekezdés volt és azt ez a rendszer nem fogadja el. Ezért van az összes melléklet is felsorolva. Ezek csak technikai módosítások. Módosítani ettől még lehet, csak módosító javaslatot kell tenni a rendelettervezethez.

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

3. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. Városi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy kaphatnak-e felvilágosítást.

Dr. Skoda Lilla aljegyző ezzel kapcsolatban abban maradtak a belső ellenőrrel, hogy amennyiben kérdés merülne fel arra írásban válaszolnak.

Dósa Csaba bizottsági tag a Kísérleti Óvodáról és a Reischl Sörházzal szeretne érdeklődni. Kérte, hogy írásban kapjon erről tájékoztatást.

Dr. Skoda Lilla aljegyző elmondta, hogy maga az ellenőrzés az lezárult, de a költségvetési csalás vizsgálata az folyamatban van.

Dékány Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy utóellenőrzést tudnak-e csinálni.

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke elmondta, hogy a belső ellenőr mindig szokott utóellenőrzést végezni. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. A 2021/2022. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy a költséget az általános tartalékból fogják-e biztosítani.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Laczkó Mária ügyvezető igen abból fogják.

Dósa Csaba bizottsági tag elmondta, hogy látta a kimutatást, ezért megkérdezte miért ilyen magas a költség.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy a síkosság mentesítéshez használt anyag ára majdnem megduplázódott ebben az évben. Mint ahogy sajnos mindennek az ára nagyon sokat emelkedett. A síkosság mentesítéshez használt gépek felkészítése is tetemes összegeket emészt fel. Az embereknek munkaruhát is kell venni, mert a síkosság mentesítéshez használt anyag szétmarja azt ha rácsöppen. Így sok mindenből áll össze a költségemelkedés.

Dósa Csaba bizottsági tag akkor is nagyon magasnak találja az összegeket.

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke megkérdezte, hogy az esetlegesen fennmaradó összegnek mi lesz a sorsa.

Laczkó Mária ügyvezető jóváíródik a következő évre, akkor annyival kevesebbet fognak kérni. Előre sajnos nem lehet megjósolni, hogy mennyit fognak költeni. Neki mindenről kötelező elszámolnia az önkormányzat felé.

Dósa Csaba bizottsági tag kérte, hogy valamilyen módon próbálják csökkenteni az összeget.

Laczkó Mária ügyvezető fél évre is megköthetik a szerződést és nyáron újratárgyalják.

Dósa Csaba bizottsági tag javasolta a 75-25% kifizetését az első félévre kötött szerződéssel.

Dr. Skoda Lilla aljegyző a vállalkozási szerződést azt általános érvénnyel szeretnék megkötni. A fedezetét azt úgy biztosítják, hogy első félévre biztosítják a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére a 21 millió forint 75%-át. Azt követően pedig újra tárgyalnak a fedezet biztosításáról.

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy „a 3. pont helyett az alábbi 3. pont elfogadását javasolta,” 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. A képviselő-testület a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére a hó- és síkosság-mentesítés 2022. I. félévi feladatainak ellátására bruttó 16 000 eFt összeget az önkormányzat 2021. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosít. A képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy az I. félévi feladatok tételes elszámolása alapján, amennyiben 16 000 eFt összegben felül a II. félévre további igazolt költségigénye merül fel, arról a fedezet biztosítása céljából a képviselő-testületet tájékoztatni szíveskedjen.

7. Üzemeltetési költségmegosztási megállapodások módosítása

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. Vagyonhasznosítási ügyek

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, és a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv előkészítése

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

10. Javaslat a kulturális és turisztikai intézményrendszer fejlesztésére

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy nincs a pályázatra jelentkező.

Dékány Péter bizottsági tag az előterjesztést nem tudja támogatni. Kérte, hogy tárgyalják nyáron az előterjesztést. Írjanak ki új pályázatot.

Dr. Skoda Lilla aljegyző a pályázatot azért írták ki, hogy a vezetői állások betöltésre kerüljenek.

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

11. Lakásvásárlási kérelmek (bizottsági)

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

1/2021. (XI. 23.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.)

Keszthely, a Balaton fővárosa

önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével - a keszthelyi 2810/6/A/44 hrsz.-ú, 8360 Keszthely, Vásár tér 6/A. IV/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás és a hozzá tartozó 2810/6/A/3 hrsz-ú tároló vételárát a bérlő Pék Lajosné vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítése esetén 16.268.000, Ft összegben állapítja meg.

2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

Határidő: tájékoztatásra - azonnal
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

2/2021. (XI. 23.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével - a keszthelyi 2810/61/A/40 hrsz-ú 8360 Keszthely, Vásár tér 8/A. IV/13. sz. alatti önkormányzati bérlakás vételárát a bérlők, Süle Ferenc és Balla Zsóka vagy egyenes ági rokonuk részére történő értékesítése esetén 14.202.000,-Ft összegben állapítja meg.
2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

Határidő: tájékoztatásra - azonnal
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

3/2021. (XI. 23.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.


Keszthely, a Balaton fővárosa


1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével - a keszthelyi 2805/38/A/45 hrsz-ú 8360 Keszthely, Vásár tér 10/A. V/17. sz. alatti önkormányzati bérlakás vételárát a bérlő **Dr. Kolosi Ildikó** vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítése esetén **16.268.000,- Ft** összegben állapítja meg.
2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

Határidő: tájékoztatásra - azonnal
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Raffai-Réz Ildikó bizottság alelnöke megköszönte a hivatal és a bizottság munkáját és 14:23 órakor az ülést bezárta.


K. m. f.


Raffai-Réz Ildikó
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
alelnöke


Dr. Boldizsár Erzsébet
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
tagja



A jegyzőkönyvet készítette:


Németh Katalin
jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa