

TÖMBBELSŐ BEÉPÍTÉSI VÁZLATTERV KESZTHELY

Tervező: Horváth Zoltán
2021.02.02.

Max építménymagasság: utcai: 11,5 m / udvari: 8,5 m

Telek terület: 4478,97 m²
Beépíthetőség: 70% 3135 m²
Min. zöldfelület: 20% 895 m²

TERVEZÉSI ADATOK:

Beépített terület: 277,68 meglévő + 1402,76 m² > 37,52%
Zöldfelület: 1467,03 m² > 32,75%

80 parkoló
szintterület: 3966,35m² *0,65 = 2578,1275m²
kb 42 lakás*
*átlag netto 60 m²-rel számolva



FÖLDSZINT m=1:1000



EMELET m=1:1000