

Szám: 1/82-157 /2021.



16 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. október 28-i soros ülésére

Tárgy:

**A Magyar Vitorlás Szövetség és Keszthely Város Önkormányzata
együttműködésének előkészítése**

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évi helyi önkormányzati választásokat követően a tudatos, szemléletet váltó, az önkormányzat, mint tulajdonos, illetve a keszthelyiek érdekeit szem előtt tartó, azt mindenek előtt kezelendő és szakmai alapokra helyezett vagyongazdálkodási és vagyongazdálkodási döntéseknek és intézkedéseknek köszönhetően ugrásszerűen megnövekedett a befektetői érdeklődés Keszthely iránt. Mindezt támasztja alá egyrészt a már folyamatban lévő, illetve hamarosan kezdődő szálloda-felújítások, illetőleg új szálloda építés. Másrészt a befektetői érdeklődést mutatják a város minden területén tapasztalható kisebb-nagyobb volumenű építkezések, az önkormányzati ingatlanok iránti szintén növekvő kereslet. Fontos eredmény, hogy a változások nemcsak a turisztika területén, hanem gazdasági-szolgáltatási területeken is láthatóak (pl. helyi vállalkozások számtalan telephely bővítései, csarnokok építése a megnövekedett igényekből fakadóan vagy például a BHS Trans Kft. telephelyének létesítése).

A már szemmel is látható fejlesztéseknek köszönhetően nemcsak a befektetői érdeklődés növekszik a város irányába, hanem egyéb más területekről is tapasztalható a fejlődés, növekedés, bővítés iránti igény, legyen az akár például oktatás-nevelési (pl. a Veszprémi Érsekség fejlesztései) vagy egészségügyi vagy akár sport jellegű fejlesztés (pl. a Keszthelyi Vízisport Egyesület létrejötte Paksy Tímea sokszoros világ- és európa-bajnok kajakos sportoló vezetésével).

Mindezeknek köszönhetően elsősorban az utánpótlásképzés és a versenysport fejlesztése érdekében merült fel az önkormányzat és a Magyar Vitorlás Szövetség közös együttműködésének lehetősége, Keszthely, a Balaton nyugati medencéjének vitorlás – hajós központja kialakításával.

Látható, hogy az elmúlt időszakban jelentős mértékben megnőtt és hatalmas fejlődésen ment keresztül mind a kishajós vitorlás, mind pedig az elektromos hajózás a Balatonon, mindezt a Magyar Vitorlás Szövetség megkeresésében (1. számú melléklet) is rögzíti. Ezáltal a Balaton parti települések egy részének turisztikai központtá válásában jelentős szerepet töltött be ez a robbanásszerű fejlődés, mely tekintetben jelenleg Keszthely jelentős lemaradásban van ezen településekhez képest. Ez a lemaradás teljességgel indokolatlan, mivel a város legalább ugyanolyan vagy jobb környezeti és egyéb adottságokkal rendelkezik, mint a többi település. Így kiemelten fontos e területen történő fejlesztés mielőbbi megkezdése is az önkormányzat részéről szem előtt tartva a Szövetség azon célját, miszerint „3 éven belül minden Balatonparti településen legyenek kialakítva biztonságos, olcsó, minden társadalmi réteg számára elérhető vízre jutási lehetőség”. A Szövetség természetesen ezeknek az ún. megállópontoknak a fejlesztésre irányuló terveit elsősorban az érintett önkormányzatokkal közösen tervezi kialakítani, azzal, hogy mivel a bevont vízparti területek beépítési %-a minimális, a megállópontok kialakítása környezetkárosítás nélkül történhet meg, garantálva a városfejlesztési elképzelésekkel összekapcsolva új közösségi terek létrehozását. Mindezeket túl továbbá – többek között - bővíthet a turisztikai attrakciók száma, hosszabbodhat a turisztikai szezon, növekedhet a helyi turisztikai árbevétel. Emellett nem titkolt célkitűzés a városnak a magyar vitorlás életben egykor betöltött rangjának visszaállítása, a mai kor színvonalának megfelelő gyermek- és ifjúsági vitorlássport központ létrehozása.

A város rendkívül jó adottságaira figyelemmel a mielőbbi megvalósítás érdekében a már meglévő és az önkormányzat tulajdonában lévő kikötőhelyszínek bevonása szükséges és indokolt, az érintett szervezetekkel történő mielőbbi egyeztetések megindításával, különös tekintettel arra, hogy a program becsült költsége megközelítőleg jelenlegi ismereteink szerint nettó 500 millió forint, melyet elsődlegesen külső, az önkormányzati költségvetést nem érintő forrásból kell biztosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2021. (X. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Magyar Vitorlás Szövetség és Keszthely Város Önkormányzata együttműködésének előkészítése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja a Magyar Vitorlás Szövetség kezdeményezését Keszthelynek a Balaton nyugati medencéje kishajós vitorlasközponttá, valamint gyermek- és ifjúsági sport- és utánpótlásképzés központtá válása iránt. A képviselő-testület mindezek céljából együtt kíván működni a Magyar Vitorlás Szövetséggel, melynek érdekében felhatalmazza a polgármestert a szövetséggel történő további egyeztető tárgyalások lefolytatására.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak érdekében, mind az előterjesztésben, mind jelen határozatban megfogalmazott célok mielőbbi megvalósítására és a megvalósításhoz szükséges forrás biztosítására az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városstratégiai Bizottság elnöke bevonásával folytasson egyeztető tárgyalásokat valamennyi, az önkormányzat tulajdonában lévő kikötőhelyszíneken működő szervezettel.

Határidő: a Magyar Vitorlás Szövetség tájékoztatására 2021. november 15., egyebekben folyamatos

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Keszthely, 2021. október 22.

Nagy Bálint
polgármester

Tárgy: Fwd: MVSZ együttműködési javaslat Keszthely város részére
Feladó: Keszthely Város Polgármestere <polgarmester@keszthely.hu>
Dátum: 2021. 10. 18. 8:21
Címzett: Dr. Gábor Hajnalka <jegyzo@keszthely.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:MVSZ együttműködési javaslat Keszthely város részére
Dátum:Thu, 14 Oct 2021 10:00:20 +0000
Feladó:Holczhauser András <holczhauser@hunsail.hu>
Címzett:polgarmester@keszthely.hu <polgarmester@keszthely.hu>
CC:Gerendy Zoltán <zoltan.gerendy@bdo.hu>

Nagy Bálint
polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester úr, Kedves Bálint!

A Magyar Vitorlás Szövetség kiemelt célja, hogy segítse a Balaton nyugati medencéjében és a Balaton kívüli vízterületeken a vitorlás élet fejlődését.
Keszthelyen a vitorlázás több mint 150 éves múlttal rendelkezik és mindig is meghatározó jelentőségű volt a hazai vitorlás életben.

Az MVSZ együttműködést kezdeményez Keszthely Város Önkormányzatával azzal a céllal, hogy a város területfejlesztési terveit és a szabadidős illetve versenysportot összehangolva újra pozícionáljuk a vitorlás és hajós életet a településen.

Mellékelt levelünk alapján várjuk szíves válaszukat.

Üdvözlettel / Yours sincerely,
Holczhauser András
főtitkár / general secretary

Magyar Vitorlás Szövetség/Hungarian Sailing Federation
H -2040 Budaörs, Liget utca 3.
Tel: +36 30 963 7989
e-mail: holczhauser@hunsail.hu



Mellékletek:

346_Keszthely a Balaton nyugati medencéjének vitorlás - hajós
központja.pdf

202 KB



Magyar Vitorlás Szövetség – Hungarian Sailing Federation

H-1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. Ügyfélszolgálat: H-2040 Budaörs, Liget utca 3/2.
Telefon: +36-23/ 792-709 e-mail: hunssail@hunssail.hu

Keszthely, a Balaton nyugati medencéjének vitorlás - hajós központja

Fókuszban a kishajós élményhajózás, az utánpótlásképzés, és a versenysport

A Magyar Vitorlás Szövetség és Keszthely Város Önkormányzatának közös programja

1. Kishajós élményhajózás

Az elmúlt két évtizedben a Balatonon a kishajós vitorlás és elektromos hajózás hatalmas fejlődésen ment keresztül. Vitorlás -kishajóskikötők teltek meg hajókkal szerte a Balatonon. Jelenleg több mint 6000 kishajó járja a Balatont. Balatonparti települések (eddig főleg a Balaton Keleti-medencéjében) turisztikai központokká válásában jelentős szerepet töltött be a kishajózás robbanásszerű fejlődése. Ilyen települések a teljesség igénye nélkül: Balatonfüred, Alsóörs, Balatonkenese, Balatonföldvár. Azon települések, amelyek jelentős kishajós kikötőkkel rendelkeznek, kiemelt szerepet vállalnak az utánpótlásképzésben, az ifjúsági versenysport működtetésében.

A XVIII. század dereka óta a Balaton nyugati medencéjének kishajós központja Keszthely, a város a balatoni vitorlázás meghonosításában úttörő munkát végző Festetics család példamutató emlékét mai napig ápolja. Keszthely számos válogatott versenyzőt és olimpikont adott vitorlázásban és a mai napig Európa legnagyobb, évente megrendezésre kerülő tókerülő versenyének a Kékszalagnak befutó előtti utolsó pályajelének helyszíne is. Az elmúlt években a vitorlázás mind szabadidős, mind pedig versenysportként egyre népszerűbb, a növekedés által generált igény a városban kézzelfogható. Keszthely Balatonparti szakasza 27 km és számos szakaszon összehangolható a jelenlegi városfejlesztés célok és az aktív turisztikai szolgáltatások összekapcsolása.

A Balaton környezeti adottságai - gyorsan felmelegedő édesvíz, homokos aljzat, kis vízmélység, alacsony hullámmérés - kifejezetten alkalmassá teszi a tavat a kishajós ún. jolle vitorlázásra.

Míg a tó körül a kikötői infrastruktúra az elmúlt években folyamatos fejlesztéseken esett át ezáltal bevonva a jachtos vitorlázókat és nagyméretű elektromos hajókat, a kishajós vízre jutás lehetősége jelenleg meglehetősen korlátozott.

A tóhoz érkező vendégek számára a Balatonpart megközelítése - elsősorban az északi parton - a sűrű beépítettség okán nehézkes. Az önkormányzatok és a turisztikai szolgáltatók célja olyan élményeket nyújtó partszakaszok kialakítása, melyek mágnesként vonzzák a településekre látogatókat.

Az MVSZ a nemzetközi vitorlás standardok alapján és a nemzetközi gyakorlat szerint a Balatonparti önkormányzatokkal összefogva megkívánja nyitni a vizet a kis vitorláshajókkal, kézihajtású sporteszközökkel, ill. kisebb elektromos sporteszközökkel érkezők számára.

Az MVSZ célja, hogy 3 éven belül minden Balatonparti településen legyenek kialakítva biztonságos, olcsó, minden társadalmi réteg számára elérhető vízre jutási lehetőség.

Az MVSZ kishajós megállópontok fejlesztésre irányuló terveit elsősorban a Balatonparti önkormányzatokkal közösen tervezi kialakítani, olyan vízparti területek bevonásával, melyek jelenleg nem hasznosítottak, vagy funkcionalitásuk a helyi településfejlesztési, ill. településképi célokat nem elégítik ki és ezért komplex fejlesztésük indokolt.

Az egységes szempontrendszerek alapján a tó körül kialakított sólyaterek és a hozzájuk kapcsolódó alacsony költségvetéssel kialakítható intermodális megállópontok több szabadidős sportágat – pl.: kerékpár, túrázás, vitorlázás, evezés stb- egyszerre szolgálnak ki, ezzel jelentős helyi turisztikai bevételnövekedést és a turisztikai szezon meghosszabbítását eredményezik.

A helyi lakosok számára új kikapcsolódási lehetőséget teremtve hozzájárulnak az egészségmegőrzéshez és az egészségtudatos életmód kialakításához. A bevont vízparti területek beépítési %-a minimális, így a megállópontok kialakítása környezetkárosítás nélkül kialakíthatók és a városfejlesztési elképzelésekkel összekapcsolva új közösségi terek létrehozását garantálja.

Az MVSZ a program sikeressége érdekében tett vállalásai:

- szakmai feltételrendszer és műszaki paraméterek meghatározása
- egyeztetések kezdeményezése az önkormányzatokkal
- pályázati lehetőségek felkutatása
- potenciális szállítók felkeresése
- hajózási és egyéb, a víziközlekedést szabályzó rendeletek ésszerűsítésre tett javaslatok kidolgozása
- oktatási tematikák kidolgozása
- túraútvonal-ajánló rendszerének továbbfejlesztése és optimalizálása jolle vitorlázásra
- túravezető és oktató képzések kiterjesztése
- biztonsági feltételrendszer kidolgozása
- MVSZ víziturisztikai portáljának www.vitorlazzitthon.hu és a hozzákapcsolódó online platformjainak felhasználása a program népszerűsítésére
- a víziturizmust népszerűsítő kampányok elindítása
- a vitorlázás iparági lehetőségeinek bemutatása a tó körül élő lakosok számára

Keszthely Város Önkormányzata jelentős kiaknázatlan lehetőséget lát a kishajós vitorlásturizmus további fejlesztésében. Felmérést készít azon vízparti területeiről, melyek alkalmasak lehetnek víziturisztikai célú hasznosításra.

Az önkormányzat elsődleges célja az MVSZ-szel közös munkában:

- komplex városfejlesztési stratégiába illeszkedő új közterek kialakítása
- a város - így is jelentős – zöld területeinek bővítése
- egészségtudatos helyi közösség nevelése
- a város lakóinak még erősebb kötődésének kialakítása a Balaton által kínált természeti környezet iránt
- minimálisan 30 új munkahely létrehozása keszthelyi lakosok számára
- turisztikai attrakciószám bővítése
- a turisztikai szezon meghosszabbítása
- helyi turisztikai árbevétel növelése

- a helyi vállalkozók helyzetbe hozása

A Balaton esetében a sólyázási lehetőségeket három nagy csoportba oszthatjuk:

A csoportok:

1. Meglévő nagyhajós kikötőn belüli telepített sólya, vagy sólyázásra alkalmas partszakasz,
2. A Balaton körül telephellyel rendelkező utánpótlásnevelő vagy amatőr vitorlásklubok, vitorlásiskolák által üzemeltetett partszakasz /sólyahely,
3. Településen belüli közterületi csónak beemelőhely/beemelésre alkalmas partszakasz, strandszakasz.

A megkérdezett szereplők nyilatkozataiból jól látható, hogy a szabad sólyázhatóság hiánya igencsak tettenérhető. Bárki által szabadon használható, legális, sólyázásra alkalma vízretételi lehetőség csupán öt helyszínen adott a Balaton egésze körül.

Az egyik megoldás az lenne a helyzet kezelésére, hogy a meglévő, egyesületeknél működő lerakóhelyek fenntartóival egyeztetnék a sólyák használhatóságáról egyszeri, minimális költség befizetésével a hajósok részéről. Ugyanakkor a parkolás/utánfutótárolás problémája is megoldandó. A másik lehetőség felhívni az önkormányzatok figyelmét e hiányosságra, és közös akció keretében, általuk és a Vízügy által engedélyezett partszakaszokon, vízfelületeken mobil sólyák elhelyezése kampány keretében.

2. Utánpótlásképzés, vitorlásversenyek

Keszthely a 2000-es évektől folyamatosan maradt le és távolodott el a vitorlás versenysport magyarországi élvonalától. Jelenleg több területen is van aktivitás, azonban ezek mértéke az utánpótlásképzés és az aktív versenysport kialakítása szempontjából elégtelen.

- Nagyhajós versenyzés – ikonikus balatoni versenyhajók (LISA, BOGI),
- Ifjúsági versenyzés – néhány gyermek és fiatal, néhány hajóosztályban (max 4-6 fő)
- Nyári napközis jellegű táborok (ellenszolgáltatás fejében, jellemzően 1 hetes nyári vitorlás táborok)
- Versenyrendezés – felnőtt hobbi versenyek, ifjúsági versenyek nincsenek

Jelenleg több „club” használ Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában álló területeket ingyenesen az utánpótlás képzés fejében, amelyet jól láthatóan nem teljesítenek!

Keszthely Város Önkormányzata a vitorlássport támogatásának keretében kiemelt megállapodást kíván kötni a Magyar Vitorlás Szövetséggel, Keszthely, a magyar vitorlás életben fennálló egykori rangjának visszaállítására, a kor színvonalán álló gyermek- és ifjúsági vitorlássport központ létrehozására. Ilyen típusú együttműködésekre a Balaton más településein kiváló példák vannak. Balatonfüredi központtal működik a Magyar Vitorlás Szövetség balatoni verseny és ifjúsági képzőprogramja. A közös program célja, egy olyan gyermek- és ifjúsági képzőközpont felállítása, amely alkalmas a Magyar Vitorlás Szövetség közreműködésével kialakítandó program megvalósítására, egy olyan külső partner bevonásával, aki a fejlesztéshez szükséges forrásokat rendelkezésre bocsátja.

Szükséges továbbá egy, a Magyar Vitorlás Szövetséggel kialakítandó szakmai program létrehozása, amely a keszthelyi hosszútávú gyermek- és ifjúsági vitorlássportot biztos alapokra helyezi, továbbá biztosítja a versenysportba történő betagozódást, valamint gyermek- és ifjúsági versenyek helyi rendezését, lebonyolítását. Ezáltal Keszthely a Balaton Nyugati -

medencéjének kishajós vitorlasközpontjává válhat, integráló szerepet betöltve a Balaton Nyugati – medencéjének gyermek- és ifjúsági sportjában és utánpótlásképzésében.

A fentiek alapján javasoljuk a Keszthely Város tulajdonában álló vitorlás és kishajós kikötőhelyszíneket a program megvalósíthatósága szempontjából, mivel új kikötő építésére annak hatalmas költségei és a természetre gyakorolt káros hatása miatt nincs mód, továbbá a rendelkezésre álló helyszínek miatt sincs szükség. Fel kell venni a kapcsolatot a keszthelyi vitorlás klubokkal annak felmérése céljából, hogy milyen mértékig hajlandóak anyagi hozzájárulást tenni a projekt megvalósításához. A program becsült költsége, forrásigénye, amely az infrastruktúra kiépítését, a szükséges tárgyi eszközök beszerzését, valamint a humán erőforrás biztosítását tartalmazza, jelen értéken nettó 500 millió forint, amelyet elsődlegesen külső forrásból célszerű biztosítani.

Budaörs, 2021.október 10.



Holczhauser András
főtitkár
Magyar Vitorlás Szövetség