



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

JEGYZŐKÖNYV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI LAKOSSÁGI FÓRUM

Helyszín: Online videókonferencia

Időpont: 2021. április 15. (csütörtök) 10:00 óra

Tárgy: településrendezési eszközök módosítása, Festetics-Csárda-Lovassy utca által határolt terület.

Résztevők:

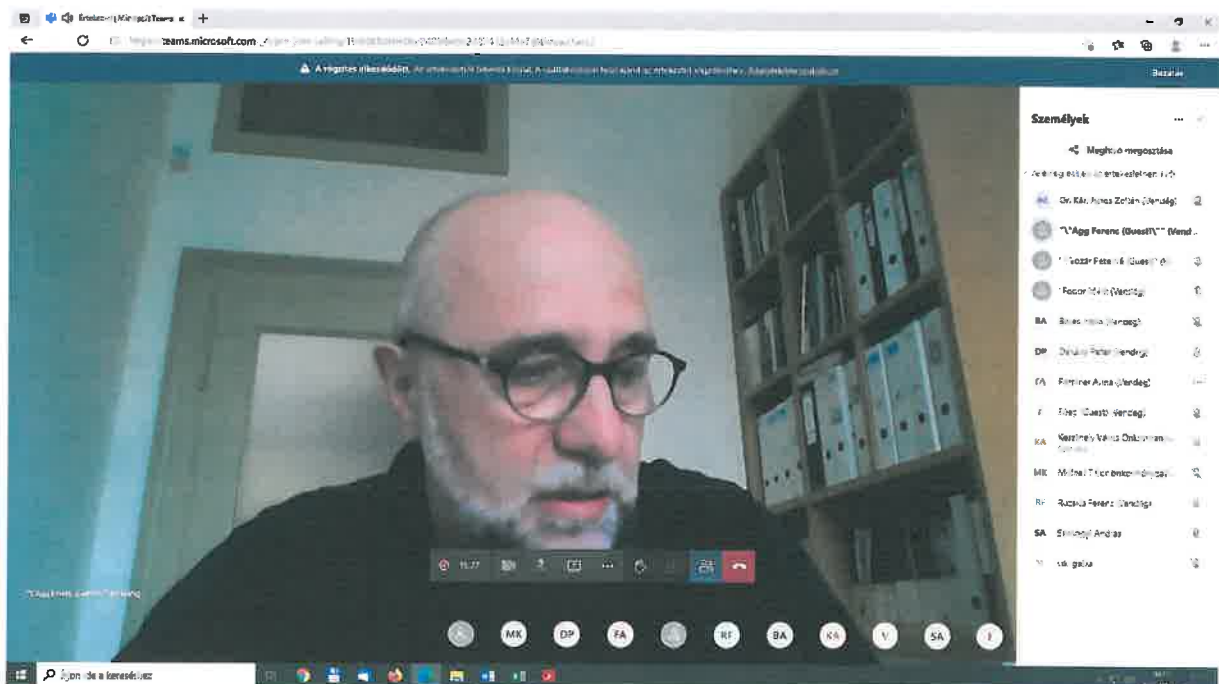
Levezetők: Riedl Tamás, Födélmesi Tamás, Dr. Kári János, Agg Ferenc (tervező)

Lakosság részéről:

Fodor Márk
Dékány Péter
Forstner Anna

Béres Attila
Ruzsics Ferenc
Kovács Viktória

Alföldi Zoltán
Somogyi András
Molnár Tibor



Keszthely, a Balaton fővárosa



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

Riedl Tamás főépítész 10 órakor megnyitotta a lakossági fórumot. A résztvevőket tájékoztatta a képhang rögzítésről. 2019-ben a Tervtanács megtárgyalta a terveket és részben támogatta azokat. Az építetők ezt követően kezdeményezték Keszthely helyi építési szabályzatról szóló rendeletének [32/2009 (X.15.)] módosítását. Ennek a módosítási eljárásnak a tájékoztatási szakasza zajlik jelenleg. Riedl Tamás felkérte Agg Ferencet a tervek ismertetésére.

Agg Ferenc a tervek bemutatása során elmagyarázta a pontos elhelyezkedést, illetve a látványterveket megosztotta. A helyi építési szabályzat beépítési szabályzatának százalékos értékei korlátoznák a megépítendő épület magasságát, ezért módosítani szükséges az erre vonatkozó részt.

Felmerült, hogy lapostetős vagy magastetős legyen, a beruházó azonban soha nem is akart magastetős épületet.

Dékány Péter kérdezte, hogy az Lk-4 övezet akkor az egész városra nézve megváltozna? Agg Ferenc válaszában kifejtette, hogy természetesen új övezeti kódot adnának ezen területeknek.

Béres Attila véleményében utalt a Tervtanács korábbi támogató döntésére, valamint észrevételeket tett a beruházás területére vonatkozóan, mely a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi, viszont ez a beruházás tulajdonosi kérésre nem képezi a módosítás tárgyát!

A fórum végén Riedl Tamás ismertette az eljárás további szakaszait, amelyek a véleményezési szakaszból, majd ezt követően testületi döntés meghozatalából állnak.

További hozzászólás hiányában Riedl Tamás főépítész az ülést 10.35-kor lezárta.

Keszthely, 2021. április 15.

Összeállították:


Födelmes Tamás

Főépítész asszisztens

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal



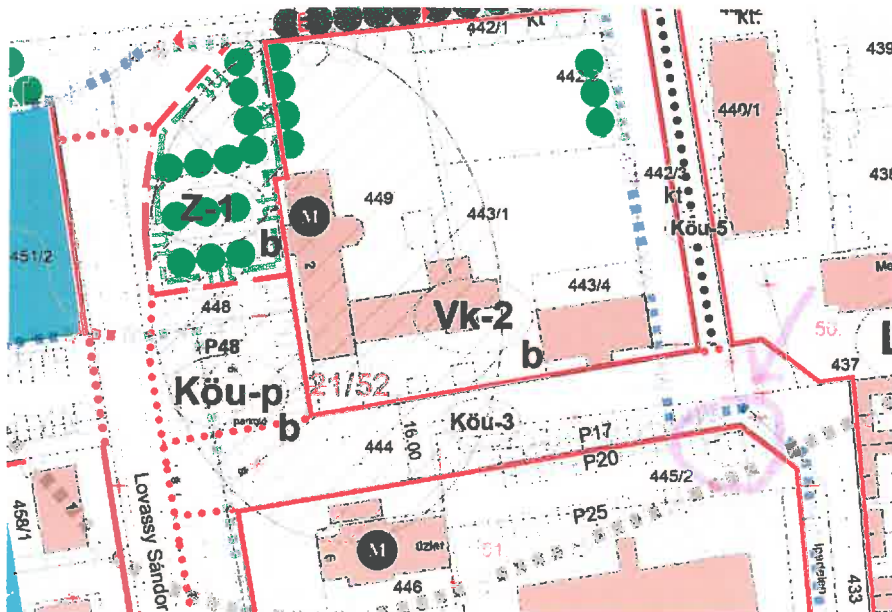
KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

1. sz. melléklet- Béres Attila véleménye



A jelenlegi HÉSZ/TKR módosítás keretében szeretném felhívni a figyelmet a Lovassy utcai beruházás területén álló, értékes víztorony épületére! A korábban készült beépítési tanulmányterv ezt az épületet bontandóként kezelte, a szabályozási terv **nem jelöli országos műemléki védettségét**. Meggyőződésem, hogy innovatív felújításával a város kulturális és turisztikai vonzereje is gazdagodhatna. A majorsághoz szervesen kapcsolódó védett épület műemléki környezetben, régészeti területen található, várostörténeti jelentősége megkérdőjelezhetetlen.

Emellett lehetőséget látok arra is, hogy a helyi védelmet élvező épületek listája jelentősen bővüljön. A HÉSZ és a szabályozási terv elkészülte óta az építési gyakorlat bizonyította, hogy sajnos több "óvárosi" utca képe változott hátrányosan, amit az egyes épületek védelmével lehetne megőrizni.



Keszthely a Balaton fürdője



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

HIRDETMÉNY **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI LAKOSSÁGI FÓRUM**

1. Tájékoztatom a lakosságot, hogy településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) szerint, a 139/2020. (V. 28.) sz. képviselő-testületi határozatával Keszthely Város Önkormányzata elhatározta a településrendezési eszközeinek módosítását.

A településrendezési eszközök előzetes tervdokumentációja az önkormányzat **hivatalos honlapján** megtekinthető:

<https://www.keszthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-iroda>
2021. március 29-től.

Az Önkormányzat a településkép védelméről szóló rendelet módosításának véleményezését a Korm. rend. 29/A. § és Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2017. (III. 30.) a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelete előírása alapján kívánja megvalósítani. A járványügyi helyzetre való tekintettel a lakossági fórumot online egyeztetés formájában tartjuk meg.

A 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ c) - a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról - alapján a **2021. április 15-én (csütörtök) 10:00 órakor tartandó**

lakossági fórumot videókonferencia útján bonyolítjuk le.

A lakossági fórumon való részvétel előzetes regisztrációhoz kötött. Részvételi szándékát a foepitesz@keszthely.hu e-mail címen szíveskedjen jelezni legkésőbb 2020. április 14-ig. Csak a regisztrációval rendelkező személyek számára áll módunkban elküldeni a belépéshez szükséges elérési utat. Kérjük, hogy a településképi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételeiket legkésőbb **2021. április 26. napjáig** elektronikus úton (e-mail) tegyék meg a fent hivatkozott e-mail címen!

Keszthely, 2021. március 29.



Nagy Bálint
polgármester

Keszthely, a Balaton fővárosa

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-502
polgarmester@keszthely.hu • www.keszthely.hu

