

# Jegyzőkönyv

## Keszthely Város Önkormányzata Építészeti Műszaki Tervtanácsának ülése

**Helyszín:** Online  
**Időpont:** 2021. július 19. 15 óra

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.14) számú rendelete alapján létrehozott **Építészeti Műszaki Tervtanácsa 2021. július 19-én (hétfő), 15.00 órakor tartott üléséről.**

### **Tárgy:**

A „Településképi vélemény” megalapozását szolgáló szakmai állásfoglalás megadása.

- 1./ **Keszthely többlakásos lakóépület tervtanácsi terve**  
4051/1 Hrsz. / BM Építész KFT.

**Jelen vannak:** Riedl Tamás  
Födelmes Tamás  
Kruppa Nándor  
Béres Attila  
Jankovics Tibor  
Agg Ferenc

### **1. Napirendi pont**

Riedl Tamás megnyitotta az ülést. Agg Ferenc Tervező bemutatta a tervet. Többszöri egyeztetés után egy kompromisszumot szeretnének kialakítani az épület tömege miatt. Sarki telek beépítése enyhítheti az épület megjelenésének hatását. Kezdetben alacsonyabb, majd déli irányban magasodó beépítés. Épület alatt teremgarázs részben ki tudja elégíteni a parkolási igényt. A tervek részben a mostani szabályozásnak megfelelnek részben pedig nem ezért történik szabályozási terv módosítás.

Kruppa N.: Túl nagy az épület tömege Keszthelyhez. Kérdéses az illeszkedés. A lépcsőzetes tömegképzés nem a környezetbe való. Korábban bemutatott tervhez képest sokkal nagyobb a beépítési %. A tervtanács támogatta a magasabb épülettömegeket, abban az esetben ha több zöld és fa tud a területen helyet kapni. Keszthelyek nem áll érdekében, hogy lakógépeket helyezzenek el a városban, ahol nem jó élni.

Béres A.: A terület nagymértékű beépítése miatt elvész a minőség. A tereplejtést ki kellene használni a Napsugár utca és a Festetics utca közt, azzal hogy a Napsugár utca felől alacsonyabb épülettömb kap helyet. A két utca közt pont egy szint különbség van. A telepítés a Balatoni panorámát nem veszi figyelembe. A korábbi beépítésben található belső udvar medencével zölddel teljesen megszűnt elveszti a karakterét. Az épületek túl közel vannak egymáshoz nincs meg a megfelelő intimitása a lakóknak. Jobb lenne minőségibb lakásokat építeni és azokat drágábban eladni.

Jankovics T.: Kevés a zöldterület csökken az életminőség. A nagy méretű teremgarázsok miatt nem ültethető lombos fa a területen. Túl sűrű a beépítés. Napsugár utca felől túldimenzionált beépítés jön létre magas és masszív tömegekkel.

Tervtanács az épülettömegek magasságával kapcsolatban az alábbi megállapítást tette:

<b>B-D</b>	<b>P+Fsz+3+Ph</b>
<b>A</b>	<b>P+Fsz+1+Ph</b>
<b>C-F-E</b>	<b>P+Fsz+1+Ph</b>

**A tervet az átdolgozást követően e-mail formájában szükséges újra egyeztetni.**

Riedl Tamás főépítész az ülést 16:50-kor lezárta.

Kelt. Keszthely, 2021. 07.28

Összeállította: 

Földemesi Tamás