



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 5/54-8/2021.
tárgy: Véleményezés kérése,
Keszthely Város
településrendezési eszközök
részleges módosításához

ügyintéző neve: Födelmes Tamás
ügyintéző telefonszáma: 83/505 580

Tisztelt Cím!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 139/2020. (V.28.) számú képviselő-testületi határozatának megfelelően módosítani kívánja a 184/2002. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott *Keszthely Város Szerkezeti Tervét és a Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendeletét.

A tervek módosításának véleményezését az önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti teljes eljárással kívánja megvalósítani.

A módosítások célja:

1. Keszthely, 4048/1 hrsz-ú alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása.

A Keszthely, 445/1, 445/2, 445/4, 445/5 hrsz-ú ingatlanok az előzetes tájékoztatási szakasztól eltérően nem képezik a módosítás tárgyát.

Kérem, hogy a Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, a kézhezvételétől számított **30 napon belül** a rendezés alá vont területtel kapcsolatban írásos véleményét szíveskedjen megadni.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési tervdokumentáció az önkormányzat **hivatalos honlapján** megtekinthető:

<https://www.keszthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-iroda>

Keszthely, 2021. május 25.

Tisztelettel



Nagy Bálint
polgármester

Keszthely, a Balaton fővárosa

Handwritten initials

Tárgy: Válasz irat: Keszthely előzetes TRE

Feladó: Jakabné Papp Anita őrgy. <anita.papp@hm.gov.hu>

Dátum: 2021. 06. 01. 15:29

Címzett: "polgarmester@keszthely.hu" <polgarmester@keszthely.hu>

2021 JÚN 02

19032

Fője

Tisztelt Címzett!

Csatoltan megküldöm a tárgyi ügyben állásfoglalásunkat.

Tisztelettel:

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÚN 02
Ügyiratszám:	Ügyintéző:
S/54-10/2021	F.Á.

g
u



Jakabné Papp Anita őrnagy

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Honvédelmi Hatósági Osztály
1055 Budapest Balaton u. 7-11.

Email: anita.papp@hm.gov.hu

HM tel.: 22-679

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga kizárólag a címzettnek szól. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha nem Ön az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie, nyilvánosságra hoznia, vagy azzal más módon visszaélnie. Az üzenet és annak csatolmánya(i) a HM biztonsági rendszere által a küldés során vírusellenőrzésen estek át, azonban ez nem jelent garanciát arra vonatkozóan, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért vagy hibás működésért sem az üzenet küldője, sem a levelező rendszer üzemeltetője és tulajdonosa nem vállal felelősséget. Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!”

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this email by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited. This message and its attachment(s) are virus-scanned by the MoD's virus protection system, but this does not guarantee that the message is free from harmful programme code. The operator of the mailing system and its owner do not take responsibility for any malfunction related to this type of infection. Protect your environment! Please think about environmental responsibilities and only print the email and its attachment(s) if it is essential.

« Ce message ainsi que du ou des fichiers qui y sont joints sont destinés à l'usage exclusifs du destinataire. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez en informer immédiatement, par téléphone ou par courriel, l'expéditeur du message et de détruire le courriel ainsi que le ou les fichiers qui y sont joints. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, vous n'avez aucun droit de copier et d'enregistrer ce message, de diffuser et de publier son contenu ou de l'utiliser de façon illicite. Le message et les fichiers qui y sont joints ont été contrôlés lors de l'envoi par le système de sécurité du Ministère de la Défense ce qui ne garantit pas que le message soit exempt de codes nuisibles. L'expéditeur ainsi que l'opérateur et le propriétaire de système déclinent toute responsabilité en cas de panne ou dysfonctionnement dus à de telles contaminations. Pensez à l'environnement. N'imprimez ce courriel ou les documents joints que si vous en avez vraiment besoin! »

Mellékletek:

7222_2021.pdf

358 KB



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HK érk. 2021 JÚN 23.

2022

Föld

gr

↗

Ügyiratszám: ZA/201/123-9/2021

Tárgy:

Keszthely településrendezési
eszközeinek módosítása, vélemény

Ügyintéző: Farkas Zsuzsanna

Hiv. szám:

5/54-8/2021, Födelmes Tamás

Telefon: 92/795-047

Lelőhely-

10538

Email: farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu

azonosító:

oroksegvedelem@zala.gov.hu

Nagy Bálint

Keszthely Város Polgármestere
8360 Keszthely

Fő tér 1.

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÚN 29.
Ügyiratszám:	5/54-32/2021.
Ügyintéző:	F. T.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Keszthely város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében történt megkeresésére és a csatolt dokumentációban foglaltakra hivatkozva az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett változtatás érinti a 10538 sz. régészeti lelőhelyet, de a tervezett módosítás kulturális örökségvédelmi érdeket nem sért, ezért ellene kifogást ne emelünk.

A tervezés további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!

Kérem fenti állásfoglalásom szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kapja:

1. címzett
2. irattár

HK

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyzege@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

2021 JÚN 14.

Tárgy: Keszthely 4048/1 javaslattétel partnerségi egyeztetés keretében

Feladó: Szenes Móni <szenes.moni@nookconsulting.hu>

Dátum: 2021. 06. 07. 14:15

Címzett: <foepitesz@keszthely.hu>

CC: 'Kun Péter' <peter.kun@kunadvocate.hu>, 'Gyulai István' <gyulai75@gmail.com>, "'AOD Kft.'" <aod@aodkft.hu>

Loott

Főj
gr
u

Keszthely Város Önkormányzata

Email útján: foepitesz@keszthely.hu

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva: 2021 JÚN 24.	
Ügyiratszám: 5154-29/2021	Ügyintéző: FT

Tárgy: Keszthely 4048/1 hrsz településrendezési eszköz módosítás - javaslattétel partnerségi egyeztetés keretében

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr!
Tisztelt Riedl Tamás Főépítész Úr!

Az Önkormányzat településrendezési eszköz módosítását tervezi a Keszthely Festetics, Csárda és Napsugár utcák által határolt tömb északi részén, a 4048/1 Hrsz-ú területen. A szabályozás tervezett módosításáról az Önkormányzat partnerségi egyeztetés keretében, illetve annak részeként május 31-én lakossági fórumon tájékoztatást tett közzé.

Társaságunk, KBR-IMMO Ingatlanhasznosító Kft (Cg.: 01-09-383221) Keszthelyen telephellyel rendelkező gazdasági társaság, mely az érintett területen építési beruházást tervez megvalósítani.

Élve a tervezett szabályozás módosításának véleményezési lehetőségével kérjük, hogy a tervezetet az Önkormányzat módosítani szíveskedjen úgy, hogy a területen megvalósuló beépítés átmenetet képezve magassági lépcsőzéssel valósuljon meg a Csárda utca északi oldalán lévő jellemzően kétszintes villaszerű beépítés és a 4048/1 Hrsz-ú területtől északra lévő magasabb, a Festetics utca felől 5 szintes beépítés között. E gondolat mentén kérjük, hogy a változtatással érintett területen a tervezetthez képest a szabályozás tegye lehetővé a tervezett szabályozásban szereplő maximum 11 m-es építményszinthez képest az egy szinttel magasabb beépítést akár úgy, hogy az övezeten az építménymagasság megengedett legnagyobb mértékének meghatározott 11 m változatlan maradjon.

Kérem, hogy javaslatunkat vegyék figyelembe és az azzal kapcsolatos döntésükről tájékoztassanak.

Budapest, 2021. június 7.

Tisztelettel:

KBR-IMMO Ingatlanhasznosító Kft.
képv: NOOK Consulting Kft.-Szemes Mónika
ügyvezető

—Mellékletek:—

Partnerségi vélemény_aláírt.pdf

213 KB

KBR-IMMO
Ingatlanhasznosító Kft

1114 Budapest, Bartók Béla út 15/C. fe. 28.

Keszthely Város Önkormányzata

Email útján: foepitesz@keszthely.hu

Tárgy: Keszthely 4048/1 hrsz településrendezési eszköz módosítás - javaslattevel partnerségi egyeztetés keretében

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr!
Tisztelt Riedl Tamás Főépítész Úr!

Az Önkormányzat településrendezési eszköz módosítását tervezi a Keszthely Festetics, Csárda és Napsugár utcák által határolt tömb északi részén, a 4048/1 Hrsz-ú területen. A szabályozás tervezett módosításáról az Önkormányzat partnerségi egyeztetés keretében, illetve annak részeként május 31-én lakossági fórumon tájékoztatást tett közzé.

Társaságunk, KBR-IMMO Ingatlanhasznosító Kft (Cg.: 01-09-383221) Keszthelyen telephellyel rendelkező gazdasági társaság, mely az érintett területen építési beruházást tervez megvalósítani.

Élve a tervezett szabályozás módosításának véleményezési lehetőségével kérjük, hogy a tervezetet az Önkormányzat módosítani szíveskedjen úgy, hogy a területen megvalósuló beépítés átmenetet képezve magassági lépcsőzéssel valósuljon meg a Csárda utca északi oldalán lévő jellemzően kétszintes villaszerű beépítés és a 4048/1 Hrsz-ú területtől északra lévő magasabb, a Festetics utca felől 5 szintes beépítés között. E gondolat mentén kérjük, hogy a változtatással érintett területen a tervezetthez képest a szabályozás tegye lehetővé a tervezett szabályozásban szereplő maximum 11 m-es építményszinthez képest az egy szinttel magasabb beépítést akár úgy, hogy az övezeten az építménymagasság megengedett legnagyobb mértékének meghatározott 11 m változatlan maradjon.

Kérem, hogy javaslatunkat vegyék figyelembe és az azzal kapcsolatos döntésükről tájékoztassanak.

Budapest, 2021. június 7.

Tisztelettel:

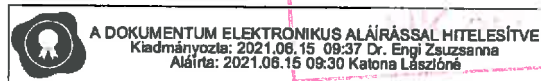


KBR-IMMO Ingatlanhasznosító Kft.
képv: NOOK Consulting Kft.-Szenes Mónica
ügyvezető

2021 JÜN 16.



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



20303

Főp
190

Dátum:
2021.06.15.

Tárgy: Keszthely Város településrendezési eszközeinek részleges módosításához vélemény megküldése
Melléklet: -

Címzett
iktatószáma:
5/54-8/2021.

Nagy Bálint polgármester részére

Címzett ügyintézője:
Födelmes Tamás

Keszthely Város Polgármestere
Keszthely
Fő tér 1.
8360

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÜN 24.
Ügyiratszám: 5154-28 /20 21	Ügyintéző: F.T.

Iktatószám:
0352-079/2021

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyintéző:
Somogyi Katalin

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adjuk:

Ügyintéző
elérhetősége:
somogyi.katalin
@nyuduvizig.hu
+36 94 521 280

A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a település településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljárunk. A Településrendezési Tervek ügyében adott kijelöléseink a további eljárásokra is érvényesek.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



ZALAVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8392 Zalavár, Dózsa György utca 1.

Telefon: 83/354-001

E-mail: hivatal@zalavar.hu

Szám: Zal/26-6/2021.

Tárgy: Keszthely Város Önkormányzatának
településrendezési eszközének módosításáról

NYILATKOZAT

Keszthely Város Polgármesterének 5/54-8/2021. ügyirat számú megkeresésére hivatkozva, Keszthely Város Szerkezeti Tervét és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendeletének módosítása Keszthely 4048/1. helyrajzszámú ingatlanra vonatkozóan az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

ZALAVÁR, 2021. június 03.

Tisztelettel:


Lucz József
polgármester



2021 JÚN 11

19936

Főp

Tárgy: Tájékoztatás

Feladó: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság <bfnp@bfnp.hu>

Dátum: 2021. 06. 11. 9:06

Címzett: polgarmester@keszthely.hu

CC: Benedek Szász <szaszbenedek@bfnp.hu>, Lajos Nagy <nagylajos@bfnp.hu>, Bubics Tamásné <bubics@bfnp.hu>

Tisztelt Cím!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatójának, Puskás Zoltán igazgató úrnak a megbízásából mellékként megküldöm tájékoztatásunkat.

Tisztelettel:

Riczinger Dóra

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Titkárság

S229 Csopak, Kossuth Lajos utca 18.

Tel.: +36 87 555 260; +36 87 555 267

bfnp@bfnp.hu; www.bfnp.hu

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9336 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	
2021 JÚN 17	
Ügyiratszám: 5154-26/2021	Ügyintéző: FT

—Mellékletek:—

297-12-2021 Bubics Tamásné.PDF

258 KB

Tárgy: Fwd: Véleményezés településrendezési eszközök módosításáról

Feladó: Keszthely Város Polgármestere <polgarmester@keszthely.hu>

Dátum: 2021. 06. 03. 14:32

Címzett: Riedl Tamás főépítész <foepitesz@keszthely.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Véleményezés településrendezési eszközök módosításáról

Dátum: Thu, 03 Jun 2021 09:41:41 +0200

Feladó: Zalavár Község Önkormányzata <hivatal@zalavar.hu>

Címzett: polgarmester@keszthely.hu

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÜN 24.
Ügyiratszám:	5/SH-27/2021.
Ügyintéző:	F.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm Polgármester Úr levelét a Keszthely 4048/1. hrsz. ingatlanra vonatkozóan.

Tisztelettel:

Pál Adrienn

kirendeltségvezető

— Mellékletek: —

Nyilatkozat_Keszthely 4048_1.pdf

168 KB



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
■ Telefon: +36 (92) 819-530, Fax: +36 (92) 819-539
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

2021 JÚN 17
19331

Keszthely Város Polgármestere

Iktatószám: ZAL- 966-2/2021.
Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

Nagy Bálint
polgármester

8360 Keszthely
Fő tér 1.

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Dátum:	2021 JÚN 17.
Ügyiratszám:	5/54-25/2021
Ügyintéző:	F.T

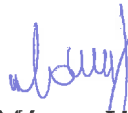
Tisztelt Polgármester Úr!

A Keszthely 4048/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tárgyban küldött dokumentációt az alábbiak szerint véleményezzük.

A Keszthely 4048/1 hrsz-ú ingatlan a 71345 jelű Keszthely állomáshoz vezető út 2+800 – 2+900 km szelvényei között, szelvényezés szerinti jobb oldalon található. A tervezett lakásépítési beruházás megvalósításához szükséges rendezési terv módosítás országos közúti érdeket nem sért, Igazgatóságunk a módosítás ellen kifogással nem él.

Zalaegerszeg, 2021. június 4.

Üdvözlettel:


Mórocz József
megyei igazgató


Büki Zoltán
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg
Köztársaság u. 1.
2018

Kapják: Címzett
Iráttár



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTERI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/64706-1/2021-ITM

Ügyintéző:

Telefon:

Hiv. szám:

Hársfai I.ajosné

+36-1-273-5514

5/54-8/2021.

Nagy Bálint úr
polgármester

Keszthely Város Polgármestere
Keszthelyi Polgármesteri Hivatal

Keszthely
Fő tér 1.
8360

KESZTHELYI POLGÁRMESTER:	
8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÚN 11.
Ügyiratszám:	5/54-23/2021
Ügyintéző:	F.I.

Tárgy: Vélemény – Keszthely TRIE módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!


A légitársasági hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. május 28. napján „**Véleményezés kérése, Keszthely Város településrendezési eszközök részleges módosításához**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. június., 02.

Üdvözlettel:


dr. Lovas Nikolett
főosztályvezető

Kapja:

1. Keszthelyi Polgármesteri Hivatal – elektronikus úton
2. irattár

KÉSZTHELYI POLGÁRMESTER
8360 Keszthely, Fő utca

Iktatva: 2021 JÚNIUS

Ügyiratszám: 5/54-16/2021 F.T.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HK 2021 MÁJ 31.

18628

Ügyiratszám: ZAG/030/03016-2/2021
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (93) 313-159

Tárgy: Áttétel illetékesség hiánya miatt.
Hiv. szám: 5/54-8/2021
Melléklet: 1 db megkeresés

Főosztály
Agrár
Júni

Végzés

Keszthely Város Polgármestere fent hivatkozott számú megkeresését Keszthely Város településrendezési eszközeinek részleges módosításának engedélyezése ügyében átteszem a hatáskörrel és illetékességgel bíró Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályára.

Ezen végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügy érdekében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Ezen önállóan nem fellebbezhető végzés esetében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81. § (3) bekezdése értelmében a döntést megalapozó jogszabályhelyek a következők:

- Ákr. 17. §
- A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Magyar István
osztályvezető

Kapják (hivatali kapun):

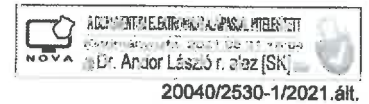
- # Keszthely Város Önkormányzata KRID: 639111765 KVO
 - # Veszprém Megyei Kormányhivatal KRID: 212502319 VEMKHEI
Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- 1, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. Pf. 209.
Hivatali kapu: ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990
Telefon: (36 92) 549-670, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

2021 JÚN 01.

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÚN 07.
Ügyiratszám:	Ügyintéző:
5/54-15 /2021.	F.T.



RENĐŐRKAPITÁNYSÁG KESZTHELY
KAPITÁNYSÁGVEZETŐ



18890

Főj
u

Ügyszám: 20040/2530/2021. ált.

Tárgy: Véleményezés megküldése
Előadó: dr. Bozi Renáta c.r.örgy
Hív.sz.: 5/54-8/2021.
Telefon: 06 83 314-223

Nagy Bálint
Keszthely város polgármestere

Tisztelt Polgármester úr!

Fenti hivatkozási számon érkezett megkeresésükre tájékoztatom, hogy a 4048/1 hrsz.ú alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tárgyában észrevételem nincs.

Keszthely, időbélyegző szerint

dr. Andor László r.alezredes
kapitányságvezető

Cím: 8360 Keszthely Deák Ferenc u. 31.
Telefon: +36-83/312-234; Fax: +36-83/312-234
e-mail: keszthelyrk@zala.police.hu

2021 JÚN 01.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesihivatal@t-online.hu
Tel.: 83/312-737, fax: 83/314-550

HK érk.

Szám: GY/4137-2/2021
Ügyintéző: Nánássy Árpád

Tárgy: Keszthely Város településrendezési
eszközök részleges módosítása

18892

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÚN 01.
Ügyiratszám:	Ügyintéző:
5/54-14 /2021	F. T.

Füg
n g
V

Keszthely Város Önkormányzata
Nagy Bálint Polgármester

Keszthely
Fő tér 1.
8360

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett Keszthely Város településrendezési eszközök részleges módosítása ellen kifogásunk nincs, azt elfogadásra javasoljuk.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni

Tisztelettel:

Gyenesdiás, 2021. május 31.


Gál Lajos
polgármester



Aláíró: Tóth András József (2021.06.02. 11:47:43)

PM
HK érk.

2021 JÚN 02.

KESZTHELYI KÖZLEKEDÉSI
8360 K

Iktatva: 2021 JÚN 07.

Ügyiratszám: 5/54-73/2021 F.T.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

19096

Bécs
u. g.
u.

Ügyiratszám: ZAT/ÚO/00451-2/2021.

Ügyintéző: Balogh Zsófia

Telefon: 92/549-078

Tárgy: Szakvélemény
településrendezési eszközök
részleges módosításához

Hiv. szám: 5/54-8/2021.

Keszthely Város Önkormányzata részére

Keszthely

Fő tér 1.

8360.

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A. fenti hivatkozási számmal benyújtott kérelmében **Keszthely város településrendezési eszközei részleges módosításának dokumentációját** küldte meg véleményezésre.

A mellékelt iratanyag áttanulmányozása alapján **útügyi szempontból kifogást nem emelek.**

A további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Szakvéleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2021. június 1.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából :

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (Hivatali kapun keresztül !)

1. Címzett (KRID: 639111765)
2. Irattár (BZS Keszthely településrendezési eszk. mod. szakvel. 451 2 2021 06 01)

**KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.

Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

2021 JÜN 03.

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÜN 07
Ügyiratszám:	5/54-12/2021
Ügyintéző:	F.T.



HK érk.



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.06.02. 16:27:17)

19212

Főép
g
k

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Nagy Bálint úr
részére

Keszthely Város Polgármestere

Keszthely
Fő tér 1.
8360

Iktatószám: BP/0801/00096-8/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Keszthely város
településrendezési eszközök
részleges módosítása –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 639111765)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 5/54-8/2021. iktatószámú, 2021. május 25-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

HK érk.

2021 JÚN 02.

19089

Főj



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI IRODA 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÚN 07.
Ügyiratszám:	5/54-12/2021. FI.
Ügyintéző:	

g
u

Iktatószám: K/22205-4/2021

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 5/54-8/2021

Készült: 2021. június 2.

Nagy Bálint polgármester úr részére

Keszthely

Fő tér 1.

8360

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Keszthely Város településrendezési eszközeinek 4048/1 hrsz területtel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ZALAVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8392 Zalavár, Dózsa György utca 1.

Telefon: 83/354-001

E-mail: hivatal@zalavar.hu

Szám: Zal/26-6/2021.

Tárgy: *Keszthely Város Önkormányzatának
településrendezési eszközének módosításáról*

NYILATKOZAT

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÚN 07
Ügyiratszám:	5/54-9 /20 21
Ügyintéző:	K. T.

Keszthely Város Polgármesterének 5/54-8/2021. ügyirat számú megkeresésére hivatkozva, Keszthely Város Szerkezeti Tervét és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendeletének módosítása Keszthely 4048/1. helyrajzszámú ingatlanra vonatkozóan az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

ZALAVÁR, 2021. június 03.

Tisztelettel:


Lucz József
polgármester



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 7222-2/2021/h

Hiv. szám: 5/54-8/2021.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Nagy Bálinta
Keszthely Város Polgármestere

8360 Keszthely
Fő tér 1.

Tárgy: Keszthely Város településrendezési eszközök részleges módosítása
(a 4048/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában) - teljes eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.:+36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2021.06.01 15:16:57 CEST



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/81-2/2021. Tárgy: Keszthely helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása

Ügyintéző: Takács Anna / Németh Benjámín Eljárás típusa: teljes eljárás

Telefon: 92/511-048 véleményezési szakasz

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu Hiv. szám: 5/54-8/2021.

Nagy Bálint polgármester úr részére
Keszthely Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva: 2021 JGL 14.	
Ügyiratszám: 5/54-31/2021.	Ügyintéző: F. T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása tárgyában benyújtott tervdokumentációra vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 38. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

I. Előzmények

Keszthely Város Önkormányzata 205/2020.(II.27.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, amelynek egyeztetése a Kr. 36. §-a szerinti teljes eljárásban történik. Az önkormányzat a településrendezési eszközök egyeztetésével kapcsolatos feladatait Agg Ferenc települési főépítész közreműködésével látja el. A jelen egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában 2020. szeptember 22-én ZA/010/99-2/2021. számon előzetes véleményt adtam.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Keszthely, Festetics utca környezetében lévő terület helyi építési szabályainak módosítására irányul az alábbi pontban:

- A Festetics, Csárda és Napsugár utcák által határolt tömbben a szabályozás felülvizsgálata.

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának tervezetét azok alátámasztó munkarészeit, valamint az előzményiratokat tartalmazza. A Kr. 16. § (4)-(5) bekezdései alapján a településrendezési eszközök módosításához a megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni. A Kr. 9. § és (6) és a 11. § (6) bekezdések alapján a tartalmi elemek részletezettségét a Kr. 1. és 3. melléklete figyelembevételével az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. A tervdokumentációhoz a 2.6. fejezetben hivatkozott főépítési feljegyzést nem csatolták, ezt kérem pótolni.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

III. Környezeti értékelés

A módosítás alátámasztó munkarésze külön környezeti értékelést nem tartalmaz. Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján jelen módosítás tekintetében a környezeti vizsgálat szükségessége a módosítások eredményeként várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, amely döntéshez a Kvr. 4. § (2) bekezdése alapján ki kell kérni a Kvr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségéről. A Kvr. 4. § (5) bekezdése alapján a kidolgozó a beérkezett vélemények figyelembevételével dönthet a környezeti vizsgálat szükségességéről. Kérem, hogy a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárást a véleményezési szakasz lezárását megelőzően szíveskedjenek lefolytatni és dokumentálni.

IV. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 7. § (2) bekezdése alapján az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Az építési övezetek elaprózódásának megakadályozása érdekében kérem, a teljes telektömb szabályozását egységesen felülvizsgálni a meglévő, kialakult állapotok és fejlesztési szándékok figyelembe vételével.
2. Az alátámasztó dokumentáció alapján az érintett telket tovább kívánják osztani a beépítés ütemezett megvalósítása érdekében, azonban a tervezett telekosztás helye nem derül ki az anyagból. A tervezett beépítés helyszínrajzán I-VI. ütemet jeleznek, azonban a szövegben három ütemet és ennek megfelelően a telek három részre osztását említik, kérem ennek tisztázását.
3. A tervezett telekosztást kérem a beépítési terv helyszínrajzán bemutatni, és javasolom a szabályozási terven is jelölni – mint javasolt telekhatár. Tájékoztatom, az épületek elhelyezése során a tervezett telekhatárokat is figyelembe kell venni, tervezett épület több ingatlanon átnyúlóan nem helyezhető el. A telek felosztásával kialakuló közbenső telkek már nem tekinthetők saroktelkeknek, ezt kérjük figyelembe venni a tervezett szabályozás kialakításánál is.
4. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdésére is figyelemmel az új Lk-8 építési övezetre vonatkozó egyes előírásokat (beépítési mód, beépítettség, előkert, oldalkert) kérem egyszerűbben és általánosabban megfogalmazni, hogy az építési övezet a későbbiekben akár egy másik helyszínen esetében is alkalmazható legyen. Az előírások megszüvegezésében mellőzni szükséges az utcanevek és helyrajzi számok megjelölését.
5. Az alátámasztó munkarész és a beépítési terv nem támasztja alá a zárt sorú beépítési mód szükségességét, mivel a helyszínrajz szerint az alaprendeltetést tartalmazó épületszintek szabadon álló módon helyezkednek el, a mélygarázs kialakítása és elhelyezkedése pedig nem egyértelmű.
6. A beépítési móddal összefüggésben javasolom az építési hely felülvizsgálatát is. Amennyiben az építési határvonalakat helytől függően egyedileg kívánják meghatározni, úgy javasolom, hogy azt a szabályozási terven rajzilag, kötelező szabályozási elem bevezetésével oldják meg. A HÉSZ övezeti előírásaiban kérem egységesen megállapítani az építési helyet.

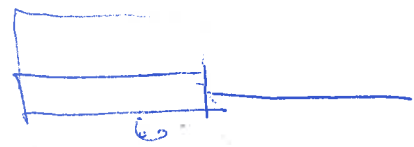
elfogadjuk a 1. b. pontot
+ a 3. pontot is
mivel

megjegyzés
a 4. pont
a 4.

C₂: old: 5,0 HK: 12,0

elők: 6,0

2: elő: 8,0



4. T. mel. nybanc. 112

7. A telek legnagyobb beépítettségét kérem az OTÉK 1. melléklet 114-115. pontjainak figyelembevételével szükséges megállapítani. Az OTÉK 3. § 8. pontja alapján a terepszint alatti építés mértékét az OTÉK 1. melléklet 123. pontjának figyelembevételével kérem meghatározni.
8. A legkisebb zöldfelület a hatályos szabályozás szerint a saroktelek esetén 20%, egyéb esetben 40%, azonban az új építési övezetre egységesen 20%-ban állapítják meg, holott a telek felosztásával közbenső telkek is kialakulhatnak, ezzel övezeti szinten csökkentik az előírt legkisebb zöldfelület mértékét. Az alátámasztó dokumentációban foglalt előzmények alapján a módosítás eredeti koncepciója a beépítettség csökkentését és a beépítési magasság növelését irányozta elő, ami a zöldfelület mértékének növelését kívánná meg, ezért javaslom az Lk-8 építési övezetben a legkisebb zöldfelület mértékét 40%-ban meghatározni. A nagykiterjedő teremgarázsra figyelemmel tájékoztatom, hogy tetőkertek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. melléklete szerint számíthatók be a telek zöldfelületébe.
9. A dokumentáció 53. oldalán csatolt hatályos szerkezeti tervlap részletet kérem jobb felbontásúra cserélni.
10. A HÉSZ tervezett szövegében az „engedélyezhető” szófordulatot kérem mellőzni, mivel a rendelet nem az engedélyezési eljárást, hanem a kialakítás módját szabályozhatja.
11. A szabályozási terven a tervezési területet érintő szintvonalak egyes helyeken megtörnek, kérem ezeket felülvizsgálni.
12. A szabályozási terven a 4048/2 hrsz.-ú leválasztott telekről hiányzik a helyrajzi szám felirat, kérem pótolni.
13. Azonos területfelhasználási egységbe tartozó építési övezetek közötti övezethatár pöttyözött vonallal jelölendő, a szaggatott piros vonal a hatályos jelmagyarázat alapján területfelhasználási egység határa lenne, ami jelen esetben nem releváns.
14. Tájékoztatom, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (1) bekezdése alapján a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket már nem lehet alkalmazni. Javaslom a helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) szereplő településképi követelmények hatályon kívül helyezését.
15. Javaslom a HÉSZ átfogó felülvizsgálatát a már hatálytalan Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény előírásainak és hivatkozásainak módosítása szempontjából is. Tájékoztatom, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Matr.) 93. § (1) bekezdése alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani, a hatályos területrendezési tervekkel való összhang biztosítása érdekében.
16. A tervdokumentációban bemutatott beépítési terv helyszínrajzán megjelenő központi területen olyan funkció kialakítását javaslom, amely egész évben biztosítja a leendő tulajdonosok rekreációs időtöltését. (Jelen esetben a medence fedésének biztosítása.)

*Sand. 20
Többi 40*

szintvonal mellett.

rendsz. nybanc.

*ezt az esetet
valent inni!*

17. A bemutatott metszeteken lapostetős épületek jelennek meg. Javaslom zöldtető (extenzív) elhelyezését, mely növeli a telek zöldfelületi indexét. *OK. Tör. helyi.*

V. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 38. § (5) bekezdésére figyelemmel a véleményezési szakasz során beérkező véleményekben foglalt, jogszabályi alátámasztás vagy szakmai indoklás nélküli észrevételeket az Önkormányzat nem köteles elfogadni. A Kr. 39. §-a alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a véleményezési szakasz lezárását megelőzően. Amennyiben a véleményeltérés a végső szakmai véleményezési szakaszban is fennáll, a Kr. 40. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

A végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. június 29.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FK 2021 JÚN 24.

21059

F. T.

3

Ügyiratszám: VE-09/ERD/02378-2/2021 Tárgy: Keszthely város településrendezési eszközeinek a módosítása (4048/1 hrsz.) – teljes eljárás, véleményezési szakasz

Ügyintéző: Németh Ottó Hiv. szám: 5/54-8/2021.

Szerv. egység: Erdészeti Osztály Melléklet: -

Telefon: 88/576-008

Keszthely Város Önkormányzata
Nagy Bálint
polgármester
8360 Keszthely
Fő tér 1.

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÚN 29.
Ügyiratszám:	Ügyintéző:
5/54-33/2021	F.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalást teszem:

A tervezett módosítással érintett földrészleten (Keszthely belterület 4048/1 hrsz.) az **Országos Erdőállomány Adattárban** (a továbbiakban: Adattár) **nyilvántartott erdő nem** található. A földrészlet a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint **nincs erdőövezeti területbe sorolva.**

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 4. §. 2. i. pontja alapján **a településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett földrészlet nem esik az Evt. hatálya alá,** ezért - hatáskör hiányában - **a településrendezési eszközök tervezett módosításáról véleményt nem alkotok, a környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának szükségességéről nyilatkozatot nem teszek.**

Amennyiben a későbbiek során a tervezett módosítás **változatlan területi érintettséggel** történik, úgy **nem kívánok a további egyeztetési eljárásban részt venni.**

Az Önkormányzat a véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §- a alapján kérte.

Kelt.: Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

- Keszthely Város Önkormányzata – hivatali kapun keresztül, hivatali kapu: KVO, KRID azonosító: 639111765,
- Irattár.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetzvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírt
Gyetzvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.06.
09:32:16 +02'00'

Nagy Bálint polgármester
részére

Keszthely Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/3874-2/2021.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 5/54-8/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JUN 24.
Ügyiratszám:	5/54-31/2021
Ügyintéző:	F.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely város településrendezési eszközeinek – 4048/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A város közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos


**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZANEF/0730-2/2021.
Ügyintéző: Kassai Rózsa
Telefon: 06-92-549-181

Tárgy: Keszthely Város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 5/54-8/2021.
Melléklet: -

Keszthely Város Önkormányzata
Nagy Bálint Polgármester Úr részére

Keszthely
Fő tér 1.
8360

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÚN 24.
Ügyiratszám:	Ügyintéző:
5/54-30/2021	F.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 2021. május 28-án érkezett fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésével kapcsolatosan az alábbi előzetes véleményt, tájékoztatást adom:

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentáció alapján Keszthely Város településrendezési eszközeinek (Szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítása során a közegészségügyi érdekek szem előtt tartásáért az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó előírásait kell figyelembe venni:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu., Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pont bc) alpontjában foglaltak alapján – figyelemmel a Rendelet 9. számú mellékletének 11. pontjában foglaltakra – az eljárásban adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontjában előírt kötelezettségnek eleget téve a Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a Rendelet 37. § (6) bekezdésében foglaltak alapján az eljárásban a véleményezési anyagot elektronikus adathordozón kéri megküldeni.

Előzetes véleményem és tájékoztatásom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja - 9. számú melléklet 11. pontja -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

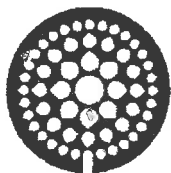
Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Keszthely Város Önkormányzata elektronikus úton - KVO, KRID szám: 639111765
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 297-12 / 2021
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: Födelmes Tamás

Tárgy: Keszthely Város településrendezési eszközeinek részleges
módosítása - véleményezés a 314/2012. (XI.8.) Korm. ren-
delet szerinti teljes eljárásban

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 5/54-8/2021.

Keszthely Város Polgármestere

Nagy Bálint
polgármester

8360 Keszthely

Fő tér 1.

e-mail cím: polgarmester@keszthely.hu

Keszthely Város településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezési szakaszában a részünkre megküldött dokumentációra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött **Európa Táj Egyezmény** elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó **Nemzeti Tájstratégia**

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT)

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

8/2019 (IX.27.) ÖR Zala Megye Területrendezési Tervéről (ZMTrT)

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a **Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020) 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet** a biológiai aktivitásértékről.

A 139/2020. (V.28.) számú képviselőtestületi határozat értelmében Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a helyi építési szabályzatról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendeletét a Keszthely 4048/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Igazgatóságunk véleménye a tervezett módosításról:

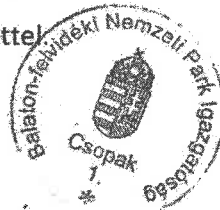
A tervezett módosítások természetvédelmi jogszabályba nem ütköznek, természetvédelmi érdekeket nem sértenek, igazgatóságunk nem emel ellenük kifogást.

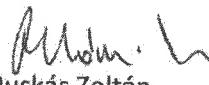
Jelen véleményezést igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT), 8/2019 (IX.27.) ÖR Zala Megye Területrendezési Tervéről (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2021. június 9.

Tisztelettel




Puskás Zoltán
igazgató

Kapják:

1. Címzett e-mail-en: polgarmester@keszthely.hu
2. Szász Benedek (szaszbenedek@bfnp.hu)
3. Dr.Nagy Lajos
4. Irattár



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



37000/933-1/2021. ált.

2021 JÚN 07.
HK BK.

19443

Főp
g
ke

Tárgy: Keszthely Város településrendezési eszközei
módosításához vélemény
véleményezési szakasz
Hiv.szám: 5/54-8/2021.
Ügyintézőjük: Földelmesi Tamás
Ügyintéző: Ódor Szilvia t. százados
Telefon: 92/549-396

Nagy Bálint polgármester
Keszthely Város Önkormányzata

8360 Keszthely
Fő tér 1.

KESZTHELYI POLGÁRMESTER	
8360 Keszthely, Fő tér	
Iktatva:	2021 JÚN 11
Ügyiratszám:	5/54-24/2021
Ügyintéző:	F.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Keszthely Város településrendezési eszközei módosításának tervezetét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján felülvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem kifogásolom.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Egri Gyula t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37000/933-1/2021.ált.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/1154-2/2021
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Keszthely város településrendezési
eszközeinek módosítása (4048/1 hrsz) -
véleményezés

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL, 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÚN 11.
Ügyiratszám:	Ügyintéző:
5154-22 /20...21	F. J.

NAGY BÁLINT

polgármester

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ü.i.sz.: 5/54-8/2021.

Ü.i.: Födelmes Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva Keszthely város hatályos településrendezési eszközeinek a 4048/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítása keretében kezdeményezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Keszthely Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. május 28-án beérkezett megkeresésében kezdeményezte, hogy a város hatályos településrendezési eszközeinek a 4048/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítását a Bányafelügyelet véleményezze. A megkeresés jelezte, hogy a véleményezési dokumentáció az Önkormányzat honlapján a <https://www.keszthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-iroda> címen megtalálható. Az elektronikusan elérhető véleményezési dokumentációban (készítette: AOD Építész és Grafikus Iroda 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2.) foglaltak szerint a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat változtatására irányul a módosítási szándék.

1/2

A hatályos településrendezési eszközök módosítása keretében a 4048/1 hrsz-ú ingatlan további területhasználatát készítik elő. A város belterületének déli részletében található földrészlet a Festetics, a Csárda és a Napsugár utcák által határolt tömbhöz tartozik. A hatályos szabályozási terv szerint "Lk-4" jelű kisvárosias lakóövezetbe sorolt. A módosítás arra irányul, hogy az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása mellett a helyi építési előírások is módosuljanak. A továbbiakban az "Lk-8" építési övezetbe sorolt ingatlanon a módosítás eredményeként a korábbi előírásoktól eltérve 11 m-es építménymagassággal létesíthető új építmény.

Keszthely város hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosításával érintett földrészlet nem tartozik szilárd ásványi nyersanyag termeléshez kialakított bányatelekhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés területéhez. Az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban sem szerepelnek az ingatlan, tehát a változtatási szándék nem érinthet ásványvagyon gazdálkodási övezetet. A település módosítási szándékkal érintett helyszínére vonatkozóan az Országos Felszínmozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások nem tartalmaznak mozgásos eseményt vagy földtani veszélyforrások közé sorolható aktív jelenséget. A helyi természeti adottságok (morfológia, rétegtan stb.) áttekintése és a megkeresés tartalma alapján a Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítása keretében meghatározott cél (a 4048/1 hrsz-ú ingatlan új övezetbe sorolása) gazdaságföldtani érdekeket nem sért, földtani veszélyforrásokat nem aktivizál.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:

Dr. Kele Hajnalka osztályvezető távollétében aláíró:

Mázik Jenő
bányafelügyeleti mérnök

Kapja elektronikus úton:

1. Keszthely Város Önkormányzata, 8630 Keszthely, Fő tér 1.
2. Irattár



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HK e 2021 JÜN 09.

19737

Ügyiratszám: ZA/KTF/00298-9/2021.
Ügyintéző: Németh Péter
Jogi ügyintéző: dr. Czigány Anita
Telefon: (92) 795-066
(92) 795-065

Tárgy: Keszthely Város településren-
dezési eszközeinek módosítása
Vélemény

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2021 JÜN 11
Ügyiratszám:	5154-27/2021
Ügyintéző:	F.T.

Keszthely Város Polgármestere
Keszthely, Fő tér 1.
8360

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr!

Keszthely Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében hatóságomhoz megküldött kérelemmel és a dokumentációval kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokhoz hatóságom hozzájárul.

Az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady utca 2.) által készített véleményezési dokumentáció alapján a jelen módosítás a Keszthely 4048/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírások módosítása. A hatályos településrendezési terv az ingatlant Lk-4 jelű, kisvárosias lakóövezetbe sorolja. A véleményezési dokumentáció alapján területre új lakásokat kívánnak építeni, amely miatt a Keszthely 4048/1 hrsz-ú ingatlant egy új Lk-8 jelű övezetbe fogják sorolni, amely új övezetbe több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 11 méter építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezése válik lehetővé.

A változtatásokkal új környezeti konfliktus nem várható, tájképvédelmi, természetvédelmi érdeket nem sért, ezért hatóságom a módosításokhoz hatóságom hozzájárul.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján adtam ki.

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
Hivatali kapu: ZALAMKKTO, KRID:542391755
Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Az állásfoglalást kapja:

1. Keszthely Város Önkormányzata 8360 Keszthely, Fő tér 1. – elektronikusan
2. Irattár