



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

JEGYZŐKÖNYV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI LAKOSSÁGI FÓRUM

Helyszín: Online videókonferencia

Időpont: 2021. május 31. (hétfő) 14:00 óra

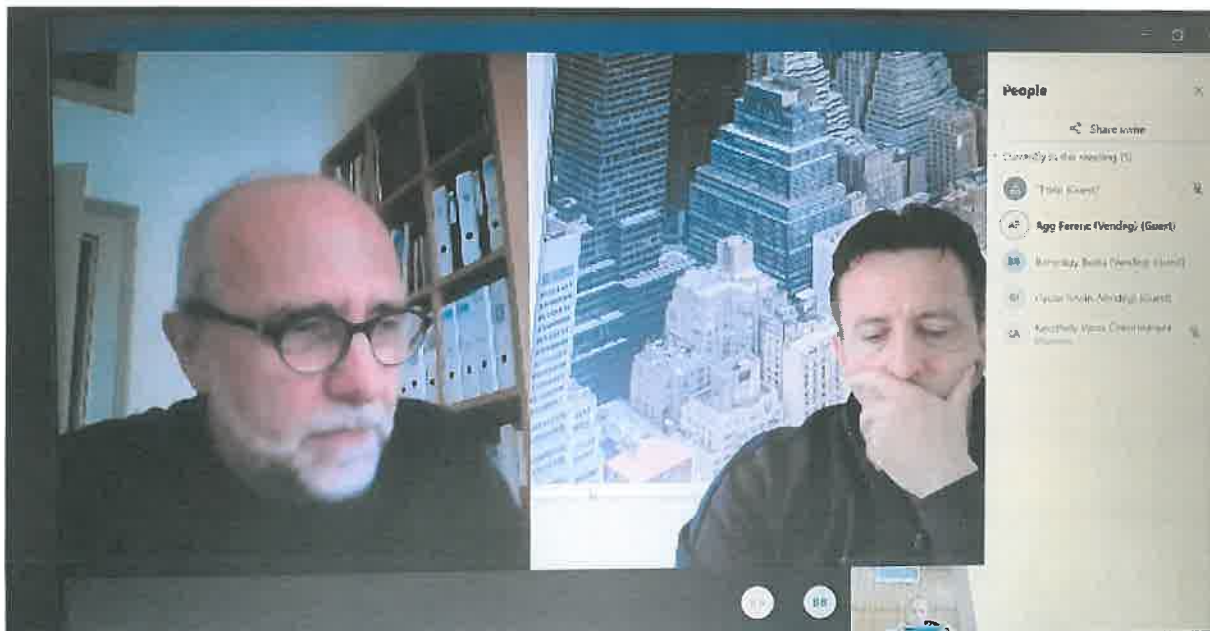
Tárgy: településrendezési eszközök módosítása, Festetics-Csárda-Lovassy utca által határolt terület.

Résztvevők:

Levezetők: Riedl Tamás, Agg Ferenc (tervező)

Lakosság részéről: Boronkay Beáta

Vendég: Gyulai István (beruházó)



Riedl Tamás főépítész 14 órakor megnyitotta a lakossági fórumot. A résztvevőket tájékoztatta a képhang rögzítésről. 2019-ben a Tervtanács megtárgyalta a terveket és részben támogatta azokat. Az

Keszthely, a Balaton fővárosa



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

építtetők ezt követően kezdeményezték Keszthely helyi építési szabályzatról szóló rendeletének [32/2009 (X.15.)] módosítását. Ennek a módosítási eljárásnak a véleményezési szakasza zajlik jelenleg. Riedl Tamás felkérte Agg Ferencet a tervek ismertetésére.

Agg Ferenc: a tervek bemutatása során elmagyarázta a pontos elhelyezkedést, illetve a látványterveket megosztotta.

A tervezés során a legfelső hasznos szintmagasság alapján készült a tervezet. Követhető a terepszintkülönbség, amely 3.5 méter a Festetics és Napsugár utcák mentén.

Teremgarázs szinten 60 %-os a beépítettség, felsőbb szinteken 40%, ahogy a 2020. februári határozat ezt elfogadta. Mostani szabályozásban a zöldfelület mértéke 20 %. Zöldfelület a teremgarázs tetején, illetve talajszinten kerül kialakításra. Felépítmények között zöldfelület.

Gyulai István: Köszönöm a beszámolót, teljes körű volt.

Boronkay Beátának nincs kérdése, csak kíváncsi volt, mely terület érintett, és ki lesz a beruházó.

A fórum végén Riedl Tamás ismertette az eljárás további szakaszát, amely a testületi döntés meghozatalából áll.

További hozzászólás hiányában Riedl Tamás főépítész az ülést 14.19-kor lezárta.

Keszthely, 2021. május 31.

Összeállították:



Födelmes Tamás

Főépítészeti asszisztens

Keszthely a Balaton fővárosa

KITÉVE: 2021. 05.19. - 07.15.ig



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

HIRDETMÉNY **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI LAKOSSÁGI FÓRUM**

1. Tájékoztatom a lakosságot, hogy településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) szerint, a 139/2020. (V. 28.) sz. képviselő-testületi határozatával Keszthely Város Önkormányzata elhatározta a településrendezési eszközeinek módosítását a Keszthely 4048/1 helyrajzi számú területet érintően.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési tervdokumentáció az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető:

<https://www.keszthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-iroda>
2021. május 19-től.

Az Önkormányzat a településképp védelméről szóló rendelet módosításának véleményezését a Korm. rend. 29/A. § és Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2017. (III. 30.) a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelete előírása alapján, véleményezési szakasz keretében lakossági fórum megtartásával kívánja megvalósítani.

A járványügyi helyzetre való tekintettel a lakossági fórumot online egyeztetés formájában tartjuk meg.

A 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ c) - a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképp-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról - alapján a 2021. május 31-én (hétfő) 14:00 órakor tartandó

lakossági fórumot videókonferencia útján bonyolítjuk le.

A lakossági fórumon való részvétel előzetes regisztrációhoz kötött. Részvételi szándékát a foepitesz@keszthely.hu e-mail címen szíveskedjen jelezni legkésőbb 2020. május 30-ig. Csak a regisztrációval rendelkező személyek számára áll módunkban elküldeni a belépéshez szükséges elérési utat. Kérjük, hogy amennyiben a lakossági fórumon nem vesznek részt, a szabályozási terv módosításával kapcsolatos észrevételeiket legkésőbb **2021. június 11. napjáig** elektronikus úton (e-mail) tegyék meg a fent hivatkozott e-mail címen!

Keszthely, 2021. május 19.



Keszthely, a Balaton fővárosa

Tárgy: Keszthely 4048/1 javaslattétel partnerségi egyeztetés keretében

Feladó: Szenes Móni <szenes.moni@nookconsulting.hu>

Dátum: 2021. 06. 07. 14:15

Címzett: <foepitesz@keszthely.hu>

CC: 'Kun Péter' <peter.kun@kunadvocate.hu>, 'Gyulai István' <gyulai75@gmail.com>, "'AOD Kft.'" <aod@aodkft.hu>

Keszthely Város Önkormányzata

Email útján: foepitesz@keszthely.hu

Tárgy: Keszthely 4048/1 hrsz településrendezési eszköz módosítás - javaslattétel partnerségi egyeztetés keretében

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr!

Tisztelt Riedl Tamás Főépítész Úr!

Az Önkormányzat településrendezési eszköz módosítását tervezi a Keszthely Festetics, Csárda és Napsugár utcák által határolt tömb északi részén, a 4048/1 Hrsz-ú területen. A szabályozás tervezett módosításáról az Önkormányzat partnerségi egyeztetés keretében, illetve annak részeként május 31-én lakossági fórumon tájékoztatást tett közzé.

Társaságunk, KBR-IMMO Ingatlanhasznosító Kft (Cg.: 01-09-383221) Keszthelyen telephellyel rendelkező gazdasági társaság, mely az érintett területen építési beruházást tervez megvalósítani.

Élve a tervezett szabályozás módosításának véleményezési lehetőségével kérjük, hogy a tervezetet az Önkormányzat módosítani szíveskedjen úgy, hogy a területen megvalósuló beépítés átmenetet képezve magassági lépcsőzéssel valósuljon meg a Csárda utca északi oldalán lévő jellemzően kétszintes villaszerű beépítés és a 4048/1 Hrsz-ú területtől északra lévő magasabb, a Festetics utca felől 5 szintes beépítés között. E gondolat mentén kérjük, hogy a változtatással érintett területen a tervezetthez képest a szabályozás tegye lehetővé a tervezett szabályozásban szereplő maximum 11 m-es építményszinthez képest az egy szinttel magasabb beépítést akár úgy, hogy az övezeten az építménymagasság megengedett legnagyobb mértékének meghatározott 11 m változatlan maradjon.

Kérem, hogy javaslatunkat vegyék figyelembe és az azzal kapcsolatos döntésükről tájékoztassanak.

Budapest, 2021. június 7.

Tisztelettel:

KBR-IMMO Ingatlanhasznosító Kft.
képv: NOOK Consulting Kft.-Szenes Mónika
ügyvezető

—Melléletek:—

Partnerségi vélemény_aláírt.pdf

213 KB

KBR-IMMO
Ingatlanhasznosító Kft

1114 Budapest, Bartók Béla út 15/C. fe. 28.

Keszthely Város Önkormányzata

Email útján: foepitesz@keszthely.hu

Tárgy: Keszthely 4048/1 hrsz településrendezési eszköz módosítás - javaslattétel partnerségi egyeztetés keretében

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr!
Tisztelt Riedl Tamás Főépítész Úr!

Az Önkormányzat településrendezési eszköz módosítását tervezi a Keszthely Festetics, Csárda és Napsugár utcák által határolt tömb északi részén, a 4048/1 Hrsz-ú területen. A szabályozás tervezett módosításáról az Önkormányzat partnerségi egyeztetés keretében, illetve annak részeként május 31-én lakossági fórumon tájékoztatást tett közzé.

Társaságunk, KBR-IMMO Ingatlanhasznosító Kft (Cg.: 01-09-383221) Keszthelyen telephellyel rendelkező gazdasági társaság, mely az érintett területen építési beruházást tervez megvalósítani.

Élve a tervezett szabályozás módosításának véleményezési lehetőségével kérjük, hogy a tervezetet az Önkormányzat módosítani szíveskedjen úgy, hogy a területen megvalósuló beépítés átmenetet képezve magassági lépcsőzéssel valósuljon meg a Csárda utca északi oldalán lévő jellemzően kétszintes villaszerű beépítés és a 4048/1 Hrsz-ú területtől északra lévő magasabb, a Festetics utca felől 5 szintes beépítés között. E gondolat mentén kérjük, hogy a változtatással érintett területen a tervezetthez képest a szabályozás tegye lehetővé a tervezett szabályozásban szereplő maximum 11 m-es építményszinthez képest az egy szinttel magasabb beépítést akár úgy, hogy az övezeten az építménymagasság megengedett legnagyobb mértékének meghatározott 11 m változatlan maradjon.

Kérem, hogy javaslatunkat vegyék figyelembe és az azzal kapcsolatos döntésükről tájékoztassanak.

Budapest, 2021. június 7.

Tisztelettel:



KBR-IMMO Ingatlanhasznosító Kft.
képv: NOOK Consulting Kft.-Szenes Mónika
ügyvezető