



## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/82-170/2021.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. október 28-án (csütörtök) 10.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Nagy Bálint polgármester  
Csótár András, Dékány Péter, Dósa Zsolt, Horváth Tamás, Nemes Klára,  
Raffai-Réz Ildikó, Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Skoda Lilla aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető  
Riedl Tamás főépítész  
Salamon Ivett belső ellenőr

**Megjelent meghívottak:**

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője és a KETÉH Kft. cégvezetője  
Sámel József, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Keszte Gábor, Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete vezetője  
Kocsindiné Eisenkorb Györgyi, a Fejér György Városi Könyvtár  
igazgató-helyettese

Nagy Bálint polgármester köszöntötte a jelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a 12 fős testületből hárman jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, igazoltan vannak távol (Vozár Péterné alpolgármester, Molnár Tibor és Czuth Zoltán László képviselő), Csótár András hamarosan érkezik, a testület 7 fővel határozatképes, így az ülést 10.00 órakor megnyitotta.

Mielőtt a napirendek elfogadására rátért tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a tavaly elkezdett önkormányzati hivatali átszervezés a végéhez ért azáltal 2021. november 1. napjától a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezetői teendőinek ellátására Resitcky Gergelyt nevezték ki, akinek ezúton is jó munkát kívánt.

Ezentúl gratulációját fejezte ki a Fejér György Városi Könyvtárnak a „Minősített Könyvtár” cím elnyeréséhez, mely nemcsak az intézménynek, hanem Keszthely városának is egy nagyon komoly érdem. Gratulált igazgató asszonynak és valamennyi kollégának, aki ebben a komoly címnek az elnyerésében az elmúlt időszakban közreműködött. További jó erőt, egészséget és munkát kívánt mind az intézmény, mind pedig a város érdekében.

Ezt követően a napirendi javaslatot azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy Molnár Tibor képviselő úrtól egy interpelláció érkezett „Tájékoztatás kérése a Reischl-féle sörház és a Kísérleti utcai óvoda ügyéről” tárgyában. Azonban képviselő úr tegnap este jelezte jegyző asszonynak, hogy megbetegedett, a mai testületi ülésen nem tud részt venni. Jegyző asszonnyal abban maradtak, annak érdekében, hogy képviselő úr tudjon személyesen is reagálni az interpellációra adott válasza, így nem a mai, hanem a következő, 2021. november 25-i soros képviselő-testületi ülésen tudja feltenni az interpellációban megfogalmazott kérdését és a választ is ott kapja meg rá. Jelezte továbbá, hogy a napirendi pontokat 4 sürgősségi indítvánnyal javasolja kiegészíteni.

### **S1. Támogatási kérelem**

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását az indokolja, hogy a felmerülő költségeket mielőbb ki lehessen fizetni.

### **S2. Az Ady-Malom-Lovassy utcák és az ifjúsági park által határolt tenisztelep üzemeltetése**

Ahogy az előterjesztésből is kiderül az augusztus 19-i testületi ülés folytatásaként vált szükségessé ennek az anyagnak a tárgyalása. Az előzmények részletesen szerepelnek az előterjesztésben. A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását az indokolja, hogy Keszthelyen a teniszhezési lehetőség, a tenisz szolgáltatás folyamatos biztosítása meg tudjon maradni.

### **S3. Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése” című és „TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása**

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a kivitelezés mielőbbi megkezdése indokolja.

### **S4. A „BMÖFT/334-6/2020 számú, a 8360 Keszthely, Lovassy Sándor utca (223/9 hrsz) ingatlanon meglévő út felújítása” című projekt támogatása**

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását az indokolja, hogy egy mind önkormányzati, mind belügyminisztériumi forrásból elnyert pályázat megvalósítása tekintetében, az év végéig be lehessen fejezni a kivitelezést. A kivitelezések tekintetében komoly nehézségek vannak mindenhol, és annak érdekében, hogy az eredeti határidőt tudják tartani, az elmúlt napokban felmerült fejlemények miatt javasolja sürgősséggel tárgyalni ezt a napirendi pontot.

A korábban megszokottaktól eltérően a sürgősségi napirendi pontokat kivételesen nem a napirendi pontok végén, hanem a napirendi pontok elején, a napirend előtti tájékoztatókat követően javasolta megtárgyalni, mivel több olyan sürgősségi anyag is van, ahol a testületi döntést követően a kollégáknak még tevéleges feladatuk van az anyagokkal kapcsolatban. Ezt követően felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos észrevételeik megtételére.

*Csótár András bizottsági elnök 10.04 órakor megérkezett az ülésre, a testület létszáma 8 főre változott.*

**Nagy Bálint polgármester** észrevétel hiányában elsőként az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Nagy Bálint polgármester** az S2. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az S2. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Nagy Bálint polgármester** az S3. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az S3. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Nagy Bálint polgármester** az S4. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az S4. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Nagy Bálint polgármester** szavazásra bocsátotta – a sorrendre vonatkozó javaslattal együtt - a módosított napirendet.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.*

### Napirend

#### **S1. Támogatási kérelem**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

#### **S2. Az Ady-Malom-Lovassy utcák és az ifjúsági park által határolt tenisztelep üzemeltetése**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

#### **S3. Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése” című és „TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosítószerű projekt kivitelezőjének kiválasztása**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

#### **S4. A „BMÖFT/334-6/2020 számú, a 8360 Keszthely, Lovassy Sándor utca (223/9 hrsz) ingatlanon meglévő út felújítása” című projekt támogatása**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

#### **1. Keszthely város területén levő taxiállomások igénybevételének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

#### **2. A „Keszthelyi Babaköszöntő-csomag”-ról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

#### **3. A települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló 37/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

#### **4. A „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

#### **5. A fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezés**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

#### **6. A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

#### **7. 2022. évi helyiségbérleti díjak meghatározása**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

8. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

9. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

### Egyéb ügyek

10. Vagyonhasznosítási ügyek
11. Intézmények alapító okiratainak és a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása
12. Keszthely város közigazgatási területén található háziiorvosi körzetek felülvizsgálata I.
13. Az Összefogás Keszthelyért Egyesület kérelme
14. Védjegyoltalom megújítása
15. Stratégiai együttműködés a Pannon Városok Szövetsége keretében
16. A Magyar Vitorlás Szövetség és Keszthely Város Önkormányzata együttműködésének előkészítése
17. A TOP-3.2.1-16 kódszámú, a zeneiskolát, a tanuszodát és egyéb önkormányzati intézményeket érintő energetikai korszerűsítésre kiírt közbeszerzési eljárás lezárása
18. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési szakasz lezárása (Keszthely Festetics utca, 4048/1.hrsz)
19. Javaslat a „Pro Cultura Keszthely” kitüntető cím adományozására (zárt)

Nagy Bálint polgármester a napirendek előtt a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatókat (amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi, valamint a VÜZ Nonprofit Kft. negyedéves tájékoztatójával), a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé. Felkérte képviselőtársait a tájékoztatókkal kapcsolatos észrevételeik megtételére, majd kérdés, hozzászólás hiányában a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.*

*(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztató, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

### S1. Támogatási kérelem

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában – az Emberi Erőforrások Bizottsága határozatában javasolt összeggel - tette fel a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**275/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Támogatási kérelem” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Bizottsága 30/2021. (X. 26.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a bizottság felosztási hatáskörébe utalt – oktatási, kulturális és szociális feladatokra elkülönített – forrás terhére az Örökség Alapítvány (8360 Keszthely, Zrínyi u. 7.) számára a Bartók-évad keretében megtartott előadások TV felvételének költségeire 40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint támogatást biztosít.

2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2021. november 6.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető,  
Tóth Eszter osztályvezető)

**S2. Az Ady-Malom-Lovassy utcák és az ifjúsági park által határolt tenisztelep üzemeltetése**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester utalt a napirend felvételekor elmondott indokokra. Az előzményeket részletesen leírták az anyagban, mivel nyílt előterjesztésről van szó, a honlapon bárki megtalálhatja az anyagot. Röviden ismertette az előterjesztést. Leszögezte, hogy a képviselő-testületnek továbbra is az a szándéka hosszú távon ezzel a területtel, hogy a teniszezési lehetőségek megmaradjanak mind a keszthelyi, mind pedig a Keszthelyen teniszező emberek, sportolók számára a jövőben is biztosított legyen változatlan feltételek mellett, de a korábbinál nagyobb minőségi színvonalon. Ismételten utalt az előterjesztésben foglaltakra és elmondta, hogy a hét közepén érkezett egy levél az új üzemeltetőtől, hogy visszalép ettől, mert nem látja, mikor tudna a terület átadásra kerülni. Annak érdekében, hogy a szolgáltatás továbbra is folytonos maradjon, és amint a bérlő levonul és megszűnik a jelenlegi jogcím nélküli területhasználat, gondoskodniuk kell arról, hogy valaki az átmeneti időszakban üzemelteti a pályát, ezért Fatér Csaba úr személyére tettek javaslatot az anyagban a leírtaknak megfelelően. Ennek érdekében szükséges, hogy sürgősséggel döntsenek erről a napirendről. Ezt követően először a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**276/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Ady-Malom-Lovassy utcák és az ifjúsági park által határolt tenisztelep üzemeltetése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 249/2021. (VIII. 19.) számú határozat alapján megkötött szerződés Fenyves Péter bérlő részéről 2021. október 26. napján érkezett írásban történő azonnali hatályú felmondását tudomásul veszi és felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogviszony lezárása érdekében folytasson tárgyalásokat Fenyves Péterrel.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltakra figyelemmel a megfelelő színvonalú és folyamatos üzemeltetés biztosítása érdekében hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 223/16 helyrajzi számú ingatlanok – természetben az Ady-Malom-Lovassy utcák és az ifjúsági park által határolt, – bekerített, tenisztelepként használt részére Fatér Csaba (mint korábban a tenisztelep üzemeltetésében résztvevő) által képviselt szervezettel bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi főbb feltételekkel:
  - a) a megállapodás a tényleges birtokba adás napjától 2022. április 30. napjáig terjed;
  - b) a bérleti díj bruttó 235.000,- Ft/hó;
  - c) a közüzemi költségek, és a biztosítás megfizetésére bérlő köteles;
  - d) a bérlemény berendezési- felszerelési tárgyait meghibásodásuk esetén a bérlő saját költségén köteles kijavítani, illetve pótlásukról saját költségén köteles gondoskodni.
  - e) a teniszcsarnokra fennálló biztosítás díja a bérlő felé továbbszámlázásra kerül.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérbeadó képviselőjében az 1. pontban rögzített feltételekkel a megállapodást 2021. november 15. napjáig kösse meg.
4. A képviselő-testület a nyilvános pályázatát továbbra is fenntartva felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 223/16 helyrajzi számú ingatlanok – természetben az Ady-Malom-Lovassy utcák és az ifjúsági park által határolt, – bekerített, tenisztelepként használt részére vonatkozó hosszú távú bérleti szerződés megkötése érdekében a pályázati eljárás előkészítéséről az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásainak figyelembe vételével gondoskodjon és a pályázati felhívást terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** 1. pont szerinti tájékoztatásra 2021. november 5.  
3. pontra: 2021. november 15.  
4. pontra: 2022. február 28.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

**S3. Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése” című és „TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester előjáróban elmondta, hogy a határozati javaslatról név szerint fognak majd szavazni. Jelezte, hogy a kerékpárút fejlesztésnél a kivitelezés mielőbbi megkezdése a fő indok a sürgősség mellett. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot, felkérve jegyző asszonyt a névszerinti szavazás lebonyolítására.  
*(A névszerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**277/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A „Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése” című és „TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása” című előterjesztést megtárgyalta és a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. október 27. napján kelt jegyzőkönyvben foglalt értékelő bizottsági javaslattal egyetértve, a „Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése” című és „TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a SWIETELSKY Magyarország Kft., az "SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft., a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. és a "FITOTRON- SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlata érvényes;
- a CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) és d) pontjai alapján érvénytelen;
- az értékelési szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot 1000,00 ponttal a "FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. nyújtotta be.

A képviselő-testület a közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként nettó 72 285 719,- Ft összegű ajánlati összeggel a "FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) hirdeti ki, mivel ezen ajánlatadó tette a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.

A közbeszerzési eljárás eredménye a fentiek szerint kihirdethető.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2021. október 31.  
a szerződés megkötésére 2021. november 13.

**Felelős:** Nagy Sándor Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Németh Veronika városfejlesztési csoportvezető)

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy 8 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**S4. A „BMÖFT/334-6/2020 számú, a 8360 Keszthely, Lovassy Sándor utca (223/9 hrsz) ingatlanon meglévő út felújítása” című projekt támogatása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester  
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**278/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A „BMÖFT/334-6/2020 számú, a 8360 Keszthely, Lovassy Sándor utca (223/9 hrsz) ingatlanon meglévő út felújítása” című projekt támogatása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „BMÖFT/334-6/2020 számú, a 8360 Keszthely, Lovassy Sándor utca (223/9 hrsz) ingatlanon meglévő út felújítása” c. projekt mielőbbi megvalósítása érdekében az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére további önrészként legfeljebb bruttó 2.500.000,- forint összegű többletforrást biztosít.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az önkormányzat 2021. évi költségvetésének jelen határozat 1. pontja szerinti módosítása iránti, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2. pontra 2021. november 30.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**1. Keszthely város területén levő taxiállomások igénybevételének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában először a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**279/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely város területén levő taxiállomások igénybevételének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelet-tervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján Keszthely város területén levő taxiállomások igénybevételének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 308/2019. (XII. 12.) számú, valamint az azt módosító 105/2021. (IV.01.) számú határozatait hatályon kívül helyezi.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)



Nagy Bálint polgármester feltette a rendelettervezetet szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete  
Keszthely Város területén lévő taxiállomások igénybevételének rendjéről  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és 2021. november 1-jén lép hatályba.

**2. A „Keszthelyi Babaköszöntő-csomag”-ról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester nagyon fontosnak tartotta, hogy a születendő keszthelyi kis állampolgárok tekintetében is tudják segíteni a városi identitás erősítését. Ez mind a város, mind a térség szempontjából nagyon fontos kérdés. Ebben lenne a következő lépés a korábban már megtett intézkedések mellett a „Babaköszöntő-csomag” bevezetése. Felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dékány Péter képviselő rendeletmódosítási indítvánnyal élt: ne 10 ezer Ft-os, hanem 20 ezer Ft-os támogatásra kerüljön sor. Az árak folyamatos emelkedése miatt nagy megterhelés kifizetni egy pelenkát vagy egy babaápolási cikket a családoknak, ezért inkább 20 ezer Ft-ot javasol elfogadásra.

Nagy Bálint polgármester képviselő úrnak jelezte, mivel rendeletről van szó, 24 órával korábban kellett volna rá módosítási javaslatot tenni. Képviselő úr sem a bizottsági ülésen, sem a testületi ülést megelőző 24 órával korábban az SzMSz szerint sem írásban, sem szóban javaslatot, így ezt a mostani javaslatát nem tudja tárgyalni a képviselő-testület. Kiegészítésként elmondta, ahogy az anyagban is utalt rá és bizottsági ülésen is elhangzott, ez egy első lépése a „Babaköszöntő-csomag”-nak. Ezt a későbbiekben házi orvosokkal, védőnőkkel rendszeresen egyeztetve tudják bővíteni (pl. második, harmadik oltások esetében támogatás biztosítása). Ezeknek az előkészítése zajlik. Tervei szerint a jövő évi költségvetés összeállításakor javaslatokat fog tenni ezzel kapcsolatban, több változatból dönthet majd a képviselő-testület. A kalkulációk alapján ez egy viszonylag jelentős forrás lesz, bármelyik változatot is fogadja majd el a testület, melyet a költségvetésben külön soron fogják szerepeltetni. Az idejű „Babaköszöntő-csomag” bevezetését követő tapasztalatok alapján a jövő évi költségvetésnél dönthetnek az esetleges módosításról. Ismételten elmondta, hogy rendeletnél a képviselő-testületi ülésen módosítási javaslatot már nem lehet benyújtani, 24 órával korábban kell legkésőbb azt jelezni. További kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**280/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Babaköszöntő-csomag”-ról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelet-tervezet)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján a „Keszthelyi Babaköszöntő-csomag”-ról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezést elfogadja és felkéri a polgármestert a rendelet-tervezet képviselő-testület elé történő terjesztésére.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Babaköszöntő-csomag” fedezetét – legfeljebb bruttó 1.500 eFt összegben - az önkormányzat 2021. évi költségvetése – reprezentációs kerete - terhére biztosítja.

**Határidő:** 1. pontra: azonnal  
2. pontra: 2021. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető  
Tóth Eszter osztályvezető)

**Nagy Bálint polgármester** feltette a rendelettervezetet szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete  
a „Keszthelyi Babaköszöntő-csomag”-ról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Nagy Bálint polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és 2021. november 1-jén lép hatályba.

**3. A települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló 37/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester  
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Nagy Bálint polgármester** elsőként megadta jegyző asszonynak a szót, aki jelezte, hogy kiegészítést szeretne tenni.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** azzal egészítette ki az anyagot, hogy a feljegyzésben rögzített szervezetek részéről a véleményezés határidőben beérkezett, az előterjesztés így törvényességi szempontból tárgyalható. Jelezte továbbá, hogy a Zala Megyei Kormányhivatalnak kiegészítő javaslata volt, amit az előterjesztést tárgyaló bizottságok befogadtak. Kérte polgármester urat, fogadja be ezt a módosító javaslatot. Az előterjesztés tárgyához ez közvetlenül nem fűződik, egyéb jogi javaslat született a kormányhivatal részéről.

**Nagy Bálint polgármester** jelezte, hogy a javaslatot befogadja, majd felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**281/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló 37/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján a települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatásokról szóló 37/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést elfogadja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető  
 Lakatos Gyula csoportvezető)

**Nagy Bálint polgármester** a befogadott módosítással együtt tette fel a rendeletervezetet szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 22/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete  
 a települési hulladékgazdálkodási és a nem közművel összegyűjtött szennyvíz  
 közszolgáltatásokról szóló 37/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
 (A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Nagy Bálint polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**4. A „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester  
*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**282/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „A „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján a „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette a rendelettervezetet szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

### Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete

A "Keszthely Hazavár!" ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló  
15/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **5. A fás szárú növények védelméről szóló önkormányzat rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezés**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

### **283/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A fás szárú növények védelméről szóló önkormányzat rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezés” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján eljárva Dr. Weller-Jakus Tamás, a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület elnöke által a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzat rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezést nem fogadja el az alábbi indokokra tekintettel:

A kezdeményezéssel kapcsolatban Keszthely Város Jegyzője 3/842-2/2021. számú levelében észrevételeket fogalmazott meg, melyre válasz az egyesület részéről a megadott határidőre nem érkezett. A tájékoztatást kérő levélben több olyan szakmai kérdés, probléma is felvetésre került, amelyek tisztázása elengedhetetlen lett volna a benyújtott

javaslatnak a képviselő-testület elé történő beterjesztéséhez. A fás szárú növényekre vonatkozó szabályozás kialakítása fontos és indokolt, ugyanakkor a kezdeményező által benyújtott tervezet elfogadása – figyelemmel arra, hogy a felmerült kérdésekre vonatkozó egyeztetéseket nem lehetett lefolytatni – jelenlegi formájában nem javasolt.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kezdeményezőt tájékoztassa.

**Határidő:** 2021. november 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

#### **6. A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **284/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, valamint a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján a Tkr. módosításához szükséges eljárások, véleményezések lefolytatásáról gondoskodjon és a felülvizsgálat alapján a rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** 2021. december 16.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Riedl Tamás főépítész)

## **7. 2022. évi helyiségbérelti díjak meghatározása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette az első határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **285/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi helyiségbérelti díjak meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2022. évben megkötendő bérelti szerződésekben a 2021. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	<b>Díjak (Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)</b>					
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>Kiemelt</b>	4.003	3.077	2.048	1.523	583	150
<b>I.</b>	2.844	2.048	1.444	1.176	441	100
<b>II.</b>	2.305	1.523	1.176	924	441	100
<b>III.</b>	1.411	924	583	583	441	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérelti díjemelést csak a fenti minimális fajlagos bérelti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2022. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Nagy Bálint polgármester feltette a második határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **286/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi helyiségbérelti díjak meghatározása” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, „Kiemelt” övezetben önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek keszthelyi székhellyel vagy lakóhellyel rendelkező bérlői számára bérelti-díjkedvezményt biztosít a 2021. október 1-jétől 2022. április 30-áig terjedő időszakra oly módon, hogy a bérelti díjat a képviselő-testület vonatkozó határozatában megszabott minimálisan elvárt bérelti díj 70 %-ában kell megállapítani, amennyiben a jelenleg fizetendő bérelti díj ennél magasabb.

2. A képviselő-testület felkéri a helyiség-bérbeadással érintett VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgató-helyettesét a helyiségbérleti díjak fentiek szerinti alkalmazására.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2022. április 30.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Osvald Bálint Goldmark Károly Művelődési Központ igazgató-helyettes

**8. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve**

**Előterjesztő:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette az első határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**287/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. II. negyedévi belső ellenőrzésekről készült tájékoztatót tudomásul veszi, az abban foglaltakkal jóváhagyja.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2021. november 15.

**Felelős:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető,

Salamon Ivett belső ellenőr)

Nagy Bálint polgármester feltette a második határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**288/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkatervét a MELLÉKLET szerint elfogadja.

A munkaterv előírásait 2022. január 1-től 2022. december 31-ig kell alkalmazni. A képviselő-testület felhatalmazza Keszthely Város Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet.

Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

**Határidő:** 2021. december 31-ig folyamatos

**Felelős:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető  
Salamon Ivett belső ellenőr)

Nagy Bálint polgármester megköszönte a munkatársaknak az anyag összeállítását.

### **9. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **289/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 45.) ügyvezetői beosztás betöltésére vonatkozó - Melléklet szerinti - pályázati kiírást elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásnak a [www.keszthely.hu](http://www.keszthely.hu) honlapon, a keszthelyi televízióban, valamint a Zalai Hírlap és a Balatoni Krónika című lapokban történő közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.
3. A pályázók meghallgatására, pályázatuk testületi elbírálást megelőző véleményezésére a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottság tagjaiból álló bizottság együttes ülésén kerül sor.

**Határidő:** - a pályázati kiírás közzétételére történő megküldése: 2021. november 3.

- 3. pontban meghatározott bizottság ülésére: képviselő-testületi ülést megelőző 5 napon belül

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)



## **10. Vagyonhasznosítási ügyek**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** felhívta a figyelmet arra, hogy a városkép szempontjából, mivel belvárosi ingatlanról van szó, ezt kifejezetten fontos előterjesztésnek tartja. Mind a belvárosi közlekedést, annak arculatát, a városképet is nagymértékben befolyásolja majd a későbbiekben ez az anyag. Ez most egy első döntése ennek. Elsőként a bizottsági elnököket kérdezte, kívánják-e összefoglalni a bizottsági ülésen elhangzottakat, majd ennek hiányában a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **290/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely 1049 hrsz-ú 1703 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, Keszthely, Széchenyi u. 6. sz. alatti ingatlant a Keszthely, Kossuth Lajos u. 43. sz. alatt található 1041/2 hrsz-ú ingatlanból hozzácsatolásra kerülő 424 m<sup>2</sup> területű telekrésszel versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.
2. Az ingatlan meghirdetésre kerülő induló vételára 77.500.000,-Ft. (Az ingatlan értékesítését általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem terheli.)
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az értékesítés feltételeit a következők szerint határozza meg:
  - az ingatlanon megvalósuló fejlesztés során az ingatlanon az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) rendelete előírásainak megfelelő számú, újonnan építendő ingatlanok számához rendelt parkoló-számon túl további 10 db parkolóhelyet kell kialakítani önkormányzat által üzemeltetett közparkolók céljára a szükséges megvilágítással és csapadékvíz-elvezetéssel;
  - a vevőnek a vételár megfizetésén túl vállalnia kell, hogy a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a hatályos építési szabályzat figyelembevételével az ingatlanok felépítményeit felújítja vagy elbontja, és az ingatlanokat beépíti. A kötelezettség elmulasztása, késedelmes teljesítése esetén vevő köteles a vételár 20 %-ával megegyező összegű késedelmi kötbér megfizetésére. A kötbér megfizetése nem mentesíti a kötelezettség teljesítése alól.
  - a vevőnek vállalnia kell a Kossuth Lajos u. 45. sz. alatti 1040 hrsz-ú ingatlan Iskola utcai udvarán található garázsok elbontását, a garázsok alatti terület szilárd burkolattal történő ellátását és a garázsok helyén 5, önkormányzat által üzemeltetésre kerülő közparkoló kialakítását.
  - az ingatlan beépítése során a Széchenyi utca és az Iskola utca összekötése, a terület átjárhatósága érdekében legalább 5,5 m burkolatszélességű közforgalmú utat kell

kialakítani, az építményekkel nem érintett területrészek bárki által történő igénybevételét biztosítani kell. E kötelezettség teljesítése érdekében Keszthely Város Önkormányzata a beruházás során építményekkel nem érintett területre 10 éves időtartamra vételi jogot kíván alapítani, a visszavételi ár összegét a képviselő-testület 100.000,-Ft-ban határozza meg a beépített területrészekre úszótelek (telkek) kialakításának kötelezettségével.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2021. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

### **11. Intézmények alapító okiratainak és a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette az első határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **291/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Intézmények alapító okiratainak és a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely alapító okiratát az I. MELLÉKLET szerint módosítja.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okiratnak a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.

**Határidő:** 2021. november 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette a második határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**292/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Intézmények alapító okiratainak és a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Goldmark Károly Művelődési Központ alapító okiratát a II. MELLÉKLET szerint módosítja.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okiratnak a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.

**Határidő:** 2021. november 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

**Nagy Bálint polgármester** feltette a harmadik határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**293/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Intézmények alapító okiratainak és a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete alapító okiratát a III. MELLÉKLET szerint módosítja.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okiratnak a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.

**Határidő:** 2021. november 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

**Nagy Bálint polgármester** feltette a negyedik határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**294/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Intézmények alapító okiratainak és a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a IV. MELLÉKLET szerint módosítja.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okiratnak a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.

**Határidő:** 2021. november 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

**Nagy Bálint polgármester** feltette az ötödik határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**295/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Intézmények alapító okiratainak és a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal létszámát 2021. november 1. napjától – 2 fő heti 40 órában történő foglalkoztatásával – 57 főről 59 főre emeli.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 1/197-4/2020. számú szervezeti és működési szabályzatát 2021. november 1. napjával az V. MELLÉKLET szerint módosítja. A szervezeti és működési szabályzat jelen határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a polgármesteri hivatal létszámának, valamint a szervezeti és működési szabályzatának módosításából adódó, szükséges munkáltatói és egyéb vezetői intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

## **12. Keszthely város közigazgatási területén található háziiorvosi körzetek felülvizsgálata I.**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **296/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely város közigazgatási területén található háziiorvosi körzetek felülvizsgálata I.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározott felnőtt háziiorvosi körzetek felülvizsgálatára vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. A képviselő-testület egy új területi ellátási kötelezettséggel működő körzet kialakítását támogatja azzal, hogy az előzetes egyeztetések alapján a körzethatárok módosítása az önkormányzat részére kártalanítási kötelezettséggel nem jár.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a háziiorvosokkal az egyeztetéseket lefolytassa.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság véleménye, továbbá az érintettekkel történt egyeztetések eredménye alapján, mindazok figyelembevételével az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Keszte Gábor intézetvezető

## **13. Az Összefogás Keszthelyért Egyesület kérelme**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

### **297/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Az Összefogás Keszthelyért Egyesület kérelme” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 18/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján az Összefogás Keszthelyért Egyesületnek (8360 Keszthely, Kastély u. 1., képviseli: Pálinkás Róbert elnök) a 131/2018. (V.23.) számú határozat alapján az önkormányzat 2018. évi költségvetése általános tartaléka terhére az Egyesület számára biztosított 6.000 eFt, azaz hatmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatás elszámolási határidejének módosítására irányuló kérelmét támogatja. A képviselő-testület az elszámolási határidőt 2022. október 31. napjára módosítja azzal, hogy ezen időpontig az Egyesület - a TOP-7.1.1-16-2017-00122 azonosítószámú pályázat keretében el nem számolható, azzal összefüggésben igazoltan keletkezett - 2018., 2019., 2020. és 2021. 2022. évi működési költségeiről köteles tételesen elszámolni Keszthely Város Önkormányzata felé.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a pénzeszköz-átadási megállapodás 1. pontban meghatározottak szerinti módosítására.

**Határidő:** 2021. november 10.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

#### **14. Védjegyoltalom megújítása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **298/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Védjegyoltalom megújítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint védjegyjogosult a „Balaton Kongresszusi Központ és Színház” (szösszetétel) védjegyet valamennyi, a lajstromban szereplő áruosztály tekintetében meg kívánja újítani. A képviselő-testület a védjegy megújításához szükséges fedezetet, legfeljebb 100 eFt összeget az önkormányzat 2021. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a védjegy megújítására vonatkozó kérelem aláírására és az ahhoz kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

### **15. Stratégiai együttműködés a Pannon Városok Szövetsége keretében**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester utalt arra, hogy korábban már adott tájékoztatást a testületnek arról, hogy jelenleg Keszthely városa látja el a Pannon Városok Szövetsége elnöki feladatait. A legutolsó egyeztetésen az érintett megyei jogú városok, városok polgármestereivel abban maradtak, hogy szeretnék ennek a szervezetnek az együttműködési lehetőségeit kiterjeszteni alapvetően kulturális, oktatási és turisztikai területre, mely elsődlegesen kultúrára alapszik. Ezzel kapcsolatban készült el ez az előterjesztés. Felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **299/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Stratégiai együttműködés a Pannon Városok Szövetsége keretében**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 64. § (3) bekezdése alapján Keszthely Város Önkormányzatának a Pannon Városok Szövetségében fennálló tagságát annak kiemelkedő oktatási, kulturális és közösségi jellegére tekintettel a továbbiakban is fenntartja, egyetértve és támogatva a szövetség bővítését, új tagok csatlakozási lehetőségének biztosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

### **16. A Magyar Vitorlás Szövetség és Keszthely Város Önkormányzata együttműködésének előkészítése**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester fontosnak tartotta megemlíteni, hogy a nyár végén a Magyar Vitorlás Szövetség és az önkormányzat között megkezdett egyeztetésnek ez az első fontos lépése, ahol a testület már tud döntést hozni. Kiemelte, hogy az önkormányzatnak fontos szem előtt tartani a jövőben is azt a célt, amit az elmúlt 2 évben, ebben az önkormányzati ciklusban kiemeitén fontoson kezelnek a zöldfelületek megóvása, megújítása, megfelelő módú fenntartása mellett, hogy a keszthelyi Balaton-part minél inkább elérhető legyen mindenki számára. Ennek érdekében több lépést is tettek az elmúlt 2 évben. Jelenleg is zajlik a nagy keszthelyi Balaton-parti fejlesztés tervezése, amik a lakók és a szakmai szervezetek véleményezése alapján tudott elindulni az elmúlt hónapokban. Ennek egy része, amit már ez az anyag is tartalmazni fog, hogy Keszthelyen a vitorlás sport a jövőben is megfelelő módon biztosított legyen, a kishajókkal vagy akár a sport célból kajakokkal, kenekkel rendelkező emberek is minél inkább tudják használni azt a lehetőséget, amit a keszthelyi Balaton-parti szakasz mindannyiuknak biztosít. Ennek

érdekében fontosnak tartotta kiemelni az anyagból, hogy olyan selyákat kell létrehozni több helyen is (vagy ahol jelenleg le van zárva, ott meg kell nyitni), melyek nemcsak a különböző klubok tagjai számára elérhetőek, hanem mindenkinek, aki szeretne a Balatonon vitorlázni vagy valamilyen vízi sporteszközzel részt venni és nem feltétlenül strand területéről közelítené ezt meg és nem feltétlenül van lehetősége belépni egy klubba. Annak érdekében, hogy ez megfelelő módon legyen biztosítva hosszú távon keszthelyi, Balaton-parti területen, fontos lépés ez a Vitorlás Szövetséggel az elmúlt hónapokban történt egyeztetés alapján elkészült előterjesztés. Tájékoztatásul elmondta, hogy a testületi ülés előtt jelezték a kollégák, hogy az egyik vitorlás egyesület már küldött egy anyagot. Ezt természetesen ki fogják küldeni, ha nem kapta volna meg minden képviselő. Jegyző asszonytól kérte, hogy ne csak a testületi tagoknak, hanem a bizottsági külsős tagoknak is kerüljön az anyag kiküldésre. Most a levelet nem olvassa fel, mert egyelőre nem tartanak ott, hogy konkrét területekkel kapcsolatos egyeztetésekről kelljen még a testületnek dönteni. Dósa Zsolttal, a Városstratégiai Bizottság elnökével az idei évben már több ízben egyeztettek több keszthelyi vitorlás egyesülettel is. Vannak olyan vitorlás egyesületek, ahol nem biztos, hogy teljes lesz az egyetértés ebben, de úgy vélte, hogy a város vezetésének a jövőben is ragaszkodnia kell ahhoz, hogy a Balaton minél szélesebb körben elérhető legyen mindenki számára, ne csak a vitorlás egyesületek, klubok tagjainak. A Vitorlás Szövetséggel ebben egy nagyon jó együttműködés és egyetértés tudott kialakulni az elmúlt időszakban. A cél az, amit végre is fognak hajtani, hogy a keszthelyi Balaton-part a lehető legtöbb helyen, ahol fizikai lehetőség van rá, nyitottá váljon. Olyan jelenleg lezárt területeket, amikről már döntés született, a jövőben is meg fogják nyitni, természetesen a terület vagonbiztonságát szem előtt tartva.

*Sáringner-Kenyeres Marcell képviselő 10.34 órakor távozott az ülésteremből, a testület létszáma 7 főre változott.*

**Nagy Bálint polgármester** elsőként a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **300/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Magyar Vitorlás Szövetség és Keszthely Város Önkormányzata együttműködésének előkészítése**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja a Magyar Vitorlás Szövetség kezdeményezését Keszthelynek a Balaton nyugati medencéje kishajós vitorlásközponttá, valamint gyermek- és ifjúsági sport- és utánpótlásképzés központtá válása iránt. A képviselő-testület mindezek céljából együtt kíván működni a Magyar Vitorlás Szövetséggel, melynek érdekében felhatalmazza a polgármestert a szövetséggel történő további egyeztető tárgyalások lefolytatására.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak érdekében, mind az előterjesztésben, mind jelen határozatban megfogalmazott célok mielőbbi megvalósítására és a megvalósításhoz szükséges forrás biztosítására az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városstratégiai Bizottság elnöke bevonásával folytasson egyeztető tárgyalásokat valamennyi, az önkormányzat tulajdonában lévő kikötőhelyszíneken működő szervezettel.

**Határidő:** a Magyar Vitorlás Szövetség tájékoztatására 2021. november 15., egyebekben folyamatos



**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

**17. A TOP-3.2.1-16 kódszámú, a zeneiskolát, a tanuszodát és egyéb önkormányzati intézményeket érintő energetikai korszerűsítésre kiírt közbeszerzési eljárás lezárása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester örömet fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy végre eljutottak oda, hogy érdemben le lehet zárni a munkafázis ezen részét, és a zeneiskola, a tanuszoda is energetikai szempontból korszerűsítésre kerülhet. Ezt követően felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot, felkérve jegyző asszonyt a névszerinti szavazás lebonyolítására.

*(A névszerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

*Sáringer-Kenyeres Marcell képviselő 10.35 órakor visszatért az ülésterembe, a testület létszáma 8 főre változott.*

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**301/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-3.2.1-16 kódszámú, a zeneiskolát, a tanuszodát és egyéb önkormányzati intézményeket érintő energetikai korszerűsítésre kiírt közbeszerzési eljárás lezárása” című előterjesztést megtárgyalta és az ezen tárgyú közösségi értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. október 21. napján kelt jegyzőkönyvben foglalt értékelő bizottsági javaslattal egyetértve, a „TOP-3.2.1-16 Zeneiskola, Tanuszoda kivitelező kiv.” tárgyú, közösségi értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

**1. Az 1. ajánlati rész vonatkozásában:**

- a) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Fejes és Társa Kft. ajánlattevő, a Gróf és Társai Kft. ajánlattevő és a Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft. ajánlattevő ajánlatai érvényesek.
- b) A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
- c) A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás nyertese a Gróf és Társai Kft. (8761 Pacsa, Csány László u. 65.) ajánlattevő nettó 148.585.146,- Ft összegű ajánlatukkal.
- d) A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás második helyezettje a Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár út 6.) nettó 166.582.009,- Ft összegű ajánlatukkal.

**A 2. ajánlati rész vonatkozásában:**

- a) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Fejes és Társa Kft. ajánlattevő és a Gróf és Társai Kft. ajánlattevő ajánlatai érvényesek.
- b) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár út 6.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy ajánlattevő aránytalanul

alacsony árra vonatkozóan benyújtott indokolása számszakilag nem támasztotta alá a megajánlott ajánlati árat, nem tartalmaz objektív indokokat, nem igazolta konkrét, ajánlatokkal és kalkulációkkal alátámasztott módon azt, hogy az ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki tartalom, valamint a szerződéstervezetben meghatározott valamennyi ajánlattevői feladat ellátására megfelelő fedezetet biztosít. Az indokolás nem tért ki a teljesítéshez szükséges feladatok ismertetésére, a teljesítés során igénybe venni kívánt személyek létszámára, nem munkaviszonyban alkalmazott személyek esetében a megbízási, vállalkozási díjak és az alvállalkozók díjainak mértékére, az egyes feladatok munkaidő-igényére, személyi és tárgyi feltételekre, az élőmunka-ráfordítás mértékére és az ajánlattevőt terhelő költségekre, valamint az ezekhez kapcsolódó közterhekre, továbbá az elérni kívánt haszonra.

- c) A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
- d) A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás nyertese a **Fejes és Társa Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 31.)** ajánlattevő nettó **21.284.535,- Ft** összegű ajánlatával.

A közbeszerzési eljárás eredménye a fentiek szerint kihirdethető.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti vállalkozási szerződések aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2021. október 31.  
a szerződés megkötésére 2021. november 13.

**Felelős:** Nagy Sándor Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Németh Veronika városfejlesztési csoportvezető)

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy 8 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**18. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési szakasz lezárása (Keszthely Festetics utca, 4048/1.hrsz)**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester  
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester közölte, éveken keresztül zajlott ez az egyeztetési folyamat és eljutottak oda, hogy megfelelő társadalmasítások és szakmai egyeztetések alapján lezárásra kerülhet ez a szakasz. Először Riedl Tamás főépítész urat kérdezte, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Riedl Tamás főépítész nem kívánt kiegészítéssel élni.

Nagy Bálint polgármester megköszönte az elmúlt időszakban végzett munkát, majd felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, végül kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

*A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**302/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési szakasz lezárása (Keszthely, Festetics utca, 4048/1.hrsz)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy a képviselő-testület 38/2020. (II.27.) számú határozata alapján kizárólag a Keszthely, Festetics utca, 4048/1. hrsz-ú terület képezte a véleményezési eljárás részét, tekintettel arra, hogy a Lovassy utca mellett lévő tömb tulajdonosai, mint az eljárás kérelmezői felfüggesztették a véleményezési tervdokumentáció készítését.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Keszthely, Festetics utca, 4048/1. hrsz-ú terület településrendezési eszköz módosítására vonatkozóan a 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtakat megismerte, és a határozat MELLÉKLET-ét képező összesítésben foglaltakkal egyetért. A képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztető tárgyalásokon le nem tisztázott vélemény nem maradt. Ennek megfelelően a véleményezési szakaszt lezárja.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
5. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében a Rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás főépítész)

Nagy Bálint polgármester további nyilvános napirendek hiányában a képviselő-testület nyílt ülését 10.37 órakor bezárta és a zárt ülés megkezdéséig 5 perc szünetet rendelt el.

**Kmf.**

Nagy Bálint  
polgármester



Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

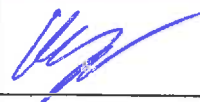




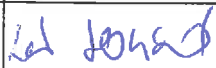


## ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2021. október 28. napján tartott ülésén

**„17. A TOP-3.2.1-16 kódszámú, a zeneiskolát, a tanuszodát és egyéb önkormányzati intézményeket érintő energetikai korszerűsítésre kiírt közbeszerzési eljárás lezárása” tárgyában megtartott**

**névszerinti szavazásáról**

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Nagy Bálint polgármester	X	-	-	
2. Vozár Péterné alpolgármester	-	-	-	-
3. Czuth Zoltán László	-	-	-	-
4. Csótár András	X	-	-	
5. Dékány Péter	X	-	-	
6. Dósa Zsolt	X	-	-	
7. Horváth Tamás	X	-	-	
8. Molnár Tibor	-	-	-	-
9. Nemes Klára	X	-	-	Nemes Klára
10. Raffai-Réz Ildikó	X	-	-	
11. Sáringer-Kenyeres Marcell	X	-	-	
Összesen (a szavazás eredménye):	8	0	0	

A szavazás eredménye hiteles.

Kmf.



Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

## ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2021. október 28. napján tartott ülésén

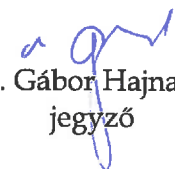
„S3. Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése” című és „TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása” tárgyában megtartott

névszerinti szavazásáról

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Nagy Bálint polgármester	X	-	-	
2. Vozár Péterné alpolgármester	-	-	-	-
3. Czuth Zoltán László	-	-	-	-
4. Csótár András	X	-	-	
5. Dékány Péter	X	-	-	
6. Dósa Zsolt	X	-	-	
7. Horváth Tamás	X	-	-	
8. Molnár Tibor	-	-	-	-
9. Nemes Klára	X	-	-	Nemes Klára
10. Raffai-Réz Ildikó	X	-	-	
11. Sáringer-Kenyeres Marcell	X	-	-	
Összesen (a szavazás eredménye):	8	-	-	

A szavazás eredménye hiteles.



  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző