



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

2021. október 26-ai soros ülésére

Tárgy:

Keszthely, Apát utcai mobil kerékküszöb megszüntetése

Előterjesztő:

.....
Dósa Zsolt
bizottsági elnök

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Gulyás Valéria
városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Lakatos Gyula
városüzemeltetési csoportvezető
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Fridély László, az Apát és a Rezgő utca kereszteződésében lévő panzió üzemeltetőjeként és a tulajdonosok képviselőjeként írásban kérelmet nyújtott be a Keszthely, Apát utcai mobil kerékküszöb áthelyezése érdekében (1. számú melléklet). Kérelmét azzal indokolta, hogy a panzió vendégeinek nyugalma és pihenését zavarja a telepített eszközön áthaladó gépjárművek zaja.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága 23/2019. (VIII. 29.) számú határozatában (2. számú melléklet) elfogadta az Apát utcában a Rezgő utca és a Cholnoky Jenő utca közötti szakaszra kihelyezett forgalomcsillapítást, majd kérelmező kérésére a kerékküszöb 2019. szeptemberében áthelyezésre került.

Horváth Tamás, az 5. számú egyéni választókerület önkormányzati képviselője a lakókkal több alkalommal egyeztetett a mobil kerékküszöb áthelyezési lehetőségéről, de a lakók a mai napig nem tudtak arról megegyezni, hogy melyik ingatlan elé kerüljön elhelyezésre (3. számú melléklet).

Fentiek alapján a mobil kerékküszöb kihelyezése jelenlegi helyén (Steinhaus Bed & Breakfast Panzió) nem vezetett eredményre, mert előnyei, azaz a forgalomcsillapításban betöltött szerepe kevésbé érvényesült, mint hátrányai, azaz a telepítés helyszínén keltett zavaró zajhatás.

A mobil kerékküszöb áthelyezése a továbbiakban csak akkor vezethet eredményre, ha az érintett lakók a telepítéshez hozzájáruló nyilatkozatukat adják, mely jelenleg nem áll rendelkezésre.

A Keszthely, Apát utcában a Rezgő utca és a Cholnoky Jenő utca közötti szakaszára kihelyezett mobil kerékküszöb megszüntetése esetén annak költségeit Keszthely Város Önkormányzata a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére az 1/43-14/2021. ügyirat számú általános működési támogatás átadására vonatkozó szerződés (Közutak, Hidak, Alagutak üzemeltetése, fenntartása, fejlesztése, felújítása- Lakossági kezdeményezésből és műszaki szükségességből adódó feladatok) terhére kívánja kiegyenlíteni.

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT **.../2021. (X. 26.) sz. városstratégiai bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „**Keszthely, Apát utcai mobil kerékküszöb megszüntetése**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

A./ változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet II/2/III. pontjában foglalt átruházott hatáskörben eljárva a Keszthely, Apát utcában a Rezgő utca és a Cholnoky Jenő utca közötti szakaszára kihelyezett mobil kerékküszöb megszüntetését támogatja.
2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltak teljesítéséhez szükséges

feladatokat az 1/43-14/2021. számú általános működési támogatás átadására vonatkozó szerződés (Közutak, Hidak, Alagutak üzemeltetése, fenntartása, fejlesztése, felújítása- Lakossági kezdeményezésből és műszaki szükségességből adódó feladatok) terhére végezze el.

3. A Városstratégiai Bizottság a 6/2021. (IX. 28.) sz. városstratégiai bizottsági határozattal módosított 23/2019. (VIII. 29.) sz. városstratégiai bizottsági határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja azzal, hogy a határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak:

„1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet II/2/III. pontjában foglalt átruházott hatáskörben eljárva a Keszthely, Zámor térségének forgalomcsillapítását támogatja az alábbi helyszíneken:

- Nyárfa utca alsó szakaszára a Bajcsy-Zsilinszky utca gyalogos becsatlakozásához.”

4. A bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 12.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Laczkó Mária, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

B./ változat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet II/2/III. pontjában foglalt átruházott hatáskörben eljárva a Keszthely, Apát utcában a Rezgő utca és a Cholnoky Jenő utca közötti szakaszára kihelyezett mobil kerékküszöb megszüntetését nem támogatja.

A bizottság felkéri az elnökét, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 8.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

Keszthely, 2021. október 12.

Dósa Zsolt
Városstratégiai Bizottság
elnöke

Tárgy: Kérés előterjesztés
Feladó: Fridély László <info@steinhaus.hu>
Dátum: 2021. 09. 22. 9:46
Címzett: <polgarmester@keszthely.hu>
CC: <jegyzo@keszthely.hu>

2021 SZEPT 22

28078

uo
gm

Keszthely Város Önkormányzat PH

2021 SZEPT 24.

Nagy Bálint Polgármester Úr

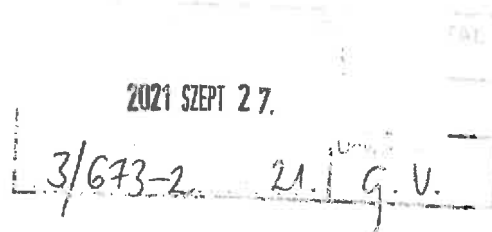
2021 SZEPT 27. FRA

g
d

Dr. Gábor Hajnalka Jegyző Asszony

Horváth Tamás Képviselő Úr

Helyben



Tisztelt Címzettek!

A lakóterületünk választott képviselőiként szólítom meg Önöket panaszommal, kérve szíves intézkedésüket!

2019 őszén a Keszthely-Zámori Apát utca- Rezgő utca kereszteződésében a Város un."lassító küszöböt" közismert nevén „fekvőrendőrt „ létesített! Miután a lakásunk és a vállalkozásunk az Apát utca Rezgő utca sarkán található /*Steinhaus Bed & Breakfast*/, ezért különös figyelemmel kísértük a műtárgy kiépítését! Olyannyira, hogy miután a felvő rendőr először lehetetlen helyre került kiépítésre-ott ahol a gépkocsik mindkét irányba ki tudták kerülni azt (persze a mi parkolónkon keresztül)- máris kénytelen voltam Nagy Bálint Polgármester Úrnak levelet írni ,kérve a közbenjárását! A levelem nyomán a műtárgyat áthelyezték mintegy 20-25 méternyire ,közvetlenül a Panziókn bejárata elé! (lásd .helyszíni fotó /09.21/)

Miután nem állt szándékomban sem az akadémikuskodás sem a zavarkeltés ,ezért tudomásul vettük a döntést.(noha arról minket soha senki meg nem kérdezett,sőt azt akkor is elleneztek) Az volt az elképzelés ,hogy egyetértve a társadalmi céllal (a forgalom lassítása) várjuk meg mi lehet a dolog „kimenetele”(hogyan tudják a Vendégeink tolerálni?) -gondoltuk akkor!

Nos elmúlt a 2020.évi nyári szezon! Ismert,hogy a járvány miatt csökkent a vendégszám nálunk is! Ám már akkor is több vendégünk jelezte szóban és írásban azt,hogy az esti és a reggeli órákban igen komoly zajterhelés éri őket! Tudni kell,hogy a Vendégszobáink fele négy „Stúdió” bejárata csupán néhány méternyire van az Apát utcától és a fekvőrendőrtől ,ezért a zajhatás igencsak kellemetlen! Annyit megtettünk,hogy a Főbejáratunkat áthelyeztük a Rezgő utcába,ahol kisebb a zajterhelés!

Ugyanakkor talán azért mert 2020-ban szinte nem voltak külföldi vendégeink-a magyar szállóvendégeket eredményesen tudtuk kezelni,megbékíteni!

2021-ben viszont már újra jelentős számban érkeznek külföldi (főleg német vendégek)akik egyre -másra teszik szóvá azt,hogy igen zajos a vendégszoba ,ami hátrányosan befolyásolja a kikapcsolódásukat,pihenésüket!

Többen felvetették ,vajon biztosan egy pihenésre ,kikapcsolódásra szolgáló létesítmény közvetlen közelében kell-e elhelyezni egy ilyen műtárgyat??

Az ismétlődő vendégpanaszok miatt láttuk,hogy a körülményeken változtatni szükséges ,hiszen voltak olyan külföldi és belföldi vendégeink is akik ezen körülmények miatt korábban távoztak a tervezettnél ,illetve bejegyzéseket tettek az erre szolgáló felületeken ,ezáltal másokat elriasztva!!

A szezon közepétől már igyekeztünk lépéseket tenni az ismétlődő panaszok kezelésére,ezért több alkalommal méréseket is eszközöltem pl.Zajszintmérő applikációval!

Az eredmények azt mutatták,hogy átlagosan 65-75 dB zajterhelés mérhető a vendégszobáink előtt,de „csúcsban” előfordul 100-110 dB-t meghaladó egyszeri zajhatás is!Ugyanis az Apát utcát rendszeresen használják tehergépkocsik és utánfutós karavánok,amelyeknek a lassító küszöbön való áthaladása fertelmes zajjal (min.100 dB) járt! (lásd catolt fénykép)

A vegyes lakó-üdülőövezetben a zajterhelési határérték nappal 45dB ,éjszaka 35dB!! Tudni kell ,hogy 65dB zaj vegetatív elváltozásokat,90 dB hallászervi károsodást okozhat ,míg kb.120 dB már a fizikai fájdalom határa!!

A zajártalom mellett a levegőminősége is katasztrofális a lassítások-gyorsítások miatt!

(Tájékozódásunk nyomán kiderült a szakemberek ezt a típust közútra nem is ajánlják közútra,inkább üzemi területekre,garázs stb.. alkalmas!)

Tisztelt Polgármester Úr! Jegyző Asszony! Képviselő Úr!

Mint a Város előjárói, városrész önkormányzati képviselője, kérésünkkel Önökhöz fordulunk kérve hogy szíveskedjenek intézkedni abban a tekintetben, hogy az adott „lassító küszöb” a jelenlegi helyéről áthelyezésre kerüljön olyan helyre, ahol az az adott lakóknak hátrányt nem okoz!!

Az általunk működtetett szálláshely (illetve az itt tartózkodó napi 8-10 Vendég) a fenti műtárgy miatt több szempontból is hátrányt szenvedett el: a fokozott zajártalom, a levegő minőségromlás miatt továbbá a Vendégek csalódottsága és távozása miatti bevételkiesés okán (hozzá a romló megítélés melyet az írásos panaszok gerjesztenek)

Jelezni szeretném azt is, hogy problémás az is hogy a kihelyezéshez senki nem kért Tőlünk (a legfőbb érintettektől) hozzájárulást illetve, tudomásom szerint több okból sem felel meg a műtárgy a vonatkozó szabályoknak!!

Kérem Önt lehetőség szerint tegyen helyszíni látogatást, végezzenek környezeti tanulmányt stb., de legfőképpen nyomatékkaal kérjük, hogy a jelen állapotot megszüntetni szíveskedjenek!!

Szakemberektől tudom, hogy a Vendégszobáink zajterhelési szintje csak komoly beruházás által, speciális hanggátló nyílászárók (hanggátló fóliák, radontöltésű ablakszemek) költséges beépítése által lenne kezelhető!!

Számunkra a főbejárat tavalyi -kényszerű- áthelyezése is már jelentős költséggel járt, további ilyen beruházásokat önmagunkban nem tudunk eszközölni!!

Amennyiben a jelen helyzet fenntartását kívánják, akkor ezen pótlólagos kárenyhítő beruházás megvalósításához várjuk a segítségüket!

Szíves intézkedésükre számítunk!

Megkülönböztetett tisztelettel:

Keszthely.2021.09.21.

tulajdonosok képviseletében s.k.

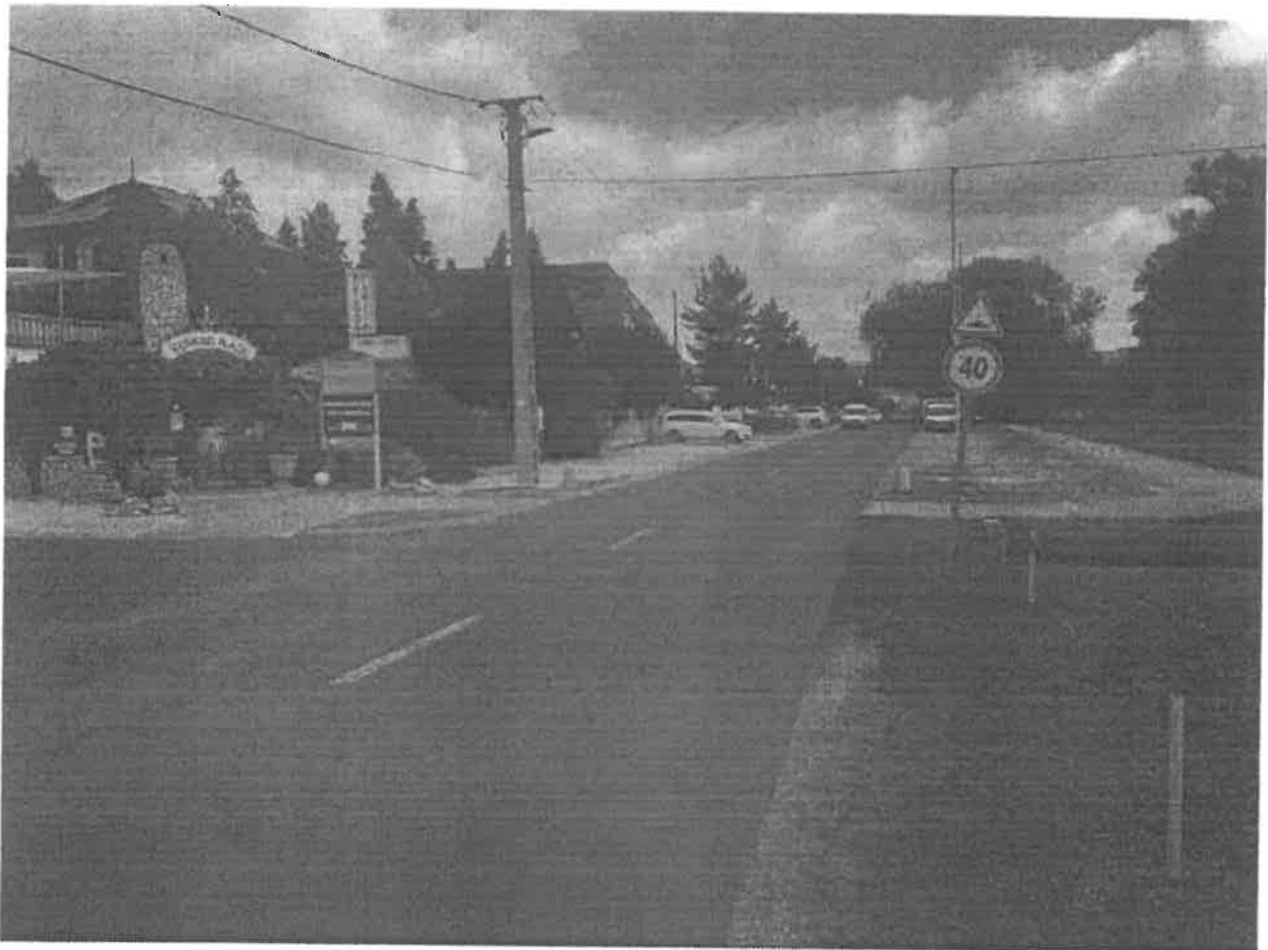
Fridély László

továbbá

Extrém Business kft. üzemeltető

TDM Sió Kft. konzulens

—20210921_111753.jpg



—Mellékletek:

fekvőrendőr 2.docx

947 KB

20210921_111753.jpg

3,6 MB



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városstratégiai Bizottsága 2019. augusztus 29-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

23/2019. (VIII. 29.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégia Bizottsága a „Keszthely, Zámor térségének forgalomcsillapítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet II/2/III. pontjában foglalt átruházott hatáskörben eljárva a Keszthely, Zámor térségének forgalomcsillapítását támogatja az alábbi helyszíneken:
 - Nyárfa utca alsó szakaszára a Bajcsy-Zsilinszky utca gyalogos becsatlakozásához,
 - Móra Ferenc utcába a Tessedik Sámuel utca csatlakozása és a Rezgő utca közötti szakaszra a Móra Ferenc utca 38. szám elé,
 - Apát utcában a Rezgő és a Cholnoky Jenő utca közötti szakaszra az Apát utca 19. elé.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága Göncz Attila, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelmét támogatva a Városstratégiai Bizottság 16/2019. (VI. 13.) számú határozatának MELLÉKLETÉT a jelen határozat melléklete szerint módosítja.
3. A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Gachályi András, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője

Dósa Zsolt sk.
elnök

A kivonat hiteles:

Molnár Melinda
jegyzőkönyvvezető

Keszthely város egyéni választókerületeinek fejlesztéséről

| egyéni választókerület | Elvégzendő feladat | Összeg | Támogatott szervezet/végrehajtásért felelős |
|------------------------|---|-----------|---|
| 1. vk. | Szent Miklós u. 8-16. sz. társasházak közötti zöldterületeken meglévő padok, kiülők cseréje és felújítása | 1.000 eFt | GESZ Keszthely |
| 2. vk. | A Keszthely 1200/2 hrsz-ú járda (Deák Ferenc és Vak Bottyán utcákat összekötő szakasz) aszfaltozása és a választókerületben elhelyezett padok felújítása, új faegyedek ültetése | 2.000 eFt | GESZ Keszthely |
| 3. vk. | A Vaszary Kolos u. 28-30. sz. társasházak közötti terület felújítása, parkolók kialakítása | 2.000 eFt | VÜZ Nonprofit Kft. |
| 4. vk. | A Lovassy utca és a Kazinczy u. között 50 fm hosszúságú járda kiépítése | 1.200 eFt | VÜZ Nonprofit Kft. |
| 5. vk. | Az ún. Zámor városrészben a meglévő zöldterületek felújítása, fejlesztése, mobil kerékküszöbök kihelyezése | 2.000 eFt | GESZ Keszthely |
| 6. vk. | A Zöldmező Utcai EGYMI előtti parkoló bővítése árokfedéssel, járdaépítés | 2.000 eFt | GESZ Keszthely |
| 7. vk. | Vásár tér 10. sz. társasház É-i oldalán aszfaltozott parkoló kialakítása, és a „Balázsi ABC” Lehel utcai oldalán járdaszakasz kialakítása | 2.000 eFt | VÜZ Nonprofit Kft. |
| 8. vk. | Kiskeszthelyi harangláb felújítása, festése | 400 eFt | GESZ Keszthely |
| | Pál utca és Sopron utcai járdák javítása | 600 eFt | |
| | Kertvárosi játszótér felújítása, festése, kerítésének felújítása, valamint kertvárosi buszvárók festése | 1.000 eFt | |

Javaslat

Alulírott Horváth Tamás az 5. számú egyéni választókerület önkormányzati képviselője a Keszthely, Apát utca forgalomcsillapítása érdekében a lakókkal több alkalommal egyeztettem a sebességcsökkentő eszköz áthelyezésének lehetőségéről. A lakók a mai napig nem tudtak arról megegyezni, hogy melyik ingatlan elé kerüljön elhelyezésre az eszköz, így javaslom, hogy az eszköz megszüntetésre kerüljön és csak akkor kerüljön áthelyezésre, ha annak helyéhez az érintett tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatukat adják.

Keszthely, 2021. október 12.



Horváth Tamás
önkormányzati képviselő