

Tisztelt Keszthely Város Önkormányzata !

8360 Keszthely, Fő tér 1.

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Időpont:	2021 JÚN 30.
Ügyiratszám:	2/18465/2021
Ügyintéző:	János K

2021 JÚN 28.

21252

Kpó.
1/21

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr !

Alulírott **Rácz Elemér Antal**, mint **Puskás 7 Apartman Kft.** (székhely: 9700 Szombathely, Géfin Gyula utca 24, Adószám: 25397587-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-112678) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.:

Társaságunk 2021. május 06-án az **NGCS - Ingatlan Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 1138 Budapest, Váci.út 186.) cégtől megvásárolta a 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 29. (1091.hrsz), és a 8360 Keszthely, Városház u. 1 (1090.hrsz) ingatlanokat, melyek jelenleg beépítetlen telkek.

Az adásvételi szerződésben az eladó tájékoztatott bennünket arról, hogy az Ingatlanokat korábban Keszthely Város Önkormányzatától vásárolta és az erre vonatkozó adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalt arra, hogy 2022. augusztus 31. napjáig a hatályos építési szabályzat figyelembe vételével az Ingatlanokat beépíti és amennyiben a beépítést 2022. augusztus 31. napjáig - jogerős használatbavételi engedéllyel - nem igazolja, úgy köteles a teljes vételár 20 %-ával megegyező összegű késedelmi kötbér megfizetésére.

Az érintett ingatlanokra az NGCS - Ingatlan Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság jogerős építési engedélyekkel rendelkezik, melyeket megvizsgáltunk és a tapasztalatainkat figyelembe véve a földszinti portál üvegfelületei a homlokzati kép megjelenésében nem illeszkedik, ezért Társaságunk megbízást adott RHB Építéshivatal részére az elképzeléseink megvalósításának érdekében, új tervek készítésére. A tervek elkészültét követően az érintett területekkel, többek közt Keszthely Város Önkormányzatával felvesszük a kapcsolatot, érdemi hozzájárulásuk megadásáért. A tervek elkészítése várhatóan 6 hónapot vesz igénybe, a kivitelezés a - jelenlegi piaci viszonyokat figyelembe véve- 1,5-2 év alatt valósulhat meg.

Természetesen minden tőlünk telhetőt meg fogunk tenni annak érdekében, hogy az épületek a lehető leghamarabb elkészüljenek, de a Covid járvány kedvezőtlen gazdasági hatásai miatt a 2022. augusztus 31 napjáig rendelkezésre álló kb. egy év nem lesz elegendő a tervezett beruházás megvalósítására.

Meggyőződésünk, hogy Keszthely Várossal közös az érdekünk és a célunk abban, hogy a kivitelezést az ingatlanok elhelyezkedéséhez illő módon, a lehető legjobb minőségben és igényességgel készítsük el, szeretnénk, ha a produktumra a Város is és mi is büszkék lehetnénk, ezért tisztelettel kérjük, hogy a kötbérterhes beépítési határidőt lehetőség további 3 évvel szíveskedjenek meghosszabbítani.

Megtisztelő válaszukat várva maradok

Szombathely, 2021 június 25

Tisztelettel :

PUSKÁS 7 APARTMAN KFT.
9700 Szombathely,
Géfin Gyula utca 24.
Adószám: 25397587-2-18
Puskás 7 Apartman Kft.
Rácz Elemér Antal ügyvezető