

2020 OKT. 12.

Keszthely Város Önkormányzata

Nagy Bálint Polgármester

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL		4083
8360 Keszthely, Fő tér 1.		
Helység:		
Ügyiratszám: 2/28491		2020 OKT 20
12020		Ügyintéző: [Kézi írás]

kpo
e

Tisztelt Polgármester Úr

Unokáimmal és gyermekeimmal megörököltük a keszthelyi 1113/A/2 hrsz-ú ingatlant, amely a nyilvántartás szerint társasházi lakás. Az ingatlannal kapcsolatos iratokról a földhivatalban másolatokat szereztünk be és jogi képviselőnkkel a helyszínen eljártunk, illetve az ügyben a Polgármesteri Hivatalban is informálódtunk.

Az alábbiakat állapítottuk meg:

A 1113/A/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és a helyi Önkormányzat mint tulajdonos képviseletében eljáró személy társasházi alapító okiratot írtak alá, amelynek 1 példányát az alaprajzzal együtt azzal a megjegyzéssel küldöm meg, hogy az épület egy részét időközben elbontották.

Az alapító okiratot aláíró felek a 1113/A/2 hrszú ingatlant jogellenesen lakásként nevezték meg és így került az ingatlan a földhivatalban bejegyzésre. Ezen ingatlan semminemű közművel nem rendelkezik, nem felel meg a lakás jogszabályi követelményeinek.

A Városüzemeltetési- és Közgazdasági Osztályon is egyeztettünk az illetékes vezetőkkel, és a fentiekben túlmenően az is megállapításra került, hogy a társasházi ingatlanhoz tartozó udvar területét leaszfaltozták és az parkolóként hasznosított. Megszűnt a lakáshoz tartozó udvar ilyen jelleggel történő használatának lehetősége.

Szeretnénk a fenti jogsérelmekre peren kívül emberi megoldást találni, különösen azon okból is, mert az érintett személyek közül ketten is dolgoztak a közigazgatásban.

A helyi egyeztetés során mint lehetőség az a megoldás merült fel, hogy lemondanánk a telek tulajdonjogáról, és ennek ellentételeként a 1113/A/2 hrsz-ú ingatlannal megegyező tulajdoni állással megszereznék a 1113/A/3 hrszú ingatlant, ahol reményeink szerint a közművek biztosítottak. A két ingatlan műszakilag összevonásra kerülne.

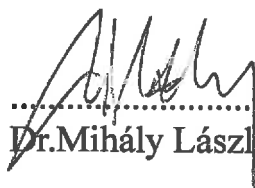
Hangsúlyozzuk: a :/A/3 hrszú ingatlan rendkívül rossz műszaki állapotban van, különösen a tető- és födémszerkezet, illetőleg vállalnánk az eljárással kapcsolatban felmerülő teljes költséget.

Kérelmezzük, hogy T. Polgármester Úr szíveskedjék a javaslatot megfontolni és támogatni.

Szükség esetén szívesen vállaljuk a részletek megbeszélése érdekében a további egyeztetéseket.

Budapest,2020, szeptember 25.

Tisztelettel:



.....
Dr.Mihály László