



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. szeptember 30-i soros ülésére

Tárgy:

**Keszthely, Vásár tér 6/A. III/3. sz. alatti ingatlan elővásárlási joga**

Előterjesztő:

Nagy Bálint  
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Jámbor Katalin  
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Tóth Eszter osztályvezető  
Közgazdasági Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Düll Alán ügyvéd Zóka Zoltán Keszthely, Vásár tér 6/A. III/3. szám alatti lakos, valamint Kálmán Tamás Keszthely, Schwarz Dávid u. 46. II/6. sz. alatti lakos megbízása alapján megkereste Keszthely Város Önkormányzatát azzal, hogy a megbízó felek között létrejött adásvételi megállapodás alapján kéri az önkormányzat nyilatkozatát az őt megillető elővásárlási jog gyakorlása tekintetében. (1. sz. melléklet - Megkeresés)

Az eladó tulajdonát képezi a Keszthely 2810/6/A/35 hrsz-ú 56 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, valamint a Keszthely 2810/6/A/6 hrsz-ú 14 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség megnevezésű társasházi ingatlan 6/36-od hányada, melyek valóságban a Keszthely, Vásár tér 6/A. III. em. 3. sz. alatt helyezkednek el. A 2810/6/A/6 hrsz-ú ingatlanra Keszthely Város Önkormányzatát társtulajdonosként elővásárlási jog illeti meg, a két ingatlan azonban dologösszességként kerül értékesítésre, ily módon a jognyilatkozat a két ingatlan vonatkozásában együttesen történik. (2. sz. melléklet - Tulajdoni lap)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:84 § (2) bekezdése szerint a tulajdonostársakat az elővásárlási jog harmadik személlyel szemben az értékesítés során megilleti, a 6:222 §-a szerint pedig, ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelete 1. és 14. §-ai figyelembevételével bruttó 5 millió Ft egyedi értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítése vagy megszerzése - beleértve az elővásárlási jog gyakorlását is - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. (3. sz. melléklet - Jogszabálykivonat)

Az ingatlan-együttes vételárára tett ajánlat 25.000.000 Ft, azaz Huszonötmillió forint. Az önkormányzat költségvetésében ilyen jellegű ingatlanvásárlásra fordítható előirányzat nem szerepel, a tulajdonjog megszerzését vagyon- vagy városgazdálkodási érdek nem indokolja.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**  
**.../2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, Vásár tér 6/A. III/3. sz. alatti ingatlan elővásárlási joga” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet alapján nyilatkozik arról, hogy a Keszthely 2810/6/A/35 hrsz-ú, valamint a Keszthely 2810/6/A/6 hrsz-ú 8360 Keszthely, Vásár tér 6/A. III/3. sz. alatti ingatlan Kálmán Tamás Keszthely, Schwarz Dávid u. 46. II/6. sz. alatti lakos vevő által történő megvásárlásához kapcsolódóan az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2021. szeptember 29.

**Nagy Bálint**  
polgármester

# § Dr. Dúll Alán ügyvéd §

ingatlanforgalmi szakjogász  
8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 2/A.  
Tel.: +36-70/9404-551, Fax: +36-83/999-631  
e-mail: [iroda@dullugyved.com](mailto:iroda@dullugyved.com) web: [www.dullugyved.com](http://www.dullugyved.com)

1. sz. MELLÉKLET

2021. SZEPTEMBER 27.

2850

Keszthely Város Önkormányzata

1498-72/2021.D.

KESZTHELY

8360

Fő tér 1.

|  |               |
|--|---------------|
| KESZTHELYI POLGÁRMESTER HIVATAL<br>8360 Keszthely, Fő tér 1. |               |
| Iktatva: 2021. SZEPTEMBER 29.                                |               |
| Ügyiratszám: 2/24773/2021                                    | Ügyintéző: JK |

Tisztelt Címzett!


Alulírott, dr. Dúll Alán ügyvéd (8360 Keszthely, Bercsényi Miklós utca 2/A., Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara: 20-031643) csatoltan küldöm egy másolati példányban az ellenjegyzésem mellett **Zóka Zoltán eladó** valamint **Kálmán Tamás vevő** között a Zala Megyei Kormányhivatal Ingatlan-nyilvántartásában a **Keszthely belterület 2810/6/A/35** helyrajzi szám alatt felvett, 56 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű társasházi ingatlan 1/1 illetőségére és a **Keszthely belterület 2810/6/A/6** helyrajzi szám alatt felvett, 14 m<sup>2</sup> alapterületű „egyéb helyiség” megnevezésű társasházi ingatlan 6/36-od illetőségére létrejött adásvételi szerződést. Keszthely Város Önkormányzatának - mint a 2810/6/A/6 helyrajzi számú ingatlan társtulajdonosának - elővásárlási joga van. A két ingatlan dologösszességként kerül értékesítésre így elfogadó nyilatkozatot csak a két ingatlanra együttesen tehet.

Kérem, hogy 8 napon belül nyilatkozni szíveskedjenek, hogy élnek –e elővásárlási jogukkal. Amennyiben igen, úgy részemre az elfogadó nyilatkozatot megküldeni szíveskedjenek. Abban az esetben, ha az Önkormányzat nyilatkozatot nem tesz a fenti határidőn belül, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát.

Meghatalmazásomat a szerződés 10.) pontja tartalmazza.

Keszthely, 2021. szeptember 24.

Tisztelettel:

  
Dr. Dúll Alán  
ügyvéd

Ajánlott, tértivevényes!

DR. DULL ALÁN ÜGYVÉD  
8360 Keszthely, Bercsényi u. 2/a.  
Tel.: +36-70/9404 551  
Adószám: 50239902-1-40  
Számlasszám: 11749039-20091554

1498-72/2021. D.

§

## INGATLAN-ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zóka Zoltán**

(szül.: Zóka Zoltán Keszthely, 1983.)

adóazonosító:

a továbbiakban: **Eladó**

, an.: Udvardi Irén, személyi szám:

8360 Keszthely, Vásár tér 6. A lph. 3. em. 3. szám alatti lakos mint eladó-

másrészről **Kálmán Tamás**

(szül.: Kálmán Tamás, Keszthely, 1990)

adóazonosító jele:

lakos. mint vevő /képviselőként **Kálmán Tiborné** (szül.: Ötvös Erzsébet Judit, Keszthely,

an.: Balogh Mária, szem.szám:

Keszthely, Schwarz Dávid utca 46. 2. em. 6. szám alatti lakos meghatalmazott/- a továbbiakban:

**Vevő**

an.: Ötvös Erzsébet Judit, szem. szám:

8360 Keszthely, Schwarz Dávid utca 46. 2. em. 6. szám alatti

adóazonosító jele: 8360

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.) Az Eladó a Zala Megyei Kormányhivatal Ingatlan-nyilvántartásában

A.) a **Keszthely belterület 2810/6/A/35** helyrajzi szám alatt felvett, 56 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű társasházi ingatlanak 1/1 arányban tulajdonosa. Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. Az ingatlan természetben 8360 Keszthely Vásártér 6. A. lph. 3. em. 3. szám alatt található; és

B.) a **Keszthely belterület 2810/6/A/6** helyrajzi szám alatt felvett, 14 m<sup>2</sup> alapterületű „egyéb helyiség” megnevezésű társasházi ingatlanak 6/36 arányban tulajdonosa. Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. Az ingatlan természetben 8360 Keszthely Vásártér 6. szám alatt található (a cím felülvizsgálat alatt).

Az Eladó a tulajdonjogát a 2021. szeptember 23-i keltezésű – eljáró ügyvéd által közvetlenül beszerzett – tulajdoni lapokkal igazolja. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdoni lapja III. részei bejegyzést nem tartalmaz.

2.) Az Eladó eladja, az Vevő pedig megvásárolja – mint dologösszességet – az 1.A) pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát per-, teher- és igénymentesen, az 1.B) pontban megjelölt ingatlan 6/36 tulajdoni hányadát per-, teher- és igénymentesen a Vevő által megtekintett és elfogadott műszaki állapotban a kölcsönösen kialakított mindösszesen 25.000.000.-Ft azaz huszonötmillió forint vételár ellenében, melyből a lakásingatlan vételára 24.950.000.-Ft, míg az egyéb helyiség megnevezésű ingatlan vételára 50.000.-Ft.. Az Eladó a tulajdonjogát az ingatlanokon a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Keszthely belterület 2810/6/A/6 helyrajzi szám ingatlanban tulajdoni illetőséggel rendelkező tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti a két ingatlanra együttesen. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Eladó – a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd útján – a Vevő vételi ajánlatát – mint saját eladási ajánlatát – teljes terjedelmében – jelen szerződés egy példányának megküldésével - közli az elővásárlásra jogosultakkal az ajánlati kötöttséget 8 napban határozva meg. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele az, hogy az elővásárlásra jogosultak az ajánlati kötöttség időtartamán belül elfogadó nyilatkozatot ne tegyenek.

3.) Szerződő felek megállapodása alapján a kialakított vételár az alábbi részletezésben kerül kiegyenlítésre:

Zóka Zoltán eladó

Kálmán Tamás vevő  
képv.: Kálmán Tiborné meghatalmazott

Dr. Dull Alán ügyvéd

3.1.) A Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet az Eladónak készpénzben 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forintot foglaló jegcímén. Az Eladó a 3.000.000.-Ft foglaló hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, annak szabályait ismerik, miszerint:

- ha a szerződést a szerződő felek teljesítik, a foglalót az ingatlanok vételárába be kell számítani,
- ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár;
- a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni./2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:185 §/

3.2.) Amennyiben az elővásárlásra jogosultak közül senki nem tett elfogadó nyilatkozatot, a Vevő legkésőbb 2021. december 6. napjáig megfizet átutalással további 20.000.000.-Ft, azaz húszmillió forint vételárrészt az Eladónak az általa megadott K & H Bank Zrt-nél vezetett 10404955-69545648-52551023 számú bankszámlaszámra. A megjelölt bankszámlára való utalást az Eladó saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el. Az eljáró ügyvéd az elővásárlásra jogosultak számára nyitva álló határidő leteltéről haladéktalanul rövid úton (e-mailen) tájékoztatja a szerződő feleket.

3.3.) A Vevő a fennmaradó 2.000.000.-Ft, azaz kétfőmillió forint vételárhátralékot a birtokbaadással egyidejűleg 2022. február 6. napján fizeti meg átutalással az Eladónak az általa megadott K & H Bank Zrt-nél vezetett 10404955-69545648-52551023 számú bankszámlaszámra. A megjelölt bankszámlára való utalást az Eladó saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a - feltétlen és visszavonhatatlan – írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedély) melyben hozzájárul, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra a tulajdonjog adásvétel jogcímen 1/1 illetve 6/36 tulajdoni hányadban a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön és tudomásul veszi, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzése esetén tulajdonjoga törésre kerül, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezte a jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél, azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult és köteles a teljes vételár megfizetését követően benyújtani az illetékes földhivatalhoz.

5.) Az Eladó a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az Inyvt. 39. § (3) bekezdés f. pontjában foglaltak szerint jelen adásvételi szerződés földhivatali benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt a teljes vételár kifizetése esetén megadja. Szerződő felek közösen kéri a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy az Inyvt. 47/A. § (1) bekezdés b. pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben.

6.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a birtokátruházásra a vételár maradéktalan kifizetésével egyidejűleg 2022. február 6. napján kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közműszolgáltató mérőórák állását. A Vevő a birtokba lépést követően szedi az ingatlanok hasznait, valamint viseli a terheit és a kárveszélyt. Az Eladó az ingatlanokat ingóságaitól kiürített állapotban köteles a Vevő részére birtokba adni.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha az Eladó a birtokba adással késedelembe esik, köteles a Vevőnek napi 10.000.-Ft, azaz tízezer forint késedelmi kötbért megfizetni. Ebben az esetben a Vevő jogosult a vételárhátralék ügyvédi letétbe helyezésével teljesíteni és a bejegyzési engedély felszabadítását kérni a letétkezelő ügyvédtől, illetve választása szerint – 30 napot meghaladó késedelem esetén - elállhat a szerződéstől a foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett. Az elállás joga az Eladóhoz intézett ajánlott, tértivevényes levélben, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolható.

Zéka Zoltán eladó

Kálmán Tamás vevő  
képviselő: Kálmán Tiborné meghatalmazott

dr. Dúll Alán ügyvéd

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a kézbesítést akkor is megtörténtnek kell tekinteni, ha a tértivevény „nem kereste” „az átvétel megtagadta” „a cím elégtelen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza. Az Eladó késedelembe esését – így a kötbérfizetési kötelezettségét – kizárja, amennyiben a teljes vételár kifizetése nem történt meg.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy ha a Vevő 2022. február 6. napján – a felajánlott birtokbaadással egyidejűleg – nem fizeti meg a hátralékos vételárat, úgy az Eladó annak megtörténteig nem köteles az ingatlanokat birtokba adni, illetve a teljesítési határidő eredménytelen leteltét követő 30 nap után jogosult a Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállni a szerződéstől a foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevő késedelmese esetén köteles a vételárhátralék után napi 10.000.-Ft, azaz tízezer forint késedelmi kötbért fizetni Eladónak, mely késedelmi kötbér megfizetése nem érinti Eladó elállási jogát. Az elállási joga a Vevőhöz intézett ajánlott, tértivevényes levélben, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolható. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a kézbesítést akkor is megtörténtnek kell tekinteni, ha a tértivevény „nem kereste” „az átvétel megtagadta” „a cím elégtelen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza.

7.) Az Eladó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanok per-, teher-, és igénymentes állapotban képezik a jelen adásvételi szerződés tárgyát, és nincs olyan szerv vagy személy, akinek joga a Vevő tulajdonjogának és birtokának megszerzését akadályozná.

Az Eladó szavatosságot vállal továbbá azért, hogy az ingatlanokat közműdíj-tartozás, egyéb költésztartozás nem terheli. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat megtekintete, azok állapotát ismeri, s azt jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok szemrevételezéssel meg nem állapítható hibájáról nincs tudomása.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerint az adásvétellel érintett ingatlanra energetikai tanúsítvány készítése kötelező. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a szerződés tárgyát képező ingatlanról kiállított HET-01300754. számú energetikai tanúsítványt. A Vevő a jelen okirat aláírásával elismeri az energetikai tanúsítvány átvételét, kijelenti, hogy az abban foglaltak ismeretében köti meg az adásvételi szerződést.


8.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződést az aláírásától számított 30 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Keszthelyi Földhivatali Osztályához be kell nyújtani, majd felhívásra a vagyónátruházási illetéket meg kell fizetni, melynek megfizetését Vevő vállalja az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségével együtt. Vevő nyilatkozik, hogy 35. életévét be nem töltött első lakástulajdonos szerző, kéri, hogy az adóhatóság az illeték kiszabásakor ezen körülményt vegye figyelembe.

Az ügyvédi munkadíjat a Vevő viseli. Szerződő felek kijelentik, hogy a jogügyletre vonatkozó hatályos adó-, illeték- és egyéb jogszabályokról, valamint a 2017 évi LIII. törvény (Pmt.) rendelkezéseiről Dr. Dúll Alán okiratszerkesztő ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

9.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készít, a Szerződő felek adatait a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzíti és kezeli.

10.) A jelen adásvételi szerződés aláírásával Szerződő Felek meghatalmazást adnak Dr. Dúll Alán ügyvédnek (8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 2/A., Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-031643) a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az azzal kapcsolatos földhivatali eljárásban való képviselőtükre. A szerződő felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet arra is, hogy bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

  
Zóka Zoltán eladó

  
Kálmán Tamás vevő  
képv.: Kálmán Tiborné meghatalmazott

  
Dr. Dúll Alán ügyvéd

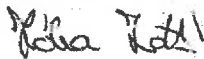
Az Eladó meghatalmazza eljáró ügyvédet az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárásban történő képviseléssel. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazásokat kifejezetten elfogadja.

11.) Szerződő Felek kijelentik, hogy nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok és sem szerződéskötési képességük, sem tulajdonszerzési képességük nincs korlátozva.

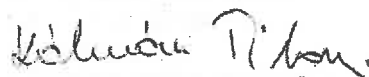
12.) Szerződő felek rögzítik, hogy Dr. Dúll Alán ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta mind a tényállás, mind pedig az ingatlanok jogi helyzetét illetően, mást nem kívántak az okiratba foglalni, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen 5 - magyar nyelvű - példányban készült, 2 kapcsolt lapból, 4 oldalból és 12 pontból álló adásvételi szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Keszthely, 2021. szeptember 23. napján



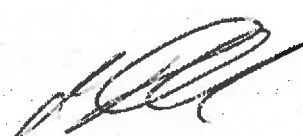
Zóka Zoltán eladó



Kálmán Tamás vevő  
képv.: Kálmán Tiborné meghatalmazott

Készítettem és ellenjegyzem Keszthelyen, 2021. szeptember 23. napján:

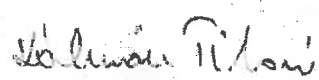
**DR. DÜLL ALÁN ÜGYVÉD**  
8360 Keszthely, Bercsényi u. 2/a.  
Tel.: +36-70/9404 551  
Adószám: 50239902-1-40  
Számiaszám: 11749039-20091554



**Dr. Dúll Alán ügyvéd**  
Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A.  
KASZ:36059436



Zóka Zoltán eladó



Kálmán Tamás vevő  
képv.: Kálmán Tiborné meghatalmazott

dr. Dúll Alán ügyvéd



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44459/2021

2021.09.29

KESZTHELY

Belterület 2810/6/A/35 helyrajzi szám

Társaasház különlap

8360 KESZTHELY Vásár tér 6. lh:A. 3. emelet. ajtó:3.  
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület<br>m2 | szobák száma<br>egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

|                                       |    |     |  |       |
|---------------------------------------|----|-----|--|-------|
| lakás                                 | 56 | 0 0 |  | magán |
| Bejegyző határozat: 999962/1997.01.07 |    |     |  |       |

2. bejegyző határozat: 36505/1992.12.28

Társaasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30640/2020.01.21

jegcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1

jegcím: osztályos egyszés tulajdoni hányad: 1/1

jegállás: tulajdonos

név : Zóka Zoltán

szül. : 1983

a.név : Udvardi Irén

cím : 8360 KESZTHELY Vásár tér 6/A. 3/3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely, Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/44460/2021

2021.09.29

KESZTHELY

Belterület 2810/6/A/6 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Társasház különlap

8360 KESZTHELY Vásár tér 6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés     | terület<br>m2 | szobák száma<br>egész/fél | eszm. hányad | tulajdoni forma |
|----------------|---------------|---------------------------|--------------|-----------------|
| egyéb helyiség | 14            | 0 0                       |              | vecnyes         |

Bejegyző határozat: 999962/1997.01.07

2. bejegyző határozat: 36505/1992.12.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 6/36

bejegyző határozat, érkezési idő: 39068/2004.08.23

jogcím: adásvétel

utalás: II /11-12.

jogállás: tulajdonos

név : Dely Gyuláné

sz.név: Jordanics Katalin

szül. : 1945

a.név : Antal Anna

cím : 8360 KESZTHELY Vásár tér 6/A.1/3

24. tulajdoni hányad: 3/36

bejegyző határozat, érkezési idő: 43128/2005.11.22

jogcím: adásvétel

utalás: II /23.

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs László

szül. : 1976

a.név : Elekes Mária Lídia

cím : 8360 KESZTHELY Vásár tér - 6/A/2/6.

25. tulajdoni hányad: 3/36

bejegyző határozat, érkezési idő: 43128/2005.11.22

jogcím: adásvétel

utalás: II /23.

jogállás: tulajdonos

név : Szűcsné Nagy Mónika

sz.név: Nagy Mónika

szül. : 1983

a.név : Jánosai Ilona

cím : 8360 KESZTHELY Vásár tér - 6/A. II/6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/44460/2021

2021.09.29

KESZTHELY  
Belterület 2810/6/A/6 helyrajzi szám

A. táblázat különlap

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

29. tulajdoni hányad: 6/36  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34922/2009.04.14  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /21.  
jogállás: tulajdonos  
név : Jordánné Törzsök Eszter  
szül. : 1976  
a.név : Varga Katalin  
cím : 8360 KESZTHELY Vásár tér 6/A. 3/1.

29. tulajdoni hányad: 6/36  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44189/2/2011.09.21  
jogcím: csere  
utalás: II /14-15.  
jogállás: tulajdonos  
név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.  
törzsszám: 15734460

30. tulajdoni hányad: 6/36  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30640/2020.01.21  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: osztályos egyezség tulajdoni hányad: 1/1  
utalás: II /27.  
jogállás: tulajdonos  
név : Zóka Zoltán  
szül. : 1983  
a.név : Udvardi Irén  
cím : 8360 KESZTHELY Vásár tér 6/A. 3/3.

31. tulajdoni hányad: 6/36  
bejegyző határozat, érkezési idő: 340146/2021.07.22  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /26.  
jogállás: tulajdonos  
név : Király László  
szül. : 1983  
a.név : Jambrich Éva Szagzsanna  
cím : 8380 HÉVÍZ Szabó Lőrinc utca 17.

III. RÉSZ  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól**  
(egységes szerkezetben)

(KIVONAT)

**III. Fejezet**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK**  
**GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI**

**A tulajdonosi jogok gyakorlása**

- 10. § (1)** Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2)** A tulajdonosi jogokat a képviselő testület, illetve – a jelen rendeletben foglalt rendelkezések szerint – átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

**A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörök**

- 14. § (1)** A polgármester jogosult:
- a.) az üzleti vagyonnak minősülő vagyontárgyak forgalmi értéken való elidegenítésére és cseréjére, illetve forgalmi értéken vagy forgalmi érték alatti megszerzésére – beleértve az elővásárlási jog gyakorlását is – bruttó 5 millió forint egyedi értékhatárig, de évente összesen legfeljebb bruttó 50 millió forint értékig,